

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

156 / 91 313
ex. 09 21

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 15 augusti 1994 förslag till detaljplan för del av Sandby 26:8, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 15 september 1994.

Sören Svensson

Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 01 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för del av Sandby 26:8, Simrishamns Kommun,
Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Målarhusen inkom Sven Esbjörnsson med skrivelse med begäran om ny tomt, vilket kommunen medgav. Detaljplanen syftar till att pröva denna ändring.

Planens handläggning

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande plan- och bygglagens 5 kap § 28.

Plandata

Planområdet ligger intill Sandbacka området med tillfart från väg 500.

Planområdets areal är ca 0,4 ha.

Översiktsplan

Kommunfullmäktige har antagit en fördjupad översiktsplan för Kyhl/Målarhusen. Kommunens intentioner

Gällande detaljplan

Området gränsar till detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1976-07-15. Avstyckningsplan fastställd 1939-02-28 gäller för planområdet. Avstyckningsplanen anger parkändamål för planområdet.

Byggnadsnämnden gav 1993-03-08 planmedgivande.

Natur

Området är skogsbevuxet med i huvudsak tall.

Geoteknisk utredning har ej gjorts, men marken består i de delar som kommer ifråga för bebyggelse av sand och bedöms inte vålla några grundläggningsproblem.

Bebyggelse

Befintlig kringliggande bebyggelse består av fritidshus av varierande storlek och utseende. Såvitt kan bedömas finns enstaka åretruntbostäder inom fritidshusområdet.

Ny bebyggelse skall vara fritidshus i ett plan.

Generellt införs bestämmelse om största byggnadsyta, 100 kvm exkl. överbyggd altan för huvudbyggnad, samt 20 kvm för förrådsbyggnad.

Tillkommande ny tomt ska i princip vara 1000 kvm.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Sandby byaväg.

Teknisk försörjning

Fastigheten kan anslutas till kommunalt vatten och spillvattensnät.
Dagvatten infiltreras på tomtmark.

Sydkraft är elleverantör.

Simrishamn 1993-10-01 rev 1994-05-09

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Sandby 26:8, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Beslut om samråd	okt	1993
Samråd	okt-nov	1993
Antagande byggnadsnämnden	nov	1993
Laga kraft	dec	1993

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1999-01-01.

Huvudmannaskap

Huvudman för de allmänna platserna inom planområdet ska vara en vägförening.

Fastighetsrättsliga frågor

Bildandet av ny tomt löses genom avstyckning enligt fastighetsbildningslagen.

Ekonomiska frågor

Planavgift uttages ej.

Fastighetsägaren svarar för samtliga kostnader för fastighetsbildning.

Simrishamn 1993-10-01

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Sandby 26:8, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under oktober - november 1993.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen, lantmäteriet, Telia och Sydkraft.

Följande har godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (1993-10-29)
- Kommunstyrelsen arbetsutskott (1993-10-27)
- Kulturnämnden (1993-11-11)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1993-10-21)
- Räddningstjänsten (1993-10-14)

- Wally och Henry Håkansson (Sandby 26:10)
- Inga Hägglund enligt fullmark (Sandby 26:30)
- Solvig och Johan Jeppsson (Sandby 26:24)
- Ingvar Sjöholm (Sandby ga:2)
- Kjell Nilsson (Sandby 20:25)
- Sven Persson (Sandby 26:25)

Byggnadskontoret framför att texten under "Teknisk försörjning" bör revideras angående kommunalt vatten- och avlopp.

Kommentar: Kommunfullmäktige har 1993-12-20 § 137 beslutat om kommunalt vatten- och avlopp i bl.a aktuellt område.

Sven Esbjörnsson begär ytterliggare tomter inom Sandby 26:8.

Kommentar: I "Fördjupad översiktsplan för Kyhl-Mälarhusen" har angetts en ny tomt inom Sandby 26:8.

Planförslaget har reviderats vad avser anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

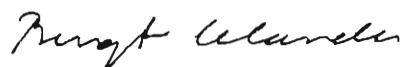
Byggnadsnämnden har 1994-03-14 § 56 bl.a beslutat meddela Esbjörnsson kommunens ställningstagande i den fördjupade översiktsplanen samt berett honom tillfälle till yttrande.

Sven Esbjörnsson begär i skrivelse daterad 1994-04-02 skriftligt besked om tomten är klar för avstyckning. I övrigt ingen kommentar.

Sven Esbjörnsson har inte fått sina synpunkter tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplan för del av Sandby 26:8, Simrishamns kommun, Kristianstads län daterad 1993-10-01 och reviderad 1994-05-09 (planbeskrivning).

Simrishamn 1994-05-09
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Sandby 26:8
i Simrishamn, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Sandby 20:5	Sten Anders Birgersson Grönlund Drottningholmsvägen 534 161 51 BROMMA	
Sandby 20:25	Kjell Nilsson Sandbacka 270 52 BORRBY	
Sandby 26:8	Sven Esbjörnsson Kråkbärsgatan 17 212 29 MALMÖ	
Sandby 26:9	Alf Hans Erik Persson Köpmangatan Box 38 270 52 BORRBY	1/4
	Henry Persson Sandby 26 270 52 BORRBY	1/4
	Kurt Gunnar Ture Persson Box 38 Curt Ols väg 270 52 BORRBY	1/4
	Sven Persson Curt Ols väg 270 52 BORRBY	1/4
Sandby 26:10	Wally Margareta Håkansson Henry Einar Håkansson Köpmangatan 270 52 BORRBY	2/3 1/3
Sandby 26:22	Sven Börje Ingemar Jeppsson Eva Marie-Louise Jeppsson Jonsgård 270 52 BORRBY	1/2 1/2
Sandby 26:24	Johan Jeppsson Solvig Jeppsson Sandby 26 Sandbacka 270 52 BORRBY	1/2 1/2

Fastigheter

2(2)

Beteckning
på kartan

Fastighetsägare, adress

Anm

Sandby 26:25

Sven Åke Ture Persson
Curt Ols väg
270 52 BORRBY

Sandby 26:30

Kent Ove Tommy Hägglund
Skogsdungen L6
Dalgatan 3
273 32 TOMELILLA

för Sandby s:1

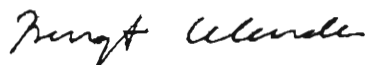
Johan Jeppsson
Sandby 26
Sandbacka
270 52 BORRBY

för Sandby ga:2

Ingvar Sjöholm
Sandby 20
270 52 BORRBY

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
den 8/10 1993.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
Stadsarkitekt