

LÄNSSTYRELSEN  
Kristianstads län  
Planenheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1992-09-17

Dnr 2023-11276-92

09. 18

163/1991 313

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 10 augusti 1992 förslag till detaljplan för Hjälmaröd 3:16 i Kivik, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

LAGAKRAFTBEVIS

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 september 1992.

Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54, 272 80 Simrishamn

KO

Detaljplan för del av Hjälmaröd 3:16 i Kiviks samhälle,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

## PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta i skala 1:1000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsägarförteckning daterad 1992-06-10
- Planens syfte** Planen syftar till att medge ändring av tomt-  
storlek och av lokalgatans utformning.
- Plandata** Planområdet begränsas i norr av fastigheten  
Hjälmaröd 3:28, i öster av Tittutvägen och i  
söder av fastigheten Hjälmaröd 4:17. Plan-  
gränsen i väster sammanfaller med gräns för  
tidigare upprättad detaljplan.
- Planområdets areal är ca 0,63 ha.  
Planområdet är obebyggt.
- Tidigare ställ- ningstaganden** Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen  
1984-04-09. Byggnadsnämnden har i beslut 1991-08-12  
medgett planändring. I beslut 1991-12-09 har byggnads-  
nämnden fastställt planområdets avgränsning.
- Trafik** Tillfart till planområdet sker via Svarvarens väg.  
Utfartsförbudet mot Tittutvägen i nu gällande  
detaljplan behålles. Parkering sker inom de blivande  
tomterna.
- Störningar** För boende störande trafikmängder bedöms ej före-  
komma på Tittutvägen.
- Vatten och avlopp** Bebyggelse inom planområdet avses anslutas till det  
kommunala vatten- och avloppsnetet. Dagvattenfrågan för  
respektive tomter löses genom infiltration inom plan-  
området.
- Elförsörjning** Österlens Kraft svarar för leveransen av elkraft.
- Arkeologi** Behov av arkeologisk utgrävning bedöms ej föreligga.

**Radon/grund-undersökning**

Grundundersökning och radonmätning skall göras i samband med kommande ansökningar om bygglov.

**Bebyggelse**

Detaljplanen medger uppförande av 6 stycken 1½-plans enbostadshus. Taklutning medges mellan 38° till 45°. Byggnadshöjd medges till högst 3,5 meter.

Största utvändiga gavelbredd får vara 7,8 meter. Varje tomt får endast inrymma en huvudbyggnad med en bostadslägenhet. I gårdshus får bostad ej inredas.

I takfall mot lokalgatan får på huvudbyggnad högst två takkupor med största utvändiga bredd på 1,4 meter anordnas utöver tillåten byggnadshöjd. Takkupor skall utföras i takmaterialets färg.

All ny bebyggelse är q-märkt, dvs ny bebyggelse ska utformas med hänsyn till omgivningens egenart.

Det är viktigt, att husen får en viss variation i utformningen, så att inte alla tak blir tegel, eller alla fasader putsas. Lämplig fasadutformning kan vara puts eller röd tegel. Om fasaderna putsas måste stor vikt läggas vid färgsättningen. Lämpliga takmaterial är röd lertegel, svart papp eller svart plåt typ pannplåt.

Komplementbyggnader får utföras med fasad av locklistpanel.

Färgsättning ska ske i samråd med stadsarkitekten.

Simrishamn 1992-06-15 reviderad 1992-07-30.

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Hjälmaröd 3:16 i Kiviks samhälle,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

---

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

**Tidplan** Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och Bygglagens regler för enkelt planförfarande.  
För planprocessen beräknas följande tidplan:

BN godkännande, samråd	juni	1991
Samråd	juni-juli	1992
BN:s beslut om antagade	augusti	1992
Laga kraft	september	1992

**Genomförandetid** Genomförandetiden är 15 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.

**Huvudmannaskap** Kommunen är huvudman för allmän platsmark.

**Avtal** Exploateringsavtal ska uprättas innan exploateringen påbörjas.

**Ekonomiska frågor** Planavgift ska ej uttagas för bygglov inom planområdet.

**Fastighetsrättsliga frågor** Ägare till Hjälmaröd 3:16 ansvarar för att fastighetsbildning genomföres. Planförslaget förutsätter att allmän platsmark överförs utan ersättning till den kommunägda fastigheten Hjälmaröd 4:104 genom fastighetsreglering.

Simrishamn 1992-06-15

Bengt Celander  
stadsarkitekt

Detaljplan för del av Hjälmaröd 3:16 i Kiviks samhälle,  
Simrishamns kommun.

---

#### UTLÅTANDE

Planärendet handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande.

Kända sakägare och andra som har ett väsentligt intresse av förslaget, har beretts tillfälle inkomma med yttranden.

Skrivelse har utskickats 1992-06-18. Planförslaget har även utställts på biblioteket i Kivik och stadsarkitektkontoret under tiden 18 juni - 27 juli 1992.

Länsstyrelsen, kommunstyrelsens arbetsutskott, fastighetskontoret och televerket har inget att erinra.

Byggnadskontoret föreslår ändring av texten och rubriken "vatten och avlopp".

Kommentar - Planbeskrivningen ändras enligt byggnadskontorets förslag.

Räddningstjänsten begär att brandpostnätet i området skall redovisas till räddningstjänsten. I övrigt ingen erinran.

Kommentar - räddningstjänstens skrivelse överlämnas till byggnadskontoret för åtgärd.

Länsmuseet anser att planbestämmelserna tar tillvara kulturminnesvårdens intressen. Vad avser takkupornas utformning bör möjligen tillägget göras att de skall utföras i enlighet med av kommunen antagna riktlinjer.

Kommentar - Planbestämmelserna bör på godtagbart sätt tillgodose kulturminnesvårdens intressen. Länsstyrelsen har inte funnit anledning erinra mot planförslagets utformning.

Ingerun Lindahl-Jönsson motsätter sig förlängning av Svarvarens väg.

Kommentar - Frågan om förlängning av Svarvarens väg har avgjorts genom fastställelse av den nu gällande detaljplanen (laga kraft-1984-04-09 ).

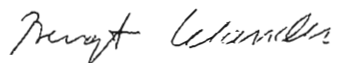
Ingerun Lindahl-Jönsson bedöms inte vara sakägare i planärendet.

Thorvald Persson motsätter sig framdragandet av Svarvarens väg över Hjälmared 4:17. Ifrågasätter handläggningen av nu gällande detaljplan. Begär även förhandsbesked avseende byggnadsrätt inom Hjälmared 4:17.

Kommentar - Frågan om förlängning av Svarvarens väg, se föregående kommentar. Frågan om förhandsbesked prövas som separat ärende. Stadsarkitekten har till Thorvald Persson översänt länsstyrelsens beslut i nu gällande detaljplan. Thorvald Persson bedöms inte vara sakägare i planärendet.

**Sammanfattning:** Efter revidering av planbeskrivningen enligt byggnadskontorets förslag, föreslås byggnadsnämnden antaga planförslaget.

Stadsarkitektkontoret 1992-07-30



Bengt Celander stadsarkitekt