



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

2001-02-20

Byggnadsnämnden

**Laga kraftbesked rörande detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, i Simrishamns kommun, Skåne län**

Kommunfullmäktige antog 2000-09-25 detaljplan för delar av Gyllebo 1:29.

Länsstyrelsen har 2000-10-18 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-10-25.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
277 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

I:4



## Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län

### PLANBESKRIVNING

<b>Handlingar</b>	Plankarta, skala 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsförteckning Samrådsredogörelse Utlåtande	2000-02-29 2000-02-29 2000-02-29 2000-03-01, rev 2000-05-25 2000-05-10 2000-08-07
<b>Syfte</b>	Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig pumpstation inom fastigheten Gyllebo 1:29	
<b>Områdesdata/ förhållanden</b>	Området ligger mellan Gyllebo sjö i norr och Gyllebo fritidsbebyggelse i söder.	
<b>Tidigare ställnings- tagande</b>	Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1970-06-26. Gällande detaljplan anger allmän plats/park.	
<b>Kommunala beslut</b>	Byggnadsnämnden har 1999-09-24 § 255 beslutat att medge att förslag till ändring av detaljplan upprättas.	
<b>Översiktsplan/ riksintressen</b>	Området omfattas av riksintresse för naturvården - Miljöbalkens 3 kap 6 §.	
<b>Förordnande</b>	För Gyllebo sjö gäller förordnande enligt Miljöbalken 15 § strandskydd, 200 m strandskydd på land och 100 m i vatten.	
<b>Nuvarande förhållanden</b>	Gällande detaljplan anger ett område för allmänt ändamål c:a 200 meter öster om befintlig pumpstation. Efter den gällande detaljplanens fastställande har genom lantmäteriförrättning medgetts bl a anläggande av markbäddar för avlopp samt pumpanläggning inom område som avsatts som allmän plats. Planändringen innebär att kvartersmarken för allmänt ändamål flyttas till området för pumpstation. Detta innebär att ingen ytterliggare mark tas i anspråk som kvartersmark än vad som gällande detaljplan redan medger.	

I:4

**Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län (forts)**

---

<b>Byggnader</b>	Planområdet är bebyggt med en mindre byggnad för pumpanläggning. Planförslaget möjliggör tillbyggnad innehållande personalutrymmen och kontorslokaler.
<b>Teknisk försörjning/ vatten och avlopp</b>	Kommunala va-ledningar finns ej inom området.
<b>Elförsörjning</b>	Sydkraft svarar för elförsörjningen.
<b>Fastighetsbildning</b>	Detaljplanen möjliggör avstyckning av området för pumpstation.

Simrishamn 2000-02-29

**STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celander  
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

<b>Tidplan</b>	För planprocessen beräknas följande tidsplan:
	BN - godkännande samråd mars, 2000
	Samråd mars - april, 2000
	BN - godkännande utställning maj, 2000
	Utställning maj-juni, 2000
	BN - beslut juni, 2000
	KF - beslut om antagande augusti, 2000
	Laga kraft september, 2000
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.
<b>Huvudmannaskap</b>	Simrishamns kommun är inte huvudman för allmän platsmark.
<b>Plankostnader</b>	Gyllebo samfällighetsförening bekostar planändringen.
<b>Planavgift</b>	Planavgift kommer inte att uttagas i samband med beslut om bygglov.
<b>Fastighetsrättsliga frågor</b>	Gyllebo samfällighetsförening svarar för fastighetsbildning avseende kvartersmark.
Simrishamn	2000-02-29

### STDSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders  
stadsarkitekt

Simrishamns kommun  
Stadsarkitektkontoret

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län.

### Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare	Anm.
Gyllebo 1:3	Domän AB 105 22 STOCKHOLM	
	Sveaskog AB Storsjöstråket 15 831 34 ÖSTERSUND	Tax.ägare
Gyllebo 1:8	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Gyllebo 1:12	Gyllebosjö Samfällighetsförening Gyllebo 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:13	Domän AB 105 22 STOCKHOLM	
	Sveaskog AB Storsjöstråket 15 831 34 ÖSTERSUND	Tax.ägare
Gyllebo 1:22	Se Gyllebo 1:12	
Gyllebo 1:29	Thom Olsson Gyllebo, Näbbegård 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:30	Gerhard Marz Gyllebo Slott 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:54	Gösta Björk Gyllebo 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:132	Ivar Ossian Erlandsson Karlavägen 7	

