



2004-06-09

43

SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för ändring av del av detaljplan för del av kv. Gården mm i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län**

Byggnadsnämnden antog 2004-03-22 detaljplan för ändring av del av detaljplan för del av kv. Gården mm i Kivik, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-04-22 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2004-04-23

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

# Ändring av del av "Detaljplan för del av kv. Gården m.m. i Kivik" gällande Mellby 91:17, Simrishamns kommun, Skåne län

## PLANBESKRIVNING/ÄNDRING

### HANDLINGAR

Planbeskrivning daterad 2004-01-28, rev 2004-03-19  
 Planbestämmelse daterad 2004-01-28, rev 2004-03-19  
 Planbeteckning (karta) daterad 2004-01-28  
 Genomförandebeskrivning daterad 2004-01-28  
 Fastighetsförteckning daterad 2004-02-24  
 Särskilt utlåtande daterad 2004-03-19

### PLANENS SYFTE OCH BAKGRUND

Fastigheten Mellby 91:17 (Eliselundsgården) rymmer idag Kiviks värdshus. Gällande plan anger för denna fastighet hotell-, restaurant- och handelsändamål. Syftet med planändringen är att låta användningssättet vara bostad, galleri och kontor.  
 Sedan 1957 har det varit värdshus i Eliselundsgården. Den fyrårlängade korsvirkesgården flyttades 1810 från Vitaby till Kivik. Gården var från början försedd med en "gaddeport" som togs bort i samband med att det nya boningshuset blev klart 1879.

### Ändring av detaljplan

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Gården m.m. i Kiviks samhälle, Kiviks kommun, Kristiansstads län fastställd av Länsstyrelsen 1960-11-01 ändras vad avser planbestämmelsen under § 1.  
 Ändringen innebär ett tillägg av första stycket innebärande att byggnadsnämnden inom med B betecknat område utöver att medgiva lokaler för handel och hantverk må medgiva lokaler för kontor.  
 Den nya texten lyder som följer.  
**a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handel, hantverk och kontor. Verksamheter får inte vara störande.**  
 För fastigheten Mellby 91:17 ersätts beteckningen H således med B.

Simrishamn 2004-01-28, rev 2004-03-19  
 STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
 stadsarkitekt



Curt Bülund  
 arkitekt SAR

## Ändring av del av "Detaljplan för del av kv. Gården m.m. i Kivik" gällande Mellby 91:17, Simrishamns kommun, Skåne län

### ÄNDRING AV PLANBESTÄMMELSE

§ 1 kompletteras enligt följande.

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.  
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handel, hantverk och kontor.  
Verksamheter får inte vara störande.

Simrishamn 2004-01-28, rev 2004-03-19  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

