

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

BESLUT

1987-12-03

Dnr 11.109-1839-87
Fastighetsregister-
myndighetens akt
1181-P87/1203

07. 12 04

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 01 SIMRISHAMN

1986. 20 313

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 juni 1987 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kv Björken m m i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i mars 1987 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser. Av länsstyrelsen den 29 april 1970 fastställda stadsplanebestämmelser skall därvid gälla.

Då någon erinran mot planförslaget inte föreligger får detta beslut inte överklagas.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket byrådirektör Stig Arne Andersson beslutat och byråassistent Kerstin Fagerberg varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson och bitr överlantmätare Erik Henricson.

Stig-Arne Andersson

Kerstin Fagerberg

Kerstin Fagerberg

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk, Box 12513, 102 29 Stockholm
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret, Box 153,
272 01 Simrishamn
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54, 272 01 Simrishamn
Pressen

KO

Förslag till ändring av stadsplanen för del av kv. Björken mm
i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G - S T A D S P L A N E B E S T Ä M M L S E R

Handlingar

Föreliggande förslag till stadsplaneändring innefattar förutom denna beskrivning med planbestämmelser

- stadsplanekarta i skala 1:500
- grundkarta i skala 1:500
- fastighetsförteckning

Gällande stadsplan

För gatumark utmed Moriabacken gäller av Kungl. Maj:t 1948-02-20 fastställd stadsplan, för ändringsområdet i övrigt av länsstyrelsen 1970-04-29 fastställd stadsplan.

Planförslaget

Planändringsförslaget, som upprättats efter framställning från ägaren till fastigheten Hjälmared 9:22, innebär

att kvartersgränsen mot Moriabacken anpassas till befintliga
hågnader,

att Torvmossevägens bredd minskas vid anslutningen till Moriabacken
och

att byggnadsrätten för fastigheten Hjälmared 9:22 ändras till att
endast gälla uthus och dylika mindre byggnader.

Förslag till upphävande av tomtindelningen har samtidigt upprättats för den del av kv. Björken som enligt gällande tomtindelning skall ingå i tomt nr 16. Avsikten är att Hjälmared 9:22 skall kunna bibehållas som trädgård till den med bostadshus bebyggda fastigheten Hjälmared 4:15 i kv. Moria.

Stadsplane-
bestämmelse:

Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus och dylika mindre gårdsbyggnader. I övrigt är av länsstyrelsen 1970-04-29 fastställda stadsplanebestämmelser avsedda att gälla för ändringsområdet.

Samråd

Vid planförslagets upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, planeringsberedningen och närmast berörda markägare. Berit Rosenberg, ägare till Hjälmaröd 9:22, har framfört önskemål om en sådan minskning av Torvmossevägens bredd att befintlig enligt gällande stadsplan på gatumark belägen trädgårdspaviljong kan bevaras. Med hänsyn till paviljongens läge väsentligt under gatunivån och till kravet på lämplig gatuanslutning till Moria-backen har detta önskemål inte kunnat tillgodoses. Bredden på förgårdsmarken mot Torvmossevägen har dock begränsats så att paviljongen kan placeras så nära Torvmossevägen som möjligt med hänsyn till den fria sikten i gatukorsningen. I övrigt har inte framförts några erinringar mot planändringsförslaget.

Simrishamn i mars 1987


Gunnar Camper
stadsarkitekt