Beteckning på kartan	276 50 HAMMENHÖG Fastighetsägare	Anm.
Gyllebo 1:133	Boel Margareta Klemmensen Brahevägen 7 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:134	Se Gyllebo 1:133	
Gyllebo 1:135	Henrik Svensson Malin Danielsson Frödings väg 24 245 32 STAFFANSTORP	½ ½
Gyllebo 1:136	Anders Sandell Pia Sandell Österlånggatan 13 B 291 33 KRISTIANSTAD	7/10 3/10
Gyllebo 1:137	Svenska Transportarbetareförbundet Box 714 101 33 STOCKHOLM	
Gyllebo 1:138	Margit Sandemo Asbjörn Sandemo Norge	½ ½
Gyllebo 1:139	Håkan Ronald Karlsson Maria Elisabeth Larsson Slåttervägen 21 241 32 ESLÖV	½ ½
Gyllebo 1:140	Petronella Sophia Wilhelmsson Johanneslustgatan 2B 212 28 MALMÖ	
Gyllebo 1:141	Ildiko Lang Lugna gatan 33 211 59 MALMÖ	
Gyllebo 1:334	Se Gyllebo 1:340	
Gyllebo 1:340	Hotell- och Restauranganställdas förbund Box 1143 111 81 STOCKHOLM	

Beteckning på kartan	Fastighetsägare	Anm.
Gyllebo 1:341	Volvo Tjänstemannaklubb PB 405 08 GÖTEBORG	
Gyllebo 1:342	Ingvar Bogren Polhemsgatan 27, I 112 30 STOCKHOLM	
Gyllebo 1:343	Rolf Clarin Monica Clarin Färsvägen 8 232 54 ÅKARP	½ ½
Gyllebo 1:344	Anders, Gunnar, Ingeman Nilsson Rosencrantz väg 10 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:345	Göran Jacobsson Rosencrantz väg 8 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:346	Rickard Björk Pernilla Johansson Rosencrantz väg 6 272 97 GÄRSNÄS	½ ½
Gyllebo 1:347	Marie-Louise Stern Munkagången 1 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:348	Lars Roos Maria Tegnér Rosencrantz väg 2 272 97 GÄRSNÄS	½ ½
Gyllebo 1:369	Linda Johansson Regeringsgatan 59 261 36 LANDSKRONA	
Gyllebo 1:370	Se Gyllebo 1:369	
Lilla Dode 1:1	Se Gyllebo 1:29	

Beteckning		
På kartan	Fastighetsägare	Anm.

### Gemensamhetsanläggning

Gyllebo ga:1	Ändamål: Vattentäkt med ledningar mm Gyllebosjö samfällighetsförening Flera fastigheter med skilda ägare däribland: <b>Gyllebo 1:304</b> <u>Ägare:</u> Ann Touré Liavångsvägen 15 272 97 GÄRSNÄS och <b>Gyllebo 1:347</b> Marie-Louise Stern Munkagången 1 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo ga:4	Ändamål: Vägsystem och grönytor Gyllebosjö samfällighetsförening Flera fastigheter med skilda ägare däribland: <b>Gyllebo 1:304</b> <u>Ägare:</u> se Gyllebo ga:1 Samt <u>Ägare:</u> se Gyllebo ga:1	

### Samfälligheter

Gyllebo s:4	Ändamål: Vägar Flera fastigheter med skilda ägare däribland: <b>Gyllebo 1:24</b> <u>Ägare:</u> Annie Persson Gyllebo 1, Björkhem 272 97 GÄRSNÄS samt <b>Gyllebo 1:25</b> <u>Ägare:</u> Jörgen Holm Gyllebo, Egna hem 272 97 GÄRSNÄS	
-------------	---	--

### Rättigheter

Belastad fastighet	Rättighet	Rättighetshavare
Gyllebo 1:20	Utrymme för Gyllebo ga:4	Gyllebosjö samfällighetsförening

Uppgifterna är hämtade från Centrala fastighetsdata den 1 mars 2000.  
Simrishamn den 1 mars 2000  
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
stadsarkitekt





SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Fastighetsförteckning

Revidering av Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län.

### Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare	Anm.
Gyllebo 1:12	Gyllebosjö Samfällighetsförening Gyllebo 272 97 GÄRSNÄS	
Gyllebo 1:136	Anders Sandell Pia Sandell Smultronstigen 3 G, lgh. 15 271 38 YSTAD	7/10 3/10
Gyllebo 1:369	Linda Johansson Östergatan 12 261 31 LANDSKRONA	

Uppgifter är hämtade från Centrala Fastighetsdata den 25 maj 2000.

Simrishamn 25 maj 2000.  
STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér  
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29 i Gyllebo fritidsområde, Simrishamns kommun,  
Skåne län.**

---

**SAMRÅDSREDOGÖRELSE**

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under 20 mars – 17 april 2000.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

**Under samrådstiden har följande yttranden inkommit/ utan erinringar:**

- Länsstyrelsen, (2000-04-04)
- Vägverket, (2000-04-13)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott, (2000-04-13)
- Tekniska kontoret, (2000-04-03)
- Socialförvaltningen, (2000-03-23)
- Sydöstra Skånes Räddningstjänstförbund, (2000-03-31)
- Telia, (2000-04-05)
- Ingvar Bogren, (2000-04-12)

**Efter samrådstiden har följande yttranden inkommit/ utan erinringar:**

- Kulturnämnden, (2000-04-27)
- Miljö- och hälsoskyddsnämnden, (2000-04-20)
- Sydkraft, (2000-04-25)

**Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:**

- Thom Olsson(2000-04-06) bestrider planändringen, och dess syfte att möjliggöra tillbyggnad av befintlig pumpstation.

