



2006-04-03

SIMRISHAMNS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

Byggnadsnämnden

D2

## Laga kraftbesked rörande detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10, Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2004-06-21 detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen har 2004-07-07 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2006-02-22

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander  
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen  
Lantmäteriet

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

# Detaljplan för Gröstorps 1:4, 7:6 och 7:10 Simrishamns kommun, Skåne län

## PLANBESKRIVNING

### HANDLINGAR

Plankarta i skala 1:1000 daterad 2003-05-06 rev 2003-08-08,  
2003-11-27, 2004-03-17  
Planbeskrivning daterad 2003-05-06 rev 2003-08-08, 2003-11-27  
Genomförandebeskrivning daterad 2003-05-06 rev. 2003-11-27  
Fastighetsförteckning daterad 2003-06-04 rev. 2004-01-15  
Samrådsredogörelse daterad 2003-08-08  
Utlåtande 1 daterat 2003-11-27  
Utlåtande 2 daterat 2004-03-18

### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Syftet är att planlägga fastigheterna för användning som  
upplagsområde för ej miljöfarligt byggmaterial.

### FÖRENLIGHET MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN

Planområdet ingår ej i område av riksintresse.

## PLANDATA

### Lägesbestämning

Planområdet ligger väster om Simrishamn utmed allmänna vägen  
1537 till Bjärsjö. I väster gränsar planområdet till  
bostadsfastigheten Gröstorps 7:9.

### Areal

Planområdet areal uppgår till ca 2,5 ha.

### Markägoförhållanden

Marken är i kommunal ägo.

## TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDEN

### Kommunala beslut i övrigt

Byggnadsnämnden beslöt 2003-02-24 att medge  
upprättande av detaljplan för området.

## FÖRUTSÄTTNINGAR, FÖRÄNDRINGAR OCH KONSEKVENSER

### Natur

- *Mark och vegetation*

Markområdet är sedan tidigare uppfyllt och har i princip ingen vegetation. Planmässigt avgränsas upplagsområdet av Allmän plats - Naturområde. Denna zon med undantag av området närmast vägen, fastigheten Gröstorp 7:9 och järnvägen utformas som en "viltplantering" med blommande och bärande träd och buskar. Inom planområdet skall de upplagda massorna omfördelas så att slänterna mot det omgivande landskapet blir mindre branta. Inom strandskyddsområdet kommer detta arbete att ske i samråd med Länsstyrelsen.

### Bebyggelseområden

Kontorsbodar i en våning med en maximal byggnadsyta av 25 m<sup>2</sup> får uppföras.

### Vattenområden

Tommarpsåns strandskyddsområde utgör gräns för kvartersmarken i öster.

### Gator och trafik

- *Gatunät*

Planområdet ligger utmed den allmänna vägen 1537 till Bjärsjö och har idag anslutning till denna.

### Störningar

Upplagsområdet får ej användas för förvaring av miljöfarliga ämnen.

### Teknisk försörjning

- *Vatten och avlopp*

Kommunal vattenledning finns norr om väg 1537. Inga kommunala spillvattenledningar finns. Östra delen av planområdet ligger inom skyddsområde för vattentäkt.

Avlopp löses meddels enskild anläggning. Inom skyddsområde för vattentäkt krävs sluten tank.

- *El*

Sydkraft har söder om planområdet en 50kV luftledning som sträcker sig längs med järnvägen.

- *Tele*


Genom området från öster till väster går en telekabel som ej längre är i trafik.

Simrishamn 2003-05-06, rev 2003-08-08, 2003-11-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt



Curt Bülund  
arkitekt SAR

## Detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10 Simrishamns kommun, Skåne län

### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

#### ORGANISATORISKA FRÅGOR

**Tidplan**

Detaljplanen avses att hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidsplan beräknas gälla.

Beslut om samråd	maj 2003
Samråd	juni
Bn:s godkännande	augusti
Utställning	september
Beslut av bn	december
Utställning	februari 2004
Beslut av bn	mars
Antagande av kf	maj
Laga kraft	juni

**Genomförandetid**

Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.

#### FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR

**Fastighetsbildning**

För erforderlig fastighetsbildning svarar Tekniska kontoret.

#### EKONOMISKA FRÅGOR

**Plankostnad**

För plankostnaderna svarar Tekniska kontoret.

Simrishamn 2003-05-06 rev 2003-11-27  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Curt Bülund  
arkitekt SAR

## Detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10, Simrishamns kommun, Skåne län.

---

### SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande, (Plan- och bygglag – 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under tiden 16 juni, 2003 – 28 juli, 2003.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

#### Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Socialförvaltningen	(2003-06-13)
Sydöstra Skånes Räddningsförbund	(2003-06-25)
Kultur- och fritidsnämnden	(2003-07-03)
Kommunstyrelsens arbetsutskott	(2003-07-11)

#### Under samrådstiden har följande inkommit med synpunkter:

**Banverket** (2003-06-16) skriver på följande sätt. Plantering av träd och buskar har föreslagits bland annat mot järnvägen inom en ca 15 meter bred zon. Med tanke på elektrifieringen av järnvägen bör växtligheten närmast denna inte bli alltför hög och ”yvig”. Bestämmelsen bör utformas så att växtligheten i denna del begränsas till lågväxande träd och buskar.

**Kommentar:** Planbestämmelserna justeras.

**Tekniska kontoret** (2003-06-23) konstaterar att planområdet ligger utmed allmänna vägen 1537 till Bjärsjö. Kommunal vattenledning finns norr om väg 1537. Inga kommunala spillvattenledningar finns.

**Kommentar:** Planbeskrivningen justeras och kompletteras.

**TeliaSonera** (2003-07-03) har inget att erinra. Som upplysning nämns att genom området från öster till väster går en telekabel som ej längre är i trafik.

**Kommentar:** Planbeskrivningen kompletteras med informationen om telekabeln.

**Sydkraft** (2003-07-08) har idag inga anläggningar inom planområdet. I nära anslutning till planområdet har Sydkraft en 50 kV luftledning vilken sträcker sig längs med järnvägen. Ledningen uppfyller de krav som ställs i Elsäkerhetsverkets starkströmsföreskrifter vad gäller ledning inom detaljplanelagt område. Av föreskrifterna §B99g, framkommer vidare att minsta horisontella avstånd från luftledning till brännbart upplag måste uppgå till minst 15 meter, vilket vi förutsätter kommer att ske enligt detaljplaneförslaget.

**Kommentar:** Planbestämmelserna kompletteras, med information om luftledningen och vilka föreskrifter som gäller.

**Länsstyrelsen** (2003-07-09) lämnar följande yttrande.

Förslaget strider inte mot de intressen Länsstyrelsen har att bevaka enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen (PBL).

*Överensstämmelse med annan lagstiftning för vilken tillstånd och dispens kan behövas.*

Planområdet berörs delvis av strandskyddsförordnande i den sydöstra delen. I det fall planområdet efter eventuell justering fortfarande berör strandskyddsområde bör ansökan om upphävande av förordnandet inlämnas till Länsstyrelsen innan planen antas (se även bifogad bilaga).

Inom park- och naturmark bör strandskyddet kvarstå. Vid upphävande av strandskydd måste särskilda skäl föreligga. Beslut om upphävande av strandskydd måste vara taget innan planen vinner laga kraft.

*Övriga synpunkter.*

Planbestämmelserna bör kompletteras vad avser plantering av träd och buskar så att det framgår att i anslutning till järnvägen bör endast vegetation planteras som fullt utvecklad inte utgör säkerhetsrisker för järnvägen.

**Kommentar:** Planområdet minskas så att ej strandskyddsförordnandet berörs.

Den utfyllnad som gjorts inom strandskyddsområdet har skett utan Länsstyrelsens tillstånd enligt Eva Olsson på Naturresursfunktionen.

**Vägverket** (2003-07-24) påpekar att planområdet nås från väg 1537. Under förutsättning att in- och utfarten till väg 1537 utformas på ett trafiksäkert sätt, har vägverket inget att invända mot presenterat planförslag.

**Kommentar:** Planbestämmelserna kompletteras.

**Göran Bengtsson och Christel Ask–Bengtsson** (2003-07-25) har följande yrkanden.

1. Att förslaget till detaljplan avslås av Byggnadsnämnden.
2. Att området ej längre används som upplag och deponi.
3. Att området snyggas till och besås med gräs.

Motivet anges i följande punkter.

1. Tommarpsåns dalgång har bevarande klass 3 för naturvärden i Länsstyrelsens åtgärdsprogram för landskapsvård och bevarande program.
2. Del av området ingår i Länsstyrelsens natur- och kulturmiljövårdsprogram såsom höga naturvärden.
3. Större delen av Simrishamns kommuns kulturlandskap kan betraktas om ett område enligt 3 kap 2 & MB, som innebär att landskapsbilden skall skyddas mot åtgärder som påtagligt kan påverka dess karaktär.
4. Kommunen bör följa sammanfattningen av översiktsplanens huvuddrag och konsekvenser.
5. Vi kan ej finna någonstans att området redovisats för verksamhet i den av kommunfullmäktige nu gällande antagna översiktsplan.
6. Det finns redan gott om detaljplanbelagt, obebyggd industrimark i kommunen som i första hand kan utnyttjas "enligt översiktsplanen 43 HA".
7. Det framgår ej i planbeskrivningen att del av fastigheterna ligger inom strandskydd för Tommarpsån.

8. Förslaget till detaljplan även omfattar 8;7 enligt utsänd karta.
9. Det redan gjorts ett ingrepp i naturen med den utfyllnad som pågår på de ca 4 HA stora området, med en nivåskillnad från övrig mark på ca 3-7 meter.
10. Tillstånd för utfyllnad endast gällt Gröstorp 7:10.

Skrivelsen har också inlämnats med följande kompletterande underskrifter.

Peter och Elsa Bendtsen, Stefan Nilsson och Jane Jacobsson, Per M. och Birgitta Strömberg, Niklas och Carina Johannesson, Christer Persson samt Arne och Gurli Skog.

**Kommentar:** Med tanke på de naturvärden som berörs, icke minst Tommarpsåns dalgång, bör upplagsområdet minskas mot såväl Tommarpsån som mot järnvägen. Genom att ej låta planområdet gå ända fram mot järnvägen skapas en värdefull korridor för bl.a. det rörliga friluftslivet.

**Sammanfattning:** Planförfattaren föreslår en minskning av planområdet enligt ovanstående kommenter. Den befintliga utfyllnaden skall planas ut och dess slänter mot den omgivande terrängen skall göras mindre branta. Det hörn av utfyllnaden som ligger närmast Tommarpsån skall rundas av. Planteringen runt upplagsområdet göres som en viltplantering med blommande och bärande träd och buskar.

Simrishamn 2003-08-08

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celanders  
stadsarkitekt



Curt Bülund  
arkitekt SAR/MSA

# Detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10 Simrishamns kommun, Skåne län

## UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 8 september – 13 oktober 2003.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

### **Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

**Sydkraft** (2003-09-08)  
**Banverket** (2003-09-09)  
**Räddningstjänsten** (2003-10-08)  
**Socialkontoret** (2003-10-13)  
**Länsstyrelsen** (2003-10-14)  
**TeliaSonera** (2003-10-14)

### **Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:**

**Kommunstyrelsen** (2003-11-27)

### **Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:**

**Vägverket** (2003-10-06) lämnar följande yttrande.

Av trafiksäkerhetsskäl tillåts ingen plantering av stambildande träd och buskar på ett avstånd inom 7 meter från den allmänna vägens körbanekant. Gräns för planbestämmelsen (nl) måste modifieras enligt detta.

Vi förutsätter att utfarten utformas med vilplan (minst 10 meter med maxlutning 2%) samt förses med ytbeläggning. Vidare måste planteringar m.m. utformas så att av trafiksäkerhetsskäl erforderliga siktförhållanden enligt VU94 (5x170 meter) uppnås.

**Kommentar:** Planbestämmelsen justeras så att ingen plantering av stambildande träd och buskar tillåts inom 7 meter från den allmänna vägens körbanekant.

Vad gäller detaljsynpunkterna i övrigt remitteras yttrandet till Tekniska kontoret.

**Miljö- och hälsoskyddsnämnden** (2003-10-08) har beslutat yttra sig enligt följande.

Vatten och avlopp inom planområdet för eventuella kontorslokaler/bodar bör iordningställas.

Området ligger i nära anslutning till kommunens vattentäkt samt vattendraget Tommarpsån. Av denna anledning kommer en särskild