



## Områdesbestämmelser för Rörums kyrkby

### GRÄNSZECKNINGAR

- Område med gällande detalplan
- Plangräns

### PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som avses i 3 kap. 12 § Plan- och bygglagen. Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur-historisk, miljöhistorisk eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett byggnadsensemble av denna karaktär, får inte förvaras.

Nybyggnad, tillbyggnad och ändring av byggnad skall utföras med varsamhet mot den existerande bystruktur och byggnadsarkitekturen. Den lokala byggnadsstraditionen skall vara vägledande. Det kan gälla husets placering på tomt, dess skala och proportioner, dess höjd och taklutning samt dess material och färgsättning.

### UTÖKAD LOVPLIKT

Inom området krävs bygglöv för att färga om byggnad, byta fasadbehandling eller tak-täckningsmaterial samt för att göra andra ändringar av byggnader som avsevärt påverkar deras yttre utseende.

Inom området krävs också bygglöv för att uppträ, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnad för jordbruk, skogsbruk eller därmed jämförd näring.

Rivningslov krävs för rivning av byggnad.

Marklov krävs för skräkning och fyllning. Normal drift- och underhållsarbete för den allmänna vägen omfattas ej av bestämmelsen.

### GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- 23.6 Fastighetsbeckring
- ▨ Bostrads- resp. uthus, fassadlinjer redovisade
- ▨ Bostrads- resp. uthus, takens begränsningslinjer redovisade
- ⊠ Transformatorstation
- Staket
- Heck
- Stenmur
- Väg
- Vägkurvor
- Strandlinje
- Vattenyta
- 0,00 Avvägd höjd
- + Ränneåspunkt
- ser v Servitutt

ENKELT PLANFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/>
NORMALT PLANFÖRFARANDE	<input checked="" type="checkbox"/>
SÄMREÅSÄNDNING	<input checked="" type="checkbox"/>
UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/>
ANMÄKNINGSHANDLING	<input checked="" type="checkbox"/>
ÖVRIGA HANDLINGAR	<input type="checkbox"/>
Bestämning	<input checked="" type="checkbox"/>
Särskildsynande	<input checked="" type="checkbox"/>
Utställningsprogram	<input checked="" type="checkbox"/>
Samrådsredoviselse	<input checked="" type="checkbox"/>
Illustrationskarta	<input type="checkbox"/>
Fastighetsbeckring	<input checked="" type="checkbox"/>
Undrade eller utsläpning	<input type="checkbox"/>

## Rörums kyrkby

Simrishamns kommun, Skåne län

2000-04-04 rev.2000-08-31

Beställare

Planförhållare Carl Bülund

Ritad av Mikael Ahlén

OB4

Skala 1:3000

0 10 20 30 40 50 100 200 300 m