

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

SA. DE. 30

22/93 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen


Byggnadsnämnden antog den 16 maj 1994 förslag till detaljplan för del av Sandby 60:22, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juni 1994.


Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 01 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för del av Sandby 60:22, Simrishamns Kommun,
Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Fastighetsförteckning

Planens syfte och huvuddrag

I den fördjupade översiktsplanen för Kyhl-Mälarhusen har inom Sandby 60:22 redovisats område för nya tomter. Detaljplanen syftar till att pröva lämpligheten av nya tomter. Vid besök på fastigheten bedöms det lämpligt att lägga två tomter på det avsedda området.

Planens handläggning

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler om enkelt planförfarande plan- och bygglagens 5 kap § 28.

Plandata

Planområdet är beläget i Kyhl-Mälarhusområdet strax söder om Sandbyhed. Nordväst om området ligger Sandby vattenverk.

Planområdets areal är 8299 m² och de föreslagna tomternas storlek är 958,5 m² respektive 930 m².

Gällande detaljplan

Området gränsar till detaljplaner fastställda av Länsstyrelsen 1970-01-05 och 1986-10-13.

I detaljplanen från 1970 ligger en tomt med i förslaget, men undantogs från länsstyrelsens beslut.

Byggnadsnämnden gav 1993-03-08 planmedgivande.

Natur

Området är skogsbevuxet i huvudsak med barrskog.

Geoteknisk utredning har ej gjorts. Marken består i de delar som kommer ifråga för bebyggelse av sand och bedöms inte vålla några grundläggningsproblem.

Arkeologi

Innan markarbeten får påbörjas skall länsstyrelsens tillstånd inhämtas. Byggnation skall föregås av arkeologisk undersökning. Tidigare provundersökning har lett till vissa fynd.

Bebyggelse

Befintlig kringliggande bebyggelse består av fritidshus av varierande storlek och utseende. Såvitt kan bedömas finns enstaka åretruntbostäder i omgränsande tomtområden.

Generellt införs bestämmelse om största byggnadsyta, 100 kvm exkl. överbyggd altan för huvudbyggnad, samt 20 kvm för förrådsbyggnad.

Tillkommande nya tomter ska i princip vara minst 1000 kvm.

Gator och trafik

Tillfart till planområdet sker via Sandby strandväg.

Teknisk försörjning

De föreslagna tomterna skall anslutas till av Simrishamns kommun anlagt ledningsnät för vatten och avlopp. Dagvatten filtreras på tomtmark.

Sydkraft är elleverantör.

Simrishamn 1993-11-26 rev. 1994-03-28, 1994-05-06

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Sandby 60:22, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Beslut om samråd	mars	1994
Samråd	april	1994
Antagande byggnadsnämnden	maj	1994
Laga kraft	juni	1994

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 2000-01-01.

Huvudmannaskap

Huvudman för allmän plats inom planområdet är Sandby strandvägs väg-samfällighet.

Fastighetsrättsliga frågor

Bildandet av ny tomter löses genom avstyckning enligt fastighetsbildningslagen.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren ersätter stadsarkitektkontoret för kostnader i samband med genomförande av detaljplan.

Planavgift uttages ej.

Fastighetsägaren svarar för samtliga kostnader för fastighetsbildning.

Simrishamn 1993-11-26 rev 1994-03-28

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1994-03-29

Detaljplan för del av Sandby 60:22, Simrishamns Kommun,
Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på
grundkartan

Fastighetsägare, adress

Sandby

45:13	Nils Ola Eriksson, Sandbyhedväg 270 52	BORRBY
60:1	Lars-Erik Gunnar Nilsson, Sandby 60 270 52	BORRBY
60:22	Hugo Lundholm, Mälaregatan 4 270 52	BORRBY
60:25	Ella och Anders Lundholm, Sofiebergsv 23 252 50	HELSINGBORG
60:30	Kaj Göransson Planteringsgatan 3 B 271 35	YSTAD
60:31	Nina och Hilding Andersson, Mellanvägsgatan 13 273 36	TOMELILLA
60:32	Lars-Åke Larsson, Snäppevägen 22 230 44	BUNKEFLOSTRAND
60:33	Sven Nilsson, Sandby 60 270 52	BORRBY
60:34	Margareta och Bertil Wirén, Pålsjövägen 7 223 62	LUND
60:35	Lars Möller, Killevägen 29 230 40	BARA

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
Simrishamn 1994-03-29

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Sandby 60:22, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap. § 28).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under mars - april 1994.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen, Lantmäteriet och Sydskraft.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Miljö- och hälsoskyddskontoret (1994-04-11)
- Räddningstjänsten (1994-03-31)
- Ola Eriksson (Sandby 45:13)
- Margareta och Bertil Wirén (Sandby 60:34)
- Hugo Lundholm (Sandby 60:22)
- Ella och Anders Lundholm (Sandby 60:25)
- Lars-Åke Larsson (Sandby 60:32)
- Lars Möller (Sandby 60:35)
- Tekniska kontoret (1994-04-21)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1994-04-06)

Ella och Anders Lundholm (ägare till Sandby 60:25) framför erinringar angående utfart till dels de nya tomterna och dels deras egen tomt.

Kommentar: Tillfart till Sandby 60:25 kan ske från Sandby Strandväg enligt detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1986-05-26. Utfarten från den östra av de nya tomterna bör ligga kvar i föreslaget läge på grund av nivåförhållandena.

Länsstyrelsen framför att mot bakgrund av de fynd som noterats i samband med en arkeologisk provundersökning erfordras innan några markarbeten kan påbörjas, tillstånd för en arkeologisk förundersökning. I övrigt ingen erinran.

Kommentar: Planbeskrivning kompletteras med textavsnitt angående arkeologisk förundersökning.

Sydskraft begär att befintlig jordkabel i gräns får bibehållas.

Kommentar: Plankartan kompletteras med u-område för elkabel.

Sven Nilsson (ägare till Sandby 60:33) godkänner aldrig förslaget till nya tomter, eftersom Lundholms ombud lovat att område var strövområde, och inte skulle bebyggas.


Kommentar: Markanvändningen prövas genom detaljplan.

Sven Nilsson har under samrådstiden inte fått sina synpunkter tillgodosedda. Ella och Anders Lundholm har inte helt fått sina synpunkter tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för del av Sandby 60:22, upprättad 1993-11-26 samt reviderad 1994-03-28 och 1994-05-06.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1994-05-06



Bengt Celandér
stadsarkitekt

telefonerna hem till enlig

postbox

1994-05-06