

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för kv. PILEN
i KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ös betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Byggnadsnämnden må dock medgiva att hus uppföres sammanbyggda i gemensam tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ös betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill två tredjedelar där så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ös betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

- Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ös betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i maj 1969

Gunnar Camper

Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut av

den 29/9 1969, § 68

betygar: *[Signature]*

IIIIG1-99-69. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 30 septem-
ber 1970.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kopiera ritstiftet bestyckas
Gunnar Camper den 16.2 1971
SVEVIA CONSTRUCTION AB

M. Svell