

18

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 maj 1978 uttaget förslag till ändring av stadsplanen för kv Bokakullen m fl i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i december 1977 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinran mot förslaget har framställts av Arne Hägg. Med beaktande av de skäl som angivits i byggnadsnämndens protokoll den 13 mars 1978 har länsstyrelsen funnit denna erinran ej utgöra hinder mot att förslaget fastställs.

Länsantikvarien har i ärendet framfört att grönyrtorna omkring fornlämningen ej borde ytterligare inskränkas och att i stället en översyn av den plan som inlämnats för fastställelse borde göras med hänsyn till att Kungagraven är en anläggning i särklass och ett av landets märkligaste fornminnen. Botta önskemål kan beaktas antingen genom att planförslaget senare ändras i denna del eller genom att de tre villatomter som utlagts i områdets östra del ej bebygges. Om likväl bebyggelse kommer till utförande bör samråd angående utformningen ske med länsantikvarien.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, Fack, 103 20 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Sven Erik Frantzén beslutat och landskanslist Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Henry Elmrud och byrådirektör Carl Ivar Höijer.

Sven Erik Frantzén

Sören Svensson

Bilaga:

Kopia av byggnadsnämndens protokoll 1978-03-13

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bokekullen m.fl.  
i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## S T A D S P L A N E B E S T Ä M M I S I R

### 1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

#### 1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Ip betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

### 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### 3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

### 4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill hälften där så prövas lämpligt.
- 2 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAANTAL

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

2 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

7 § TAKLUTNING

På med siffror i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffrorna anger.

8 § ANTAL LÄGENHETER

På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

9 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn i december 1977

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Dnr 11.032-2036-78. Tillhör  
Länstyrelsens i Kristianstads  
län beslut den 17 oktober 1978.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av den  
29.5.1978/ § 116

betygar *Hugo E. Lundholm*  
Hugo E. Lundholm

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Bokekullen m.fl. i Kiviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

#### B E S K R I V N I N G

För södra delen av ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t 1948-02-20 fastställd stadsplan och för norra delen (skolorområdet) av länsstyrelsen 1960-03-07 fastställd plan.

Ändringsförslaget innebär dels en utökning av skolområdet för planerad idrottshall dels en omarbetning av stadsplanen för bostadsområdet, som enligt förslaget är avsett för enfamiljshus i en våning.

I sydvästra delen av bostadsområdet är byggnaderna grupperade kring tre återvändsgator med tillfart från Villagatan medan bostadshusen i nordöstra delen är belägna vid en biltrafikfri gata med gemensam parkering och med tillfart från Kungsvägen. Byggnaderna i nordöstra delen av området är avsedda att utformas med anknytning till den äldre bebyggelsen i Kivik. Tillåten hus höjd har i denna del begränsats till 3,2 meter. Taklutningen har för hela bostadsområdet angivits till mellan 40 och 50°.

I norra delen av A-området har kvarteret avfasats för att ge utrymme för illustrerad vägomläggning som syftar till att minska motorfordonstrafiken på Köpmansgatan ner mot hamnen.

Gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå har ej redovisats innanför plangränsen.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsen, kommunala myndigheter och markägare inom planområdet. Ägaren till fastigheten Mellby 3:54 har framfört önskemål om en sådan utvidgning av planen att befintligt fritidshus helt blir beläget inom stadsplanelagt område. Med hänsyn till byggnadens läge och utformning har önskemålet inte kunnat tillgodoses. I övrigt har inga erinringar framförts mot planförslaget.

Simrishamn i december 1977

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av den  
29.5.1978 § 116

beytygar.

*Hugo L. Lönholm*  
Hugo L. Lönholm

Dnr 11.062-2036-78 Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 17 oktober 1978.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson