



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

ANTAGANDEHANDLING 1 (2)

## Upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30, Simrishamns kommun, Skåne län

### PLANBESKRIVNING

<b>Handlingar</b>	Plankarta, skala 1:2000	1998-06-12	rev. 1998-11-13
	Planbeskrivning	1998-08-31	rev. 1998-11-13
	Genomförandebeskrivning	1998-08-31	rev. 1998-11-13
	Fastighetsförteckning	1998-08-21	uppd. 1998-11-23
	Samrådsredogörelse	1998-11-10	
	Utlåtande	1999-01-20	
<b>Syfte med att upphäva detaljplan</b>	Syftet är att möjliggöra utökning av fastigheten Gyllebo 1:30 med del av 1:29. Gyllebo Slott avser att förvärva markområdet och som omgivande mark till slottet planeras den att användas som tomtmark med stall och garage. För genomförande av begärd lantmäteriförrättning fordras upphävande av detaljplan. Slottsvägen omfattas ej av upphävandet.		
<b>Markanvändning</b>	Gällande detaljplan anger olika användningar av området - område för lantbruksändamål, parkering och fritidsändamål. Detta förhindrar planerad användning och lantmäteriförrättning.		
<b>Områdesdata/ förhållanden</b>	Området ligger mellan Gyllebo Slott och Gyllebo sjö i norr och Gyllebo fritidsbebyggelse i söder. Markområdet består huvudsakligen av ängs- och betesmark, delvis med låg buskvegetation. En stallbyggnad och ett uthus finns i norra delen av området. En väg finns inom området. Vid infarten till slottet viker vägen av och fortsätter i nord-sydlig riktning till bebyggelseområdet.		
<b>Tidigare ställnings- tagande</b>	Gällande detaljplan fastställdes av Länsstyrelsen 1970-06-26.		
<b>Kommunala beslut</b>	Byggnadsnämnden har 1997-09-24 § 255 beslutat att medge att förslag till upphävande av detaljplan upprättas.		

1:3

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

**Översiktsplan/  
riksintressen**

Området omfattas av riksintresse för naturvården - Naturresurslagen 2 kap 6 §.  
För Gyllebo sjö gäller förordnande enligt Naturvårdslagen 15 § strandskydd, 200 m strandskydd på land och 100 m i vatten.  
Största delen av området kommer efter upphävande av detaljplan att omfattas av strandskyddsbestämmelser enligt NVL.

**Teknisk försörjning/  
vatten och avlopp**

Kommunala va-ledningar finns ej inom området.

**Elförsörjning**

Sydkraft svarar för elförsörjningen.

**Fastighetsbildning**

Upphävandet möjliggör fastighetsreglering gällande överföring av del av Gyllebo 1:29 till Gyllebo 1:30 - Gyllebo Slott.  
Fastighetsägaren svarar för fastighetsreglering.

Simrishamn 1998-08-31 Rev. 1998-11-13

**STADSARKITEKTKONTORET**

*Bengt Celander*

Bengt Celander  
Stadsarkitekt

*Eva Ferlinger*

Eva Ferlinger  
Arkitekt





SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

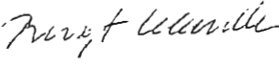
**Upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30, Simrishamns kommun,  
Skåne län.**

**GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

<b>Tidsplan</b>	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande, 5 kap.  För planprocessen beräknas följande tidplan:  Beslut om samråd juni 1998 Samråd september-oktober Beslut om utställning november Utställning december 1998-januari 1999 Till kommunfullmäktige januari 1999 Antages av kommunfullmäktige februari Laga kraft mars
<b>Genomförandetid</b>	Genomförandetiden är 5 år från den dag då detaljplanen vinner laga kraft.
<b>Fastighetsrättsliga frågor</b>	Fastighetsägaren ansvarar för att fastighetsreglering genomföres.
<b>Plankostnad</b>	Begäran om upphävande av detaljplan från fastighetsägaren till Gyllebo 1:30 gäller som avtal. Planarbetet skall utföras på fastighetsägarens bekostnad.

Simrishamn 1998-08-31 Rev. 1998-11-13

**STADSARKITEKTKONTORET**

  
Bengt Celander  
Stadsarkitekt

  
Eva Ferlinger  
Arkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Komplettering / uppdatering

Upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30 vid Gyllebosjön,  
Simrishamn kommun, Skåne län.

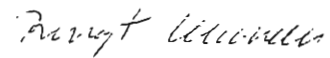
Beteckning på kartan	Ägare, adress	Övrigt
Gyllebo 1:3	Domän AB 105 22 STOCKHOLM	
	Sten Johnsson Sveciag. 22 216 18 MALMÖ	tax. äga.
	Nils Jönsson Borrby 45 276 35 BORRBY	tax. äga.
	Jan Jönsson Vemmerlov 19 272 97 GÄRSNÄS	tax. äga.
Gyllebo 1:13	Domän AB 105 22 STOCKHOLM	
	Nils Jönsson Borrby 45 276 35 BORRBY	tax. äga.
	Jan Jönsson Vemmerlov 19 272 97 GÄRSNÄS	tax. äga.

Gyllebo 1:369

Linda Johansson  
Malmö. 30  
261 51 LANDSKRONA

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighetsdata  
den 23/11 1998.

Simrishamn den 23 november 1998  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
Stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

## Upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till upphävande av detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 14 september - 12 oktober 1998.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Räddningstjänsten (1998-09-15)
- Kulturnämnden (1998-09-15)
- Sydkraft (1998-09-23)
- Tekniska kontoret (1998-10-05)
- Kommunstyrelsens arbetsutskott (1998-10-12)

#### Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- Länsstyrelsen (1998-09-28) framför att för större delen av det område där detaljplan upphävs kommer strandskyddsbestämmelserna enligt 15 § naturvårdslagen att gälla. Omfattningen av förordnandet bör motsvara vad som gäller för Gyllebo sjö i övrigt. I övrigt inget att tillföra ärendet.

Kommentar: Stadsarkitektkontoret delar länsstyrelsens uppfattning om strandskyddets omfattning.

- Sjörods-Gyllebos Vägsamfällighet (1998-10-06) framför att att Slottsvägen skall finnas kvar i nuvarande skick och bredd enligt lantmäteriet. Detta är den enda vägen som tål tung trafik året om. Samfälligheten har inget emot ihopslagning av fastigheterna och upp- rustning av byggnaderna. Om parkering skall byggas skall denna vara avgränsad från vägområdet och med högst två utfarter så att inte trafiken hindras.

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

- Gyllebosjö Samfällighetsförening (1998-10-14) framför att Slottsvägen måste säkerställas. Föreningen reserverar sig emot att vägen eventuellt skulle kunna föreslås att stängas för trafik vilket hänt tidigare. Vägsträckningen föreslås att beläggas med servitut. Skulle krav resas på att utfarter från såväl Sjøröd som Gyllebo Fritidsområde skulle överföras till Pumphusvägen krävs upprustning (bärighet), breddning, ytbeläggning och belysning. Kostnader för upprustning av Pumphusvägen skall helt bestridas av den fastighet som reser krav på stängning av Slottsvägen. Avseende de övriga markområdena finns ingen direkt anmärkning att framföra utan kan tillstyrkas av föreningen.

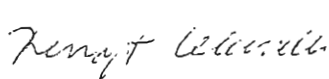
Kommentar: För att tillmötesgå önskemål från Sjøröds-Gyllebos vägsamfällighet och Gyllebosjö Samfällighetsförening om säkerställande av Slottsvägen ändras förslag till upphävande av detaljplan så att Slottsvägen ligger kvar i plan.

Sammanfattning: Stadsarkitektkontoret har efter samråd med Lantmäteriet reviderat förslag till upphävande av detaljplan. Slottsvägen kommer fortsättningsvis att omfattas av detaljplan och upphävandet omfattar markområdena väster och öster om Slottsvägen.

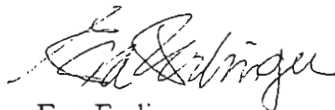
Byggnadsnämnden föreslås besluta att låta utställa reviderat förslag till upphävande av detaljplan för Gyllebo 1:29 och 1:30, Simrishamns kommun, Skåne län.

Simrishamn 1998-11-10

## STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders  
Stadsarkitekt



Eva Ferlinger  
Arkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

**Upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30 vid Gyllebosjön,  
Simrishamns kommun, Skåne län.**

---

**UTLÅTANDE**

Planförslaget har varit utställt under tiden 30 november 1998 - 13 januari 1999.  
Kungörelse om utställningen har varit införd i Ystads Allehanda.

**Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

- Räddningstjänsten, (1998-12-01)
- Länsstyrelsen, (1998-12-09)
- Kulturnämnden, (1998-12-17)
- Tekniska kontoret, (1999-01-08)

**Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

- Telia, (1999-01-15)
- Kommunstyrelsen, (1999-01-18)

Byggnadsnämnden föreslås överlämna upphävande av detaljplan för del av Gyllebo 1:29 och 1:30 vid Gyllebosjön, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1998-06-12 och reviderad 1998-11-13 till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 1999-01-20

**STADSARKITEKTKONTORET**

*Bengt Celänder*

Bengt Celänder  
Stadsarkitekt

*Eva Ferlinger*

Eva Ferlinger  
Arkitekt

Kopians likhet med originalet  
bestyrkes.

*Rulla Järbo*  
U. K. Korta SSISKULT

---

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1