



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för del av Gyllebo 1:43, 1:44 och 1:45 i Gyllebo fritidsområde,
Simrishamns kommun, Skåne län**

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1997-05-29 Planbeskrivning daterad 1997-05-22 Genomförandebeskrivning daterad 1997-05-22 Fastighetsförteckning daterad 1997-07-02 Särskilt utlåtande daterad 1997-09-09
Planens syfte och huvuddrag	Detaljplanen syftar till att medge utökning av fastigheterna Gyllebo 1:43-45. Den utökade tomtytan möjliggör uppförande av större komplementbyggnader inom respektive tomt.
Kommunala beslut	Byggnadsnämnden beslöt 1994-09-12 att medge upphävande av detaljplan för nu aktuellt område.
Plandata	Planområdet ligger i Gyllebo fritidsområde strax väster om Slottsvägen. Planområdets areal är ca 1.4 hektar.
Riksintressen	Planområdet ingår inte i område som omfattas av bestämmelserna i naturresurslagen.
Gällande detaljplan	Detaljplan fastställd av länsstyrelsen 1970-06-26 gäller för planområdet.
Geologi	Geoteknisk utredning har ej gjorts. Grundförhållandena bedöms ej vålla svårigheter för grundläggning med normala metoder. Källare kan emellertid ej anläggas.
Teknisk försörjning vatten/avlopp	Enskild gemensamhetsanläggning för vatten- och spillvattenledningar finns. Dagvatten skall omhändertagas inom respektive fastighet.
El	Sydskraft svarar för elförsörjningen.
Befintlig bebyggelse	Inom planområdet finns 3 fastigheter fastigheter bebyggda med 1½-plans bostadshus.

Arkeologi	Fornlämningar bedöms inte finnas inom planområdet.
Planförslaget	
Trafik/parkering	Planområdet nås via Slottsvägen. Parkering för eget behov skall anordnas inom respektive fastighet
Ny bebyggelse	Planförslaget medger viss utökning av befintliga byggnader. Bostadsbebyggelsen skall bestå av 1½-plans bostadshus. Huvudbyggnad får ha en högsta byggnadsarea på 160 kvadratmeter. Komplementbyggnad får uppföras med högst 200 kvadratmeters byggnadsarea. Byggnadsarea beräknas enligt definitionen i Svensk standard (SS 02 10 52, 1989-04-26).
Fastighetsbildning	De enskilda fastighetsägarna inom planområdet ansvarar för att fastighetsbildning genomförs enligt detaljplanens intentioner. Utökning av fastigheterna Gyllebo 1:43-45 föreslås kunna ske mot väster. Delning av bostadstomterna på Gyllebo 1:43-45 medges ej.

Simrishamn 1997-05-22

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

**Ändring av detaljplan för del av Gyllebo 1:43, 1:44 och 1:45 i Gyllebo fritidsområde,
Simrishamns kommun, Skåne län**

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Förfarande	Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.		
Tidsplan	Beslut om samråd	juni	1997
	Samråd	juni-juli	1997
	Antagande/byggnadsnämnd	augusti	1997
	Laga kraft	september	1997
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.		
Huvudmannaskap	Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark. Allmän platsmark inom planområdet förvaltas och ägs av en samfällighetsförening Gyllebo ga:2 bildad enligt anläggningslagen.		
Fastighets frågor	Ägarna till fastigheterna inom planområdet ansvarar för och bekostar fastighetsbildning enligt detaljplanens intentioner.		
Planavgift	Planavgift enligt byggnadsnämndens taxa uttages i samband med ansökan om bygglov.		

Simrishamn 1997-05-22

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander
stadsarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Ändring av detaljplan för del av Gyllebo 1:43-45 i Gyllebo fritidsområde, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Följande har godkänt planförslaget utan erinringar:

Telia AB (1997-08-21), Lantmäterimyndigheten (1997-08-21), Mandamus AB (1997-08-15), Socialförvaltningen (1997-08-12), Räddningstjänsten (1997-08-26), Annie Persson (1997-08-16), Kommunstyrelsens arbetsutskott (1997-09-02), Sven Morand, Britt Morand, Henrik Morand, Sydkraft (1997-09-08), Kulturnämnden (1997-09-08) och Lotta Praag (1997-08-22).

Följande har inkommit med synpunkter:

Ann Touré (1997-08-21) - påpekar att Gyllebo 1:43 - 45 ej ingår i samfällighetsföreningens va-anläggning.

Miljö- och hälsoskyddskontoret (1997-09-03) - framför att fastigheterna inom planområdet ej har avloppsanläggningar med godtagbar efterbehandling.

Ulf och Helena Carlsson och Arne Ahlberg begär betänketid (1997-08-25). I gemensam skrivelse (1997-09-05) erinras om att bestämmelsen om byggnads höjd bör ändras så att befintliga stallbyggnader kan byggas till i samma volym.

