

BESLUT  
LAGAKRAFTBEVIS

1994-07-19

Dnr 2023-7136-94

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

2023-07-22

554/93 2/4

Beslut om prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 juni 1994 förslag till detaljplan för Sandby 26:24 och del av Sandby 26:22 i Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 juli 1994.

*Ulla Ljunggren*  
Ulla Ljunggren

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Fastighetsregistermyndigheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn,  
Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

N14

Detaljplan för Sandby 26:24 och del av 26:22, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## PLANBESKRIVNING

### Handlingar

Plankarta i skala 1:1000 med planbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning

### Planens syfte och huvuddrag

Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen inkom Ingemar Jeppsson med skrivelse med begäran om ny tomt, vilket kommunen medgav. Detaljplanen syftar till att pröva denna framställan.

### Planens handläggning

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande (plan- och bygglagens 5 kap § 28).  
Byggnadsnämnden gav 1993-12-13 planmedgivande.

### Plandata

Planområdet ligger mellan väg 500 och Sandby byaväg.

Planområdets areal är ca 4,6 ha.

### Översiktsplan

Kommunfullmäktige har antagit en fördjupad översiktsplan för Kyhl/Mälarhusen. Planförslaget följer dess intentioner.

### Gällande detaljplan

Planområdet är inte tidigare detaljplanelagt.

### Natur

Sandby 26:22 är skogsbevuxet med i huvudsak tall. Sandby 26:24 är hävdad tomt.

Geoteknisk utredning har ej gjorts, men marken består i de delar som kommer ifråga för bebyggelse av sand och bedöms inte vålla några grundläggningsproblem.

### Bebyggelse

Befintlig kringliggande bebyggelse består av fritidshus av varierande storlek och utseende.

Sandby 26:24 är bebyggt med bostadshus för åretruntboende.

Ny bebyggelse skall vara fritidshus i ett plan. Det nya fritidshuset får ha en största byggnadsyta 100 kvm exkl överbyggd altan för huvudbyggnad, samt 20 kvm för förrådsbyggnad.

Tomt för det befintliga bostadshuset får bebyggas upp till en tiondel av tomtens areal.

Tomten skall i princip vara 1000 kvm.

### Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Sandby byaväg.

**Teknisk försörjning**

Dagvatten infiltreras på tomtmark.

Kommunala vatten- och spillvattenledningar skall utbyggas i området enligt beslut i kommunfullmäktige 1993-12-20.

Den nya fastigheten skall anslutas till det kommunala ledningsnätet.

Sydkraft är elleverantör.

Simrishamn 1994-03-14

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér  
stadsarkitekt

Detaljplan för Sandby 26:24 och del av 26:22, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

##### Tidplan

Beslut om samråd	april	1994
Samråd	april-maj	1994
Antagande av byggnadsnämnden	juni	1994
Laga kraft	augusti	1994

##### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från det detaljplanen vunnit laga kraft.

##### Huvudmannaskap

Huvudman för allmän platsmark ska vara en vägförening.

##### Fastighetsrättsliga frågor

Bildandet av ny tomt sker genom avstyckning enligt fastighetsbildningslagen.

##### Ekonomiska frågor

Planavgift uttages ej. Ägaren till Sandby 26:22 svarar för kostnader för detaljplanen uppgående till 7.000:- enligt kostnadskalkyl (dat. 1993-11-18), vilken godkänts av Ingemar Jeppsson.

Kostnader för anslutning av den nya tomten uttages enligt kommunfullmäktiges beslut 1993-12-20.

Simrishamn 1994-03-14

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Sandby 26:24 och del av 26:22, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Sandby 26:22	Sven Börje Ingemar Jeppsson	1/2
	Eva Marie-Louise Jeppsson Jonsgård 276 90 BORRBY	1/2
Sandby 26:20	Kurt Alfons Orvar Andersson Bygatan 6 276 30 BORRBY	1/4
	Brita Anna-Lisa Wihlborg Rönbackegatan 52 212 30 MALMÖ	1/4
	Inger Ebbon Marianne Dahlman Betulastigen 11 212 32 MALMÖ	1/4
	Sickan Ingrid Margareta Cedrenius Sjögräsvägen 1 231 92 TRELLEBORG	1/8
	Kenth Göran Henry Asserlöv Trumslagaregatan 18 231 66 TRELLEBORG	1/8
Sandby 26:30	Kent Ove Tommy Hägglund Skogsdungen L6 Dalgatan 3 273 32 TOMELILLA	
Sandby 69:4	Erland Olsson Glemmingevägen 4 270 21 GLEMMINGEBRO	
Sandby 26:9	Alf Hans Erik Persson Köpmansgatan Box 38 276 30 BORRBY	1/4
	Henry Persson Sandby 26 276 37 BORRBY	1/4
	Kurt Gunnar Ture Persson Box 38 Curt Ols väg 276 37 BORRBY	1/4

Fastigheter

2 (2)

Beteckning  
på kartan

Fastighetsägare, adress

Anm

	Sven Persson Curt Ols väg 276 37 BORRBY	1/4
Sandby 26:8	Sven Esbjörnsson Kråkbärsgatan 17 212 29 MALMÖ	
Sandby 20:5	Sten Anders Birgersson Grönlund Drottningholmsvägen 534 161 51 BROMMA	
För Sandby s:1 Sandby 26:24	Johan Jeppsson Sandby 26 Sandbacka 276 37 BORRBY	
För Sandby ga 2	Ingvar Sjöholm Sandby 20 276 37 BORRBY	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data den  
19/4 1994, rev. 1994-05-11.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för Sandby 26:24 och del av Sandby 26:22, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under april - maj 1994.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Följande har godkänt planförslaget:

- Länsstyrelsen (1994-05-16)
- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1994-05-16)
- Sydkraft AB (1994-05-17)
- Räddningstjänsten (1994-04-29)
  
- Solvig och Johan Jeppsson (Sandby 26:24)
- Sven Persson (Sandby 26:9)
- Hans E Persson (Sandby 26:9)
- Gunnar Persson (Sandby 26:9)
- Sven Esbjörnsson (Sandby 26:8)
- Erland Lundin (född Olsson Sandby 69:4)
- Kent och Inga Hägglund (Sandby 26:30)
- Inger Dahlman (Sandby 26:20)
- Sickan Cedrenius (Sandby 26:20)
- Kenth Asserlöv (Sandby 26:20)

Ingemar och Eva Jeppsson önskar att egenskapsgränsen mellan de olika föreslagna tomterna flyttas 2 meter enligt bifogad karta.

**Kommentar:** Plankartan justeras enligt Ingemar och Eva Jeppssons önskemål.

Kurt Andersson, Brita Wihlborg och Ingvar Sjöholm begär betänketid.

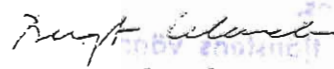
Brita Wihlborg godkänner planförslaget i skrivelse daterad 24 maj 1994.

Efter samråd tidens utgång har yttrande inkommit från Telia (1994-05-25) och Tekniska kontoret (1994-05-30). Ingen erinran.

Byggnadsnämnden föreslås anta detaljplan för Sandby 26:24 och del av Sandby 26:22, Simrishamns kommun, daterad 1994-03-14, reviderad 1994-06-03.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1994-06-03

  
Bengt Celander  
stadsarkitekt