

Tillhör kommunalfullmäktiges i Brösarps kommun
beslut den 26 juni 1961, § 27 betyggar

A. Nilsson
Anders Nilsson
kommunalfullmäktiges ordförande

över förslag till byggnadsplan över del av Ravlunda 12⁶ i Ravlunda socken,
Brösarps kommun av Kristianstads län.

Planområdet omfattar ca 21 ha och är beläget strax söder om Verkeån och
ca 1.8 km från havet. Genom området leder två vägar fram till allmänna vägen
Brösarp-Simrishamn. Norr om den norra av dessa vägar utgöres området av ängs-
mark, som sträcker sig ned mot Verkeån. Återstoden av planområdet är huvudsak-
ligen beväxt med tallskog. Marken består av sandjord. Utöver en sommarstuga
å lägenheten Ravlunda 11¹⁵ finnes ingen bostadsbebyggelse å området eller dess
närhet. Inom området norr om den befintliga norra vägen råder av länsstyrelsen
utfärdat byggnadsförbud. För området i övrigt har inga plan- eller byggnads-
reglerande bestämmelser utfärdats.

Planområdet har planlagts för fritidsbebyggelse och innehåller ett hundra-
tal tomtplatser med en minimiareal av 1000 kvadratmeter. Tomtplatserna är helt
belägna inom skogbeväxt område. Utmed byggnadsmarksområdets norra, södra och
sydvästra gränser har ett skogsbälte utlagts till parkområde som skydd för de
öppna vidderna utanför.

Vattenfrågan kommer markägaren att ordna centralt genom framdragande av
ledning från kommunens vattenverk i Ravlunda. Kommunalt beslut i frågan före-
ligger. Spillvattnet torde därmed utan sanitär olägenhet kunna infiltreras i
marken. Vattenklosett förutsättes icke få inredas.

Efterfrågan på tomtplatser inom området har visat sig vara mycket stor.

Vid utarbetandet av planförslaget har samråd skett med länsarkitekten,
distriktsingenjören för vatten och avlopp och landsantikvarien.

Kristianstad den 20 april 1961.

Erik Henricson
lantnätare

N:r III:1103. Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
28 juni 1962.

På tjänstens vägnar:

N. Börjeson
N. Börjeson

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna till fastigheten Ravlunda 12⁶ utan ersättning skola upplåta den mark av fastigheten, som för områdets ändamålsenliga användning erfordras till väg eller annan allmän plats.

Fastighetens ägare skola i god tid före igångsättandet av de schaktningar, som föranledas av byggnadsplanens genomförande, underrätta landsantikvarien om dylikt företag.

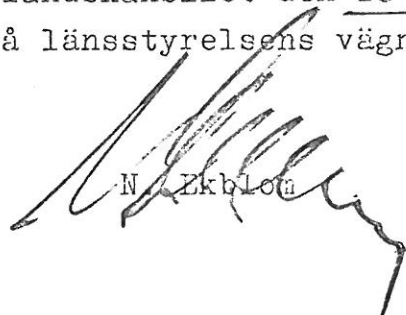
Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Talan må föras allenast av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 28 juni 1962.

På länsstyrelsens vägnar:


T. Allard


N. Ekblom

R e s o l u t i o n .

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställer ett av lantmätaren Erik Henricson, Kristianstad uppgjort förslag till byggnadsplan för del av fastigheten Ravlunda 12⁶ i Ravlunda socken, Brösarps kommun, sådant förslaget åskådliggjorts å en av Henricson år 1961 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och byggnadsplanebestämmelser.

Byggnadsplanebestämmelserna hava följande lydelse:

"BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

1 §.

Byggnadsplaneområdets användning, byggnadssätt och våningsantal.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och får bebyggas endast med byggnader, vilka uppföras fristående i en våning.

2 §.

Byggnads höjd.

Huvudbyggnad får icke uppföras till större höjd än 4,5 meter.

Uthus eller annan gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

3 §.

Tomtplats areal.

Tomtplats areal får icke understiga 1000 kvadratmeter.

4 §.

Tomtplats bebyggande.

Av tomtplats får högst en femtedel bebyggas.

I byggnad får endast en bostadslägenhet inredas.

5 §.

Område, som icke får bebyggas.

Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas."

Stämpel.....6:-
Bevis å karta.....2:-
Summa kronor 8:-

IIIIG2-27-61
Nr 1103