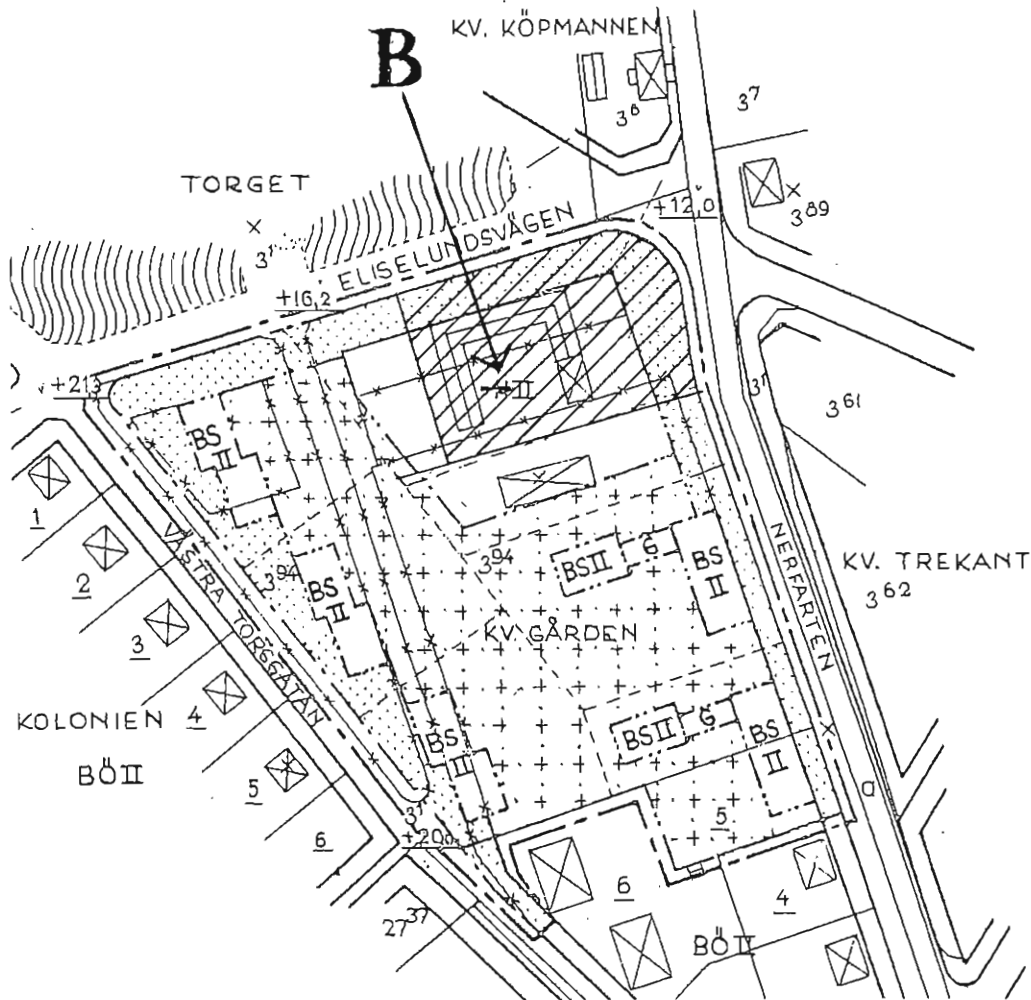


Curt Bülund  
arkitekt SAR

# Ändring av del av "Detaljplan för del av kv. Gården m.m. i Kivik" gällande Mellby 91:17, Simrishamns kommun, Skåne län

## ÄNDRING AV BETECKNING

För fastigheten Mellby 91:17 ersätts beteckningen H av B.



Plankartan från 1960 års detaljplan med föreslagen ändring.

Simrishamn 2004-01-28  
STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celanders*

Bengt Celanders  
stadsarkitekt

*Curt Bülunds*


Curt Bülund  
arkitekt SAR

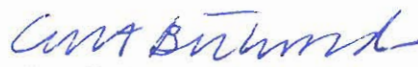
**Ändring av del av "Detaljplan för del av kv. Gården m.m. i Kivik" gällande Mellby 91:17, Simrishamns kommun, Skåne län**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

<b>Tidplan</b>	Detaljplanen avses av hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla.	
	Beslut om samråd	mars 2004
	Samråd	mars
	Antagande Bn	mars
	Laga kraft	april
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.	
<b>Plankostnad</b>	Markägaren bekostar ändringen av detaljplanen.	

Simrishamn 2004-01-28  
STADSARKITEKTKONTORET

  
Bengt Celander  
stadsarkitekt

  
Curt Bülund  
arkitekt SAR

# Ändring av del av "Detaljplan för del av kv. Gården m.m i Kivik" gällande Mellby 91:17, Simrishamns kommun, Skåne län

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 2 – 19 mars 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

### Under samrådet har följande godkänt planförslaget:

Österlens Kraft	(2004-03-10)
Kultur och Fritid	(2004-03-09)
Miljö- och hälsoskyddskontoret	(2004-03-15)
Vägverket	(2004-03-15)
Tekniska kontoret	(2004-03-09)
Socialförvaltningen	(2004-03-11)
Bengt Månsson	(2004-03-05)
Elsa Åström	(2004-03-08)
Britt Sahlin	(2004-03-17)
TeliaSonera	(2004-03-19)

### Under samrådet har följande inkommit med erinringar:

Länsstyrelsen(2004-03-09) föreslår att verksamhet som t ex hantverk inom detaljplanen, som byggnadsnämnden må medgiva, inte får vara störande.

**Kommentar:** Planbestämmelsen om "B" kompletteras enligt länsstyrelsens förslag.

**Sammanfattning:** Planförfattaren föreslår byggnadsnämnden att anta reviderat planförslag. Intressenter som ej, helt eller delvis, fått sina synpunkter tillgodosedda föreligger ej.

Simrishamn 2004-03-19  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér  
stadsarkitekt

Simrishamns kommun  
Stadsarkitektkontoret  
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING  
2003-09-18  
2004-02-24 (reviderad)

Fastighetsförteckning till detaljplan för Mellby 91:17 mfl i Kivik, Simrishamns kommun

Beteckning på Kartan	Ägare, adress	Anm
-------------------------	---------------	-----

Inom planområdet

**Mellby**  
91:17

Inga Christensen AB  
Ö Rönneholmsvägen 9 A, 4 tr  
211 47 MALMÖ

Utanför planområdet

**Kivik**  
109:2

Anna Carin Uggla  
Eliselundsvägen 43  
277 30 KIVIK

115:5

Britt Sahlin  
Västanvägen 2  
277 30 KIVIK

**Mellby**  
3:121

Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

3:62

Se Mellby 3:121

88:3

Einar Ericsson  
Bredarörsvägen 3  
277 30 KIVIK

88:4

Elsa Åström  
Eliselundsvägen 12  
277 30 KIVIK

90:17

Bengt Månsson  
Klippuddsstigen 6  
181 65 LIDINGÖ

Beteckning på Kartan	Ägare, adress	Anm
91:16	Lars Ingemar Einarsen Gräsvägen 10 C 448 36 FLODA	1/3
	Hans Olof Einarsen Eliselundsvägen 39 277 30 KIVIK	1/3
	Anne Cathrine Einarsen Sturegatan 5 241 31 ESLÖV	1/3
91:47	Se Mellby 91:17	
91:49	Arnold Ek Hotellet Oaxen 153 93 HÖLÖ	

Uppgifterna hämtade från TEFAT/FIR



Bengt Celandér  
stadsarkitekt