

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Landskansliet

Avskrift

BESLUT

5.3.1970

IIIG2-19-68

27

## ANSLAG

Avskr  
Byggn ndn i Kiviks  
k:n 2 ex  
Hälsovårdsndn i  
Kiviks k:n  
Statens Planverk  
Länsark  
Överlantm  
Dt lantm i Sim-  
rishamns dt  
Naturv sekt 2 ex  
Vf 3 ex  
Reg  
Laga kraft  
Akten  
Pressombudet 3 ex  
Kom ndn i Kiviks  
k:n  
Byggmäst. Gunnar  
Nordin, Rörum,  
272 00 Simris-  
hamn r m b  
3 överex

Kommunalfullmäktige i Kiviks kommun  
270 57 KIVIK

### Fastställelse av byggnadsplan

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen med nedan angivet undantag ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun den 15 mars 1968 antaget förslag till ändring och utvidgning av byggnadsplan för fritidsbebyggelse på del av fastigheten Rörum 23:16 i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits på en av arkitekten Kjell Aage Nilsson och Claes B Persson, Simrishamn i september 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägaren till fastigheten Rörum 23:16 utan ersättning skall upplåta den mark av fastigheten, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom väg- och parkmark.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning för området anordnats i erforderlig mån.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot byggnadsplane-förslaget, får klagan mot detta beslut ej föras i vad angår fastställelse av samma förslag.

Besvär över beslutet i övrigt får anföras hos Konungen. Besvären skall vara inkomna till civildepartementet inom tre veckor från delfåendet av beslutet; dock är besvärstiden för menighet fem veckor.

På länsstyrelsens vägnar

G. Lundborg

Bengt Sjögren

Bestyrkes på tjänstens vägnar

*G. Lundborg*

62-19-68

Förslag till utvidgning av byggnads-  
plan för fritidsbebyggelse å del av  
fastigheten RÖRUM 23<sup>15</sup> i Rörums  
socken, Kiviks kommun, Kristianstads  
län.

F:5

Beskrivning tillhörande  
Förslag till byggnadsplan  
för fritidsbebyggelse å  
fastigheten RÖRUM 23<sup>5</sup> m.fl.  
Kiviks kommun, Kristianstads län

N:r IIIG2-19-68 Tillhör länsstyrel-  
sens i Kristianstads län beslut den  
5 mars 1970.

På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

Planområdets läge m.m.

Planområdet är beläget ca 500 m  
från Östersjön omedelbart norr  
om område med tidigare fastställd  
byggnadsplan för del av fastighet  
Rörum 23<sup>5</sup>

Området är relativt plant och del-  
vis skogsbevuxet

Allmän disposition

Området, som avses att utnyttjas  
för fritidsbebyggelse nås med väg,  
som ansluter till den fastställda  
byggnadsplanens vägsystem.

Arealuppgifter m.m.

Planområdets areal	1.15ha
Antal tomtplatser	6st
Genomsnittlig tomtstorlek	750m <sup>2</sup>

Samråd

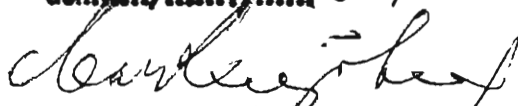
Under planarbetets gång har  
samråd skett med länsarkitekt  
och stadsarkitekt

Vatten- och avlopps-  
förhållanden

Vatten och avloppsfrågor avses  
att lösas på samma sätt som enl.  
tidigare fastställd byggnadsplan  
för del av fastigheten Rörum 23<sup>5</sup>


Tillhör Kommunalfullmäktiges  
i Kiviks Kommuns beslut

den 17/3 1968 9 17



Carl-Axel Sjöberg  
Kommunalkamrer

Simrishamn i augusti 1967




Kjell Aage Nilson Claes B Persson  
Arkitektkontor AB Simrishamn

62-17-68

Förslag till utvidgning av byggnads-  
plan för fritidsbebyggelse å del av  
fastigheten RÖRUM 23:16 i Rörums socken,  
Kiviks kommun, Kristianstads län.

Bestämmelser tillhörande  
Förslag till byggnadsplan  
för fritidsbebyggelse å  
fastigheten Rörum 23:16 m.fl.  
Kiviks kommun, Kristianstads län.

N:r IIIG2-19-68 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 5 mars 1970.  
På tjänstens vägnar:

  
Erik Brinck

Byggnadsplaneområdets användning

§ 1

Med B betecknat område får endast  
användas för bostadsändamål.

Mark som inte får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark  
får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3

Å med F betecknat område får huvud-  
byggnaderna endast uppföras fristående  
och innehålla endast en bostads-  
lägenhet.

Del av tomtplats som får bebyggas  
och antal byggnader å tomtplats

§ 4

Av tomtplats, som omfattar med F  
betecknat område får högst en femte-  
del bebyggas.

Våningsantal

§ 5

Å med I betecknat område får byggnad  
uppföras med högst en våning.

Byggnads höjd

§ 6

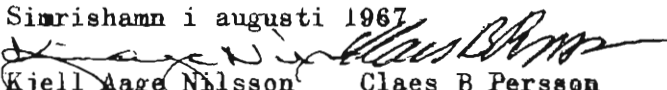
- mom 1. Å med I betecknat område får byggnad  
icke uppföras till större höjd än  
3,6 m.
- mom 2. Gårdsbyggnad får icke uppföras till  
större höjd än 2,5 m. och icke upp-  
taga större planyta än 30 m<sup>2</sup>.  
och får ej innehålla bostadslägen-  
het.

Tillhör Kommunalfullmäktiges  
i Kiviks Kommuns beslut

den 15/3 1968 § 17

  
Carl-Axel Sjöberg  
Kommunalkamrer

Simrishamn i augusti 1967

  
Kjell Aage Nilsson Claes B Persson

Arkitektkontor AB Simrishamn