Gyllebo samfällighetsförening/Owe Stern (1997-08-21) - framför att plankarta och genomförandebeskrivning bör rättas vad avser ga:2 (till ga:4).

Kommentarer:

Planhandlingarna rättas vad avser anmärkningar från Gyllebo samfällighetsförening, Miljö- och hälsoskyddskontoret och Ann Touré. Byggnads höjd ändras för uthus.

Inga kvarstående anmärkningar bedöms föreligga.

Byggnadsnämnden föreslås antaga ändring av detaljplan för del av Gyllebo 1:43, 1:44 och 1:45 upprättad 1997-05-22 och 1997-05-29 (plankarta) och reviderad 1997-09-09.

STADSARKITEKTKONTORET
Simrishamn 1997-09-09

Bengt Celander
stadsarkitekt

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmanngatan 6	0414 - 19 000	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN
Skåne län
Box 153
272 24 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1997-07-02

1 (4)

Dnr FME 972073

Fastighetsförteckning berörande Gyllebo 1:44 m fl, Simrishamns kommun.

Fastigheter

Fastighetsbeteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Gyllebo</u>		
1:20	Gyllebosjö samfällighets- förening c/o Ann Touré Liavångsvägen 15 272 97 GÄRSNÄS	
1:22	Se 1:20	
1:29	Thom Olsson Gyllebo, Näbbegård 272 97 GÄRSNÄS	
1:43	Arne Jean Osvald Ahlberg Gyllebo 1 272 97 GÄRSNÄS	
1:44	Ulf Jörgen Karlsson Ingrid Helena Olsson Slottsvägen 22 272 97 GÄRSNÄS	1/2 1/2
1:45	Göte Gustavsson Gudrun Gustavsson Gyllebo, Egna hem 272 97 GÄRSNÄS	1/2 1/2
1:49	Se 1:20	
1:57	Anders Edenbrandt Aliza Wechsler Prännegatan 4 A 223 53 LUND	1/2 1/2

1997-07-02

Dnr FME 972073

Beteckning	Ägare, adress	Anm
<u>Gyllebo</u>		
1:58	Bengt Stefan Nilsson Knobvägen 3 272 97 GÄRSNÄS	
1:59	Valter Gunvar Trönnadal Ulla Gertrud Trönnadal Höjagatan 6 212 33 MALMÖ	1/2 1/2
1:113	Henrik Morand Lise-Lotte Praag Östen Undéns gata 164 227 62 LUND	1/4 1/4
	Sven Morand Britt Morand Glasmästarevägen 5 245 35 STAFFANSTORP	1/4 1/4
1:114	Bodil Frisdal Järnåkravägen 21 A, 4 tr 222 25 LUND	
1:115	Mandamus AB 114 91 STOCKHOLM	
1:116	Se 1:115	
1:117	Se 1:115	
1:362	Se 1:115	

Samfälligheter

Beteckning	Deläggande fastigheter	Anm
Gyllebo s:4	Ändamål: Vägar Flera fastigheter med skilda ägare däribland: Gyllebo 1:24	

1997-07-02

Dnr FME 972073

Beteckning

Deläggande fastigheter

Anm

Ägare: Annie Persson
Gyllebo 1, Björkhem
272 97 GÄRSNÄS
samt

Gyllebo 1:25

Ägare: Jörgen Holm
Gyllebo, Egna hem
272 97 GÄRSNÄS

Gemensamhetsanläggning

Gyllebo ga:1

Ändamål: Vattentäkt med ledningar m m
Gyllebosjö samfällighetsförening
Flera fastigheter med skilda ägare
däribland:

Gyllebo 1:304

Ägare: Ann Touré
Liavångsvägen 15
272 97 GÄRSNÄS
och

Gyllebo 1:347

Ägare: Owe Stern
Rosencrantz väg 4
272 97 GÄRSNÄS

Gyllebo ga:4

Ändamål: Vägsystem och grönytor
Gyllebosjö samfällighetsförening
Flera fastigheter med skilda ägare
däribland:

Gyllebo 1:304

Ägare: se Gyllebo ga:1
samt

Gyllebo 1:347

Ägare: se Gyllebo ga:1

Rättigheter

Belastad fastighet

Rättighet

Rättighetshavare

Gyllebo 1:20

Utrymme för Gyllebo ga:4

Gyllebosjö samfällighetsförening

LANTMÄTERIMYNDIGHETEN

FASTIGHETSFÖRTECKNING

4

1997-07-02

Dnr FME 972073

Belastad fastighet

Rättighet


Rättighetshavare

Gyllebo 1:22

Utrymme för Gyllebo ga:4

Gyllebosjö samfällighetsförening

Simrishamn som ovan



Anders Hellström
Lantmätare