



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Hammenhög 136:8 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta daterad 2000-10-10, rev 2001-02-06
Planbeskrivning daterad 2000-10-10
Genomförandebeskrivning daterad 2000-10-10,
rev 2001-02-06
Fastighetsförteckning daterad 2000-11-20

Planens syfte och huvuddrag

Planens syfte är att möjliggöra ett enskilt nyttjande av det före detta kommunalhuset. Gällande plan anger allmänt ändamål.

Avvägning enligt miljöbalken

Planområdet ingår ej i område av riksintresse enligt miljöbalken

PLANDATA

Lägesbestämning

Planområdet är beläget i centrala Hammenhög invid torget.

Areal

Planområdets areal är 0,25 ha.

Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

Detaljplan

Gällande detaljplan för Hammenhögs samhälle lagakraftvunnen 1957-06-27, anger allmänt ändamål för den nu aktuella fastigheten.

Kommunala beslut

Byggnadsnämnden beslöt 2000-08-14 att medge ändring av detaljplanen.

20

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Bebyggelse

Avsikten är att möjliggöra en utökad användning av det fd. kommunalhuset. Enligt tekniska kontoret kan bostäder, daghem, kontor och rörelselokaler komma ifråga. Genom att ändra planbestämmelser från allmänt ändamål till centrumbebyggelse möjliggörs detta och även andra verksamheter.

Gata och trafik

Planområdet gränsar till Hammehögs torg där parkering är möjlig.

Störningar

Någon större risk för störningar för de kringboende förväntas ej.

Teknisk försörjning

Fastigheten är ansluten till det kommunala VA-nätet.

Simrishamn 2000-10-10

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders *Curt Bülund*
Bengt Celanders **Curt Bülund**
Stadsarkitekt arkitekt SAR

Detaljplan för Hammenhög 136:8 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län

PLANBESTÄMMELSER

Tillägg

§ 1 Planområdets användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

a) Med C betecknat område får användas för centrumbebyggelse.

Övriga planbestämmelser i detaljplan för Hammenhögs Stationssamhälle (laga kraft 1957-06-27) gäller.

Simrishamn 2000-10-10
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celande *Cürt Bülund*

Bengt Celande
stadsarkitekt

Cürt Bülund
arkitekt SAR




SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Hammenhög 136:8 i Hammenhög, Simrishamns kommun, Skåne län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. För planprocessen beräknas följande tidplan:
	Beslut om samråd i BN november 2000 Samråd december 2000 Antagande i BN februari 2001 Laga kraft mars 2001
Genomförandetid	Genomförandetiden är 10 år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
Huvudmannaskap	Simrishamns kommun är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Kostnaden för planens upprättande debiteras fastighetsägaren.
Fastighetsplan	Fastighetsplan fastställd 16 juni, 1965 upphäves avseende fastigheten Hammenhög 136:8(f d Cedern 6).

Simrishamn 2000-10-10, reviderad 2001-02-06
STADSARKITEKTKONTORET

 
Bengt Celander **Curt Bülund**
Stadsarkitekt arkitekt SAR