



2002-08-09

SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län

Byggnadsnämnden antog 2002-06-17 Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2002-07-03 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Byggnadsnämndens beslut har vunnit laga kraft 2002-07-18

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

21

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög,
Simrishamns kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

HANDLINGAR	Plankarta i skala 1:500 daterad 2002-04-08 Planbeskrivning daterad 2002-04-08 Genomförandebeskrivning daterad 2002-04-08 Fastighetsförteckning daterad 2002-05-03 Samrådsredogörelse del 1 daterad 2002-03-15 Samrådsredogörelse del 2 daterad 2002-06-07
PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG	Planen syftar till att överföra viss allmän platsmark till kvartersmark samt att planmässigt reglera Flisens väg.
AVVÄGNING ENLIGT MILJÖBALKEN	Planområdet omfattas inte av hushållningsbestämmelser enligt miljöbalken.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget i sydöstra delen av samhället utefter Mariedalsvägen och Flisens väg.
Areal	Planområdets areal är ca . 0,5 hektar.
Markägoförhållanden	Tomtmarken är i privat ägo. Allmän platsmark ägs av kommunen.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplan	För området gäller stadsplan för Hammenhögs stationssamhälle. Planen vann laga kraft 1957-06-27.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 2002-04-15 att förslag till detaljplan får upprättas.

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Natur	Den allmän platsmark som planen föreslår övergå i kvartersmark har i praktiken redan denna roll, inramad av häckar och bebyggd med uthus. Förändringen innebär ej att parkytan minskas då den i sin tur avgränsas av en slänt väster om nämnda markområde. Topografen i form av en gryta beror på att här tidigare låg ett stenbrott som nu är igenfyllt.
--------------	--

Gator och trafik

Flisens väg som ingår i planen mynnar i en vändplan hitom idrottsområdet. Avsikta är att reglera denna i planen.

Simrishamn 2002-04-08
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

**Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög,
Simrishamns kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan Detaljplanen avses hanteras enligt plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.

För planprocessen beräknas följande tidsplan:

Beslut om samråd	april 2002
Samråd	maj 2002
Antagande byggnadsnämnden	juni 2002
Laga kraft	juli 2002

Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark inom planområdet.

Plankostad Tekniska kontoret svarar för kostnaderna för detaljplanens upprättande.

Fastighetsrättsliga frågor Tekniska kontoret ansvarar för att erforderlig fastighetsbildning genomföres.

Simrishamn 2002-04-08
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 1

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande. (Plan- och bygglag – 5 kap, Detaljplaner).

Planprogram har varit föremål för samråd under tider 11 februari – 11 mars 2002.

Planprogrammet har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande ej haft några synpunkter på planprogrammet:

Skanova	(2002-02-25)
Hyresgästföreningen	(2002-03-06)
Räddningstjänsten	(2002-03-08)
Sydkraft	(2002-03-11)

Efter samrådstiden har följande ej haft några synpunkter på planprogrammet:

Vägverket	(2002-03-13)
Tekniska kontoret	(2002-03-13)
Kommunstyrelsen	(2002-03-19)

Under samrådstiden har följande synpunkter lämnats:

Per-Åke Larsson (2002-03-11) anser ”planförslaget” alltför odetaljerat och kan tyckas gälla hela fastigheten Hammenhög 27:105. Därför motsätter han sig detta och förväntar sig ett nytt mer utförligt material.

KOMMENTAR: Bakgrunden är att ägarna till fastigheterna 145:3 o 4 disponerar ett markområde väster om, och i direkt anslutning till sina tomter. Marken skötes av tomtägarna, och de uthus som finnes skötes och används också av tomtägarna.

Nu vill dessa tomtägare köpa denna mark av kommunen och formellt införliva denna till sina tomter.

Marken ingår i ett större parkområde i form av en gryta omgiven av slänter orsakade av att här låg tidigare ett stenbrott som nu är igenfyllt. Det nu aktuella markområden ligger på nivån ovanför slänten och rekreativsområdet och inkräktar således ej på detta. Markområdet avgränsas också mot slänten med häckar som om den redan ingår i tomtmarken.

Länsstyrelsen (2002-03-11) lämnar följande yttrande.

