

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Landskansliet

Avskrift
BESLUT

4.6.1970

IIIG1-101-69

ANSLAG
Avskr
Statens Planverk
Länsark
Överlantmät
Dt.lantmät. i Sim-
rishamns distr.
Byggn.ndn Kivik 2 ex
Pressombudet 5 ex
Akten
Vägförvaltn 3 ex
Naturv.sekt 2 ex
Komm.ndn Kivik
Hälsov.ndn Kivik
Överex 2 ex

Kommunalfullmäktige i Kiviks kommun
Kommunalkontoret
270 57 KIVIK

Fastställelse av stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av kommunalfullmäktige i Kiviks kommun vid sammanträde den 29 september 1969 antaget förslag till ändring av stadsplanen för del av kvarteret Gertrud i Kiviks samhälle inom kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i oktober 1968 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, får klagan mot detta beslut ej föras.

På länsstyrelsens vägnar

Klas Magnusson

Bengt Sjögren

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Klas Magnusson

LA

N:r IIIIGl-101-69 Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 4 juni 1970.
På tjänstens vägnar:



Erik Brinck

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv.
GERTRUD I KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun,

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t den 20/2 1948 fastställd
stadsplan.

Planändringen innebär en översyn av gällande stadsplan och avser
att i möjligaste mån anpassa kvarters- och bestämmelsegränser efter
befintliga förhållanden, så att ur miljösynpunkt värdefulla bygg-
nader kan bevaras.

Befintlig körbana norr om fastigheten Kivik 87:1 föreslås överförd
från kvarters- till gatumark. Härigenom bildas ett nytt kvarter
vars gränser i huvudsak sammanfaller med fastighetsgränserna.
Nya planbestämmelser, som upprättats med hänsyn till nu gällande
byggnadsstadga, föreslås för ändringsområdet.

Vid förslagetts upprättande har samråd skett med länsarkitekten och
vägförvaltningen.

Simrishamn i oktober 1968



Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut av

den 29/19 1969, § 69

betygar:



S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till ändring av stadsplanen för del av kv.
GERTRUD i KIVIKS SAMHÄLLE, Kiviks kommun, Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Byggnadsnämnden må dock medgiva inredning av lokaler för handelsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med Ös betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföres fristående.

Byggnadsnämnden må dock medgiva att hus uppföres sammanbyggda i gemensam tomtgräns, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggnade av kvarteret.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med Ös betecknat område får högst en tredjedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill två tredjedelar där så prövas lämpligt.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med Ös betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSAANTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.

Mom. 2. Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 2,5 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med Ös betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i oktober 1968

Gunnar Camper

Gunnar Camper
Arkitekt SAR

Tillhör kommunalfullmäktiges

i Kiviks kommun beslut av

den ²⁹19 1969, § 69

betygar: *[Signature]*

N:r IIIG1-101-69 Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 4 juni 1970.

På tjänstens vägnar:

Erik Brinck

Erik Brinck

Kopiens riktighet bestrycks
Stockholm den 16-11 1970

SVENSKA REPRODUKTIONS AB

[Signature]