

01 28

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

1991 177 339

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 december 1992 förslag till detaljplan för del av Hoby 33:29 i Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 januari 1993.



Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta 1:1000 Planbeskrivning Grundkarta 1:1000 Fastighetsförteckning
Planens syfte	Planen syftar till att utöka bygggrätten på Hoby 33:29 väster väg 500. Samt att på strandängarna mot havet öster om stomfastigheten ta bort den eventuella bygg- rätt som är föreslagen i den fördjupade översiktsplan- en för Kyhl - Mälarhusen.
Plandata	Planområdet omfattar del av 33:29 och ligger i den norra delen av Norrekås. Planområdets areal är ca 12.600 kvm. Byggnadsnämnden gav planmedgivande 92-03-16.
Natur	Öster om väg 500 är landskapet öppet och något kuperat. Sand och gräshed mot havet. Väster om väg 500 växer tallskog.
Geotekniska förhållanden	Radonundersökning skall genomföras.
Bebyggelse	Inom planområdet ligger en bygggrätt väster om väg 500. Gavelbredd på detta hus är maximalt 8,0 meter med en takvinkel på 40-50 grader. Det befintliga huset öster om väg 500 får en utökad bygggrätt. För denna gäller takvinkel på 40-50 grader med enstaka takkupor i takfallen där en utvändig bredd om högst 1,4 m tillåts. Huset är q-märkt dvs vid till, ombyggnad eller nybyggnad skall bebyggelsen utformas med hänsyn till omgivningens särart.
Trafik	Befintliga utfarter används. I övrigt ligger utfarts- förbud mot väg 500. Utfarter väster och öster om väg 500 ligger mot varandra.
Teknisk försörjning	Vatten och avlopp finns i den östra delen av fastig- heten mot Hoby 87:1. I vilken omfattning man kan an- sluta till befintligt nät är oklart i nuläget.

Simrishamn 1992-10-07

Eva Maria Persson

Eva Maria Persson
Planarkitekt

Detaljplan för Hoby 33:29 vid Norrekås, Simrishamns kommun,
Kristianstad län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan

Om inget oförutsett inträffar, vinner detaljplanen laga kraft under våren 1993.

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1998-12-31.

Fastighetsrättsliga frågor

Den nya tomten bildas genom avstyckning från Hoby 33:29. I övrigt sker ingen annan fastighetsreglering.

Ekonomiska frågor

Planavgift skall ej uttagas för bygglov inom den nybildade fastigheten eller inom Hoby 33:29.

Simrishamn 1992-10-07



Eva Maria Persson