**Kommentar:** Planförslaget innebär att planlagd mark för allmänt ändamål i nu gällande detaljplan flyttas till området runt befintlig pumpstation. Intill befintlig pumpstation är beläget infiltrationsbäddar för fritidsområdets avloppsanläggning. Planförslaget innebär att lokaler för

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 ~ 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

tillsyn och underhåll av vatten- och avloppsanläggningarna kan anordnas i direkt anslutning till dessa.

Sammantaget innebär planändringen ingen ändring av plansituationen avseende fastigheten Gyllebo 1:29.

Gerhard Marz(2000-04-18) framför att önskvärt hade varit att finna en lösning på frågeställningen i samförstånd. Förstår både markägarens och Gyllebo Samfällighetsförenings synpunkter.

**Kommentar:** Under utställningsskedet är stadsarkitektkontoret berett medverka till en gemensam diskussion i ärendet.

**Sammanfattning:** Inkomna synpunkter föranleder ingen ändring av planförslaget.

**Följande har inte fått sina synpunkter helt eller delvis tillgodosedda:**

Thom Olsson

Byggnadsnämnden föreslås besluta att låta utställa detaljplan för delar av Gyllebo 1:29 i Gyllebo fritidsområde, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 2000-02-29.

Simrishamn 2000-05-10

**STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celander  
stadsarkitekt

**Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län****PLANBESKRIVNING**

<b>Handlingar</b>	Plankarta, skala 1:1000	2000-02-29
	Planbeskrivning	2000-02-29
	Genomförandebeskrivning	2000-02-29
	Fastighetsförteckning	2000-03-01, rev 2000-05-25
	Samrådsredogörelse	2000-05-10
	Utlåtande	2000-08-07
<b>Syfte</b>	Syftet är att möjliggöra tillbyggnad av befintlig pumpstation inom fastigheten Gyllebo 1:29	
<b>Områdesdata/ förhållanden</b>	Området ligger mellan Gyllebo sjö i norr och Gyllebo fritidsbebyggelse i söder.	
<b>Tidigare ställnings- tagande</b>	Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1970-06-26. Gällande detaljplan anger allmän plats/park.	
<b>Kommunala beslut</b>	Byggnadsnämnden har 1999-09-24 § 255 beslutat att medge att förslag till ändring av detaljplan upprättas.	
<b>Översiktsplan/ riksintressen</b>	Området omfattas av riksintresse för naturvården - Miljöbalkens 3 kap 6 §.	
<b>Förordnande</b>	För Gyllebo sjö gäller förordnande enligt Miljöbalken 15 § strandskydd, 200 m strandskydd på land och 100 m i vatten.	
<b>Nuvarande förhållanden</b>	Gällande detaljplan anger ett område för allmänt ändamål c:a 200 meter öster om befintlig pumpstation. Efter den gällande detaljplanens fastställande har genom lantmäteriförrättning medgetts bl a anläggande av markbäddar för avlopp samt pumpanläggning inom område som avsatts som allmän plats. Planändringen innebär att kvartersmarken för allmänt ändamål flyttas till området för pumpstation. Detta innebär att ingen ytterliggare mark tas i anspråk som kvartersmark än vad som gällande detaljplan redan medger.	

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län (forts)**

---

<b>Byggnader</b>	Planområdet är bebyggt med en mindre byggnad för pumpanläggning. Planförslaget möjliggör tillbyggnad innehållande personalutrymmen och kontorslokaler.
<b>Teknisk försörjning/ vatten och avlopp</b>	Kommunala va-ledningar finns ej inom området.
<b>Elförsörjning</b>	Sydkraft svarar för elförsörjningen.
<b>Fastighetsbildning</b>	Detaljplanen möjliggör avstyckning av området för pumpstation.

Simrishamn 2000-02-29

**STADSARKITEKTKONTORET**

Bengt Celander  
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Detaljplan för delar av Gyllebo 1:29, Simrishamns kommun, Skåne län

---

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

#### Tidplan

För planprocessen beräknas följande tidsplan:

BN - godkännande samråd	mars, 2000
Samråd	mars - april, 2000
BN - godkännande utställning	maj, 2000
Utställning	maj-juni, 2000
BN - beslut	juni, 2000
KF - beslut om antagande	augusti, 2000
Laga kraft	september, 2000

#### Genomförandetid

Genomförandetiden är fem år från den dag detaljplanen vinner laga kraft.

#### Huvudmannaskap

Simrishamns kommun är inte huvudman för allmän platsmark.

#### Plankostnader

Gyllebo samfällighetsförening bekostar planändringen.

#### Planavgift

Planavgift kommer inte att uttagas i samband med beslut om bygglov.

#### Fastighetsrättsliga frågor

Gyllebo samfällighetsförening svarar för fastighetsbildning avseende kvartersmark.

Simrishamn

2000-02-29

### STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celanders  
stadsarkitekt