

1976-11-01

Dnr 11.082-278-76

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
76.11.02	
Diarienum 1974.342	Diarienum beteckn 315

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 00 SIMRISHAMN

Byggnadsplan

Med stöd av 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 april 1975 antaget förslag till byggnadsplan för fritidshusbyggnad omfattande fastigheterna Sandby 17:14, 17:18, 17:19, 17:20, 21:21, 64:1 m fl i Borrby socken, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av arkitekten Björn Ask i december 1974 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att ägarerna till fastigheterna Sandby 17:14, 21:21 och 64:1 utan erbjödning skall upplåta obebbyggd mark av fastigheterna som i det fastställda planförslaget är upptagen som allmän plats, väg och park.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen att nybyggnad inom planområdet inte får företagas utan tillstånd av länsstyrelsen innan vägar samt gemensamma anläggningar för vattenförsörjning och avlopp för området anordnats.

Då någon skägare ej erinrat mot planförslaget får besvär över fastställelsebeslutet ej föras. Vad angår beslutet i övrigt får besvär anföras hos regeringen. Besvaren skall vara inkomna till postsekreteriet, Pack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från delfäendet av beslutet.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket biträdande länsarkitekten Sven Erik Frantzén beslutat och landskanslisten Bo Eklund varit förordnande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, byrådirektören Lars Gustavsson och förste byråingenjören Yngve Paulsson.

Sven Erik Frantzén

Bo Eklund

Bilagor:

Kopia av naturvårdsenhetens PM den 17 juni 1976

Byggnadsplan för fastigheterna Sandby 17:11, 17:18,  
17:19, 17:20, 21:21, 64:1 m.fl. i Borrby socken,  
Simrisharns kommun, Kristianstads län.

Byggnadsplanebestämmelser

1976

23.

§ 1. Byggnadsplaneområdets användning

11082-278 7/2

Byggnadsmark

Med B betecknat område får endast användas för  
bostadsändamål.

§ 2. Mark som icke får bebyggas

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3. Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus  
som uppförs fristående.

§ 4. Del av tomtplats som får bebyggas och antal  
byggnader på tomtplats.

1 mom.

Av tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får högst en sjundedel bebyggas.

2 mom.

På tomtplats som omfattar med F betecknat område  
får endast en huvudbyggnad och ett fristående  
uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5. Våningsantal

På med romersk siffra betecknat område får byggnad  
uppföras med högst det antal våningar som siffran  
anger.

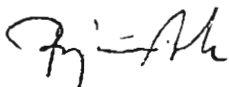
§ 6. Byggnads höjd

På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3.5 meter.

§ 7. Antal lägenheter

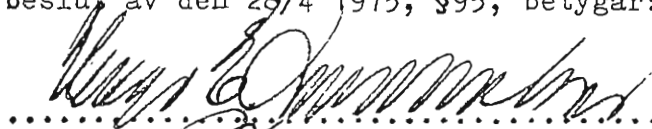
På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en bostadslägenhet. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn den 30/12 1974



Björn Ask

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn  
beslut av den 28/4 1975, §95, betygar:



Hugo E. Lundholm

Dnr 11.082-278-76 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 1 november 1976



Bo Eklund

Byggnadsplan för fastigheterna Sandby 17:11, 17:18,  
17:19, 17:20, 21:21, 64:1 m.fl. i Borrby socken,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

1978 23  
11.082-278 7k

### Beskrivning

Byggnadsplaneområdet är avsett för fritidshusbebyggelse.

Området gränsar i norr till allmän väg nr 500, i öster till ett ej planlagt område och i väster och söder till ett år 1953 planlagt område, den s.k. Målarhusplanen. Området ingick ursprungligen i denna plan, men undantogs från fastställelse den gången efter klagomål från en fastighetsägare.

Området har sedan dess vid flera tillfällen varit aktuellt för planläggning. 1958 upprättade arkitekt Camper ett planförslag, vilket i princip har tjänat som förebild till det nu framlagda förslaget. Exploateringsgraden har dock minskats något genom att förslaget endast omfattar fem tomtplatser på 17:11 mot tidigare sex, samt att tomtplatsstorlekarna har minskats från ursprungligen 1600 kvm till c:a 1000 kvm.

Genom att de fem tomtplatserna på 17:11 har förlagts till ett område med ung, lågvuxen och ogallrad tallskog, samt att de två tomtplatserna på 64:1 har lagts så långt norrut som möjligt, har det backiga området i söder, den enda delen av planområdet som bedömts ha något värde för det rörliga friluftslivet, sparats från exploatering.

Sju av tomtplatserna matas via en väg med vändplats, vilken från Trelleborgsvägen dras sydväst över 64:1 vid gränsen mot 17:20 och sedan åt nordväst längs den nordöstra gränsen av fastigheten 17:11.

Planområdet korsas diagonalt av en luftledning 10(6) kV, som tillhör Sydkraft. Denna måste kablifieras innan bebyggelse kommer till stånd.

N:11

Vatten kommer enligt avtal att erhållas från Sandby  
Vattenverk. Avloppet bör enligt länsstyrelsens natur-  
vårdsenhet anordnas som en gemensam infiltrationsanlägg-  
ning, vars placering skall utredas i samråd med hälso-  
vårdsnämnden.

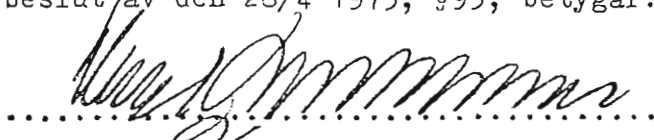
Samråd har hållits med stadsarkitekten, länsstyrelsen,  
Statens vägverk och Sydkraft.

Simrishamn den 30/12 1974




Björn Ask

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn  
beslut av den 28/4 1975, §95, betygar:



Hugo E. Lundholm

Dnr 11.082-278-76 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 1 november 1976



Bo Eklund