

Ändring av detaljplanen för RÖRUM 11:19 - 11:38 (Knäbäckshusen)
i Rörums socken, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar Plankarta med bestämmelser skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning

Planens syfte Gällande byggnadsplan fastställdes 1958 för att bereda möjlighet till att bevara de byggnader som flyttades från Knäbäck i samband med etableringen av Ravlunda skjutfält och som ansågs värdefulla ur kulturhistorisk synvinkel.

Planen gjordes med avsikt väldigt återhållsam och begränsade all byggnation till befintliga huvudbyggnader. Ett citat ur beskrivningen: "För att erhålla garantier för att utöver huvudbyggnader icke uppföres allehanda uthus, som skulle kunna störa helhetsintrycket av byn, har föreslagits att område för byggnadsändamål inskränkes till att omfatta endast för huvudbyggnad erforderlig mark."

Under årens lopp har ett flertal dispenser lämnats för att bygga uthus, sålunda finns uthus på 14 av de 19 fastigheterna. Även en del tillbyggnader till huvudbyggnaderna har gjorts.

Ägaren till fastigheten 11:24 vill återuppbygga det nerbrunna bostadshuset i princip på befintlig grund och i samband härmed göra en vinkelutbyggnad. Huset ska dock inte sammanbyggas med grannhuset i tomtgräns. Ägaren till fastigheten 11:33 vill också göra en tillbyggnad i vinkel till huset, som är ett av de minsta i området.

Planändringen avser ge möjlighet till tillbyggnader av bostadshusen där så anses lämpligt utan att förvanska områdets karaktär.

Gällande plan För området gäller byggnadsplan fastställd av länsstyrelsen 1958-08-25.

Kulturhisto-
riskt värde-
full bebyg-
gelse

Hela området avsett för bostäder förses med beteckningen q, vilket anger värdefull miljö, där ändring av en byggnad inte får förvanska dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse ska utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart. Takkupor medges om de blir små och halvcirkelformade i likhet med övriga kupor i området. Största gavelbredden för bostadshus är 7,0 meter, dock inte större än befintligt hus, och för uthus 3,5 meter. Taklutningarna ska ligga mellan 40 och 50 grader.

Gator och
trafik

Befintlig gata ska behålla sin karaktär av bygata och förbli grusad. Parkering ska ske utanför området.

Friytor

Parkmarken i gällande byggnadsplan har inte medtagits i planändringen utan avses förbli oförändrad.

Simrishamn 1989-05-19



Björn Ask

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

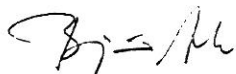
Genomförande- Genomförandetiden slutar 1994-12-31.
tid

Huvudmannaskap Knäbäckshusens byalag är huvudman för de allmänna platserna.

Fastighets- Befintliga inhägnader, murar o. d. stämmer inte
rättsliga alltid överens med gällande fastighetsgränser.
frågor Störst avvikelse gäller mellan fastigheten 11:27
och 11:19 åt öster. I övrigt gäller det mindre
avvikelser längs gatan. Gränsen för kvartersmark
har generellt satts längs inhägnaderna eftersom
avvikelserna är små. Fastighetsregleringar
mellan 11:19 och respektive fastigheter krävs.

Övriga frågor Markprisfrågan avses regleras genom en värdering
av distriktslantmätaren i samband med
erforderliga fastighetsregleringar.

Simrishamn 1989-05-19



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för RÖRUM 11:19 - 11:38 (Knäbäckshusen)
i Rörums socken, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits Ett samrådsmöte med ungefär hälften av byalaget hölls den 24 september 1988 med en första skiss till detaljplan, varvid riktlinjerna för det fortsatta samrådet drogs upp.

Under tiden 28/12 1988 - 31/1 1989 har samrådshandlingarna funnits tillgängliga på Stadsarkitektkontoret och Biblioteket i Simrishamn. Samrådshandlingarna skickades samtidigt ut till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen samt till Länsstyrelsen, FBM, Televerket, Hyresgästföreningen, Österlens kraft och Kommunstyrelsen.

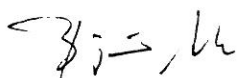
Länsstyrelsen Länsstyrelsen har inget att erinra.

FBM Fastighetsbildningsmyndigheten har ingen erinran mot själva planen, men har följande synpunkter:

1. Utnyttjandegradsbestämmelsen bör förtydligas med att det gäller kvadratmeter.
2. Markprisfrågan bör regleras innan antagandet.

Ställnings- tagande Ovanstående synpunkter från FBM kommer att beaktas, och därefter föreslås, att planförslaget ställs ut.

Simrishamn 1989-02-03



Björn Ask