

17. 01. 68

R e s o l u t i o n.

Jämlikt 108 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län med nedan angivna undantag ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun den 30 augusti 1966 antaget förslag till byggnadsplan för fritidsbebyggelse å Rörum 23³ och 23¹⁵ samt Svinberga 20¹¹ och del av 63¹ i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl byggnadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekterna Kjell Aage Nilson och Claes B. Persson i februari 1966 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Från fastställelse undantages all i byggnadsplaneförslaget ingående mark, som är belägen i S. Mellby socken.

Jämlikt 113 § byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att ägarna till fastigheterna Rörum 23³ och Rörum 23¹⁵ utan ersättning skall upplåta dem tillhörig mark av fastigheterna, som i det fastställda förslaget är upptagen såsom Allmän plats, väg och Allmän plats, park, plantering.

Med stöd av 110 § andra stycket byggnadslagen förordnar länsstyrelsen, att nybyggnad inom byggnadsplaneområdet icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen, innan vattenförsörjning inom området anordnats i erforderlig mån.

Talan mot denna resolution, i vad den avser fastställelse av byggnadsplaneförslaget, föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skall hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Den, som med denna resolution i övrigt icke åtnöjes, äger hos Kungl. Maj:t anföra underdåniga besvär, vilka till Kungl. Kommunikationsdepartementet skall ingivas eller må, på klagandens eget äventyr, i betalt brev med posten insändas. Därvid skall iakttagas, att besvären inkommer till nämnda departement inom tre veckor från det klaganden fått del av resolutionen; dock skall besvärstiden för menighet vara fem veckor.

Kristianstad i landskansliet den 11 april 1968.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

H. Olsson

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

Byggnadsområden

§ 1

Mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

Mom. 2. Med C betecknat område får användas endast för samlings- och föreningslokaler och därmed samhörigt ändamål.

Mark som icke får bebyggas

§ 2

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Byggnadssätt

§ 3

Mom. 1. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus, som uppföres fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot granntomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Mom. 2. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från sådan gräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av området.

Del av tomt som får bebyggas

§ 4

Av tomtplats, som omfattar med F betecknat område, får högst en femtedel bebyggas.

Våningsantal

§ 5

Å med I och II betecknat område får byggnad uppföras med respektive en och två våningar.

Byggnadshöjd

§ 6

Å med I ^{eller} ~~och~~ II betecknat område får byggnad icke uppföras till högre höjd än 3,5 resp. 6,5 m.

Taklutning

§ 7

Å med siffror i triangel betecknat område får tak givas en lutning mot horisontalplanet, belägen mellan de gradtal, som siffrorna anger.


Förbud mot in- och utfart

§ 8

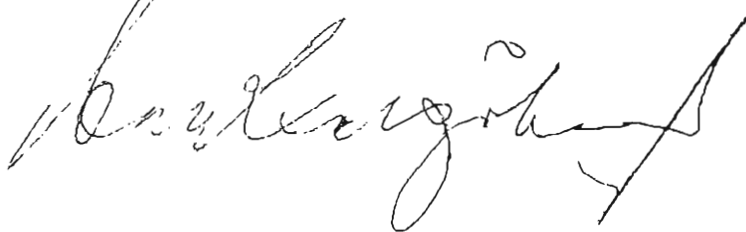
Till väg eller annan allmän plats, vars gränslinjer markeras med fyllda trianglar, får körbar in- och utfart från angränsande tomtplats ej anordnas.

Simrishamn i februari 1966

Kjell Aage Nilson . Claes B Persson
Arkitektkontor AB Simrishamn


Kjell Aage Nilson Claes B Persson

TILLHÖR KOMMUNALFULLMÄKTIGES
I KIVIKS KOMMUN BESLUT DEN
30 AUGUSTI 1966 , § 64



Carl-Axel Sjöberg
Kommunalkamrer

Kopiens riktighet bestrykes

Stockholm den 10. 7. 1968

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

e. i. m. r. e. d.

F13

25

Var 756:III Tillhör länsstyrelsens
i Kristianstads län resolution den
21 april 1930.

Länshövdingens vägnar:

Erik Brinck
Erik Brinck

Beskrivning med bestämmelser
tillhörande
Förslag till byggnadsplan för
fritidsbebyggelse å fastigheterna
RÖRUM 23³ och 23¹⁵ samt
SVINABERGA 20¹¹ och del av 63¹
Kiviks kommun, Kristianstads län

BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

Planområdet, som omfattar c:a 45 ha, är beläget ungefär 2 km nordost om Rörums by, 1 km från Östersjön. Området begränsas i söder av den enskilda vägen till Knäbäckshusen och i norr av de sydligaste delarna av Stenshuvud.

Området har en synnerligen omväxlande topografi där Rörums nordre å, som korsar området i väst-östlig riktning, bildar en markant ravin. Skillnaden mellan de högsta och lägsta partierna uppgår till över 50 m.

Vegetationen består huvudsakligen av fruktodlingar. Värdefull lövträdsvegetation finns främst kring ån och kring en av ån bildad damm samt på sluttningen i norr och på en kulle i sydvästra delen av området.

Den befintliga bebyggelsen inskränker sig till ett par mindre hus samt en lagerbyggnad.

PLANFÖRSLAGET

Allmän disposition

Tillfart till området har föreslagits ske via en vägslinga med två anslutningar till den enskilda vägen till Knäbäckshusen.

Vägslingan, vars östra del ingår i ett samtidigt upprättat förslag för fastigheten Rörum 23⁵, kan till en början eventuellt förbindas med den enskilda vägen via en befintlig markväg. Från denna vägslinga leder en väg över ån, via en befintlig betongbro, till den norra delen av området.

Planförslaget redovisar tre bebyggelsegrupper omfattande totalt 154 tomtplatser. Totala arealen av tomtplatzmark uppgår till c:a 7,5 ha.

Den sydligaste gruppen består av friliggande hus på tomter om c:a 1000 m². Mellan tomterna har redovisats lekplatser, vilka via ett promenadstråk förbindes med ett större parkområde vid ån.

Övriga bebyggelsegrupper består av sammanbyggda hus grupperade kring större gemensamma gårdar, vilka mynnar i parkområdet vid ån. De sammanbyggda husen föreslås inhägnade med murar för att minska risken för insyn mellan husens uteplatser.

Förutom området vid ån finns stora parkområden i norra delen av området.

Teknisk service

Erforderlig vatten- och avloppsutredning framgår av särskild bilaga.

Samråd

Vid förelagets upprättande har samråd skett med länsarkitekten, vägförvaltningen, stadsarkitekten samt berörda kommunala myndigheter.

F:3