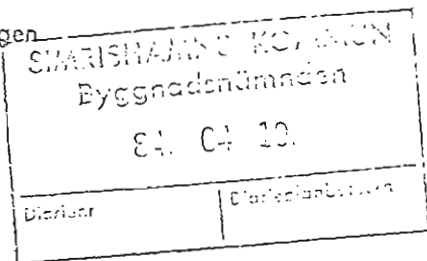


Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planenheten



1984-04-09

Dnr 11.086-300-84
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1181-P84/0409Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 28 november 1983 antaget förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av stadsplan för kv Nüktergalen m fl i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i mars 1983 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot planförslaget i vad bl a avser anordnandet av vändplats i kv Nüktergalen har inkommit från Ingerun Lindahl-Jönsson. Vad Tommy Gustafsson och Birgitta Bergholtz i sina skrivelser erinrat mot rör förhållanden som inte berörs av planförslaget. Med beaktande av vad som anförts i byggnadsnämndens protokoll den 10 oktober 1983 har länsstyrelsen inte funnit erinringarna utgöra hinder mot att planförslaget fastställas i den omfattning det antagits.

Länsstyrelsen förklarar att området norr om kvarteret Nüktergalen, för vilket länsstyrelsen nu upphäver gällande stadsplan, numera skall omfattas av strandskydd. Detta innebär att länsstyrelsens beslut den 24 juni 1974 om undantag från det generella strandskyddet upphör att gälla i denna del.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av arkägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende i vilket länssarkitekt Bo Levinson beslutat och byrådirektör Stig-Arne Andersson varit föredragande har även deltagit länssassessor Anna Lena Rith, biir överlantmätare Erik Henriksen och avdelningsdirektör Sveded Åkesson.

Bo Levinson

Stig-Arne Andersson

Bilagor:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll den 10 oktober 1983

24

1964.02.03

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Näktergalen mfl i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- c) Med q betecknat område utgör kulturhistoriskt värdefull miljö. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
Ny bebyggelse får uppföras endast i den mån den prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR.

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

6 § BYGGNADS UTFÖRNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3,6 och 5,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,7 meter.
- 3 mom. På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart eller annan utgång får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Simrishamn i mars 1983

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.11.1983 § 183

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.032-300-84. Tillhör
Länstyrelsens i Kristianstads län
beslut den 9 april 1984.

Stig-Årne Andersson
Stig-Årne Andersson

[]
91 02
1612-301 04

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Näktergalen mfl i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Gällande stadsplan

För planområdet gäller av Kungl. Maj:t 1948-02-20 fastställd stadsplan.

Förslagets innebörd

I den ursprungliga stadsplanen för Kiviks samhälle ingick genomfartsväg från torget norrut till den allmänna vägen mot Vitemölla (Tittutvägen). Genomfartsvägen har efter planändring fastställd 1970-04-29 slopats från Moriabacken söderut.

Föreliggande ändringsförslag innebär att genomfartsvägen slopas även från Moriabacken norrut samtidigt som stadsplanen får en avgränsning som anpassats till befintlig bebyggelse och en lämplig planutformning genom att del av gällande stadsplan upphävs medan viss utvidgning sker västerut i anslutning till kvarteren Näktergalen och Moria.

För att tillgodose trafiksäkerhetskravet föreslås utfartsförbud från kv. Näktergalen till den allmänna vägen mot Vitemölla (Tittutvägen).

Kv. Moria ingår i Kiviks bevarandeområde. Planbestämmelserna för detta kvarter har därför utformats med särskild hänsyn till den ut kulturminnesvårdssynpunkt värdefulla bebyggelsen.

Gällande bestämmelsegränser avsedda att utgå redovisas ej på plankartan.

latu-
kostnader

Kommunen avser att genom exploateringsavtal med berörda markägare tillämpa de nya bestämmelserna för gatukostnader.

Simrishamn i mars 1983

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 28.11 1983 § 183

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-300-74. Tillhör
Länstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 9 april 1984.

Stig-Årne Andersson
Stig-Årne Andersson