Länsstyrelsen anser att detaljplanen ska beskriva eventuella verksamheter med omgivningspåverkan samt om skyddsavstånd klaras. Verksamheterna kan vara tex. verkstad, bensinmack, djurhållning vid landbruk, hästgårdar, och eventuella störningar från idrottsplatsen bör redovisas. Det ska framgå om riktvärden för trafikbuller klaras för den nya bebyggelsen (prop 1996/97:53). Förekomst av markradon med normalrisk – högrisk bör föranleda bestämmelse om radonskyddandet – radonsäkert byggande eller motsvarande.

Inom planområdet ligger ett igenfyllt stenbrott, registrerat som fornlämning nr 1056:20:0:02. Alla markingrepp inom fornlämningen kräver formellt tillstånd av länsstyrelsen i enlighet med bestämmelserna i KML 2 kap, (karta biläggs).

KOMMENTAR: Se kommentar till föregående skrivelse.

Kerstin och Göran Blohmé (2002-03-11) lämnar samma synpunkt som Per-Åke Larsson.

KOMMENTAR: Se dito

Sammanfattning: Den i kommentaren till Per-Åke Larssons skrivelse skisserade utökningen av de befintliga tomterna kan göras. Vägen söder om tomterna och parkområdet som även den går på allmän platsmark bör ingå i detaljplanen. Då planområdet nu begränsas till Flisensväg och utökning av Hammenhög 145:3 och 145:4, föreslås att detaljplanen handläggs medelst enkelt planförfarande.

Simrishamn 2002-03-15
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR

**Detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105 i Hammenhög,
Simrishamns kommun, Skåne län.**

SAMRÅDSREDOGÖRELSE del 2

Förslag till detaljplan för Hammenhög 145:3 o 4 samt del av 27:105 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län har varit utställt för samråd under tiden 8-29 maj 2002.

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser för enkelt planförfarande.

Planförslaget har skickats till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund	(2002-05-13)
Inger Persson	(2002-05-14)
Susanne och Martin Svensson	(2002-05-14)
Christina Nilsson	(2002-05-24)
Kerstin och Göran Blohmé	(2002-05-29)
Elly och Allan Carlsson	(2002-05-29)

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2002-06-05)
Telia AB	(2002-06-06)
Vägverket	(2002-06-07)

Sammanfattning:

Då inga erinringar inkommit föreslås byggnadsnämnden antaga detaljplaneförslaget.

Simrishamn 2002-06-07
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Simrishamns Kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

2002-05-03

Fastighetsförteckning till detaljplan för Hammenhög 145:3-4 samt del av 27:105,
Simrishamns kommun, Skåne län.

Beteckning På kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Inom planområdet <u>Hammenhög</u>		
145:3	Christina Nilsson Mariedalsvägen 12 276 50 HAMMENHÖG	
145:4	Inger Persson Mariedalsvägen 14 276 50 HAMMENHÖG	
Utom planområdet <u>Hammenhög</u>		
5:49	Hammenhögs Idrottsförening Norra Ringvägen 15/R Persson 276 50 HAMMENHÖG	
5:59	Arne Gunnarsson Mariedalsvägen 17 276 50 HAMMENHÖG	
5:64	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
27:105	Se Hammenhög 5:64	Tax.ägare Sydkraft AB 205 09 MALMÖ
145:2	Per Åke Ingemar Persson Caroline Gertrud Louise Persson Mariedalsvägen 10 276 50 HAMMENHÖG	½ ½
146:1	Bo-Arne Göran Blohmé Gertrud, Kerstin, Ann-Louise Lundahl Flisens väg 5 276 50 HAMMENHÖG	½ ½

Beteckning På kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Hammenhög</u> 147:8	Bo Torsten Ingemar Lundberg Ann Birgitta Lundberg Mariedalsvägen 13 276 50 HAMMENHÖG	½ ½
147:9	Susanne Svensson Martin Svensson Mariedalsvägen 11 276 50 HAMMENHÖG	½ ½
147:10	Allan Carlsson Elly Carlsson Mariedalsvägen 9 276 50 HAMMENHÖG	½ ½

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata den 2 maj 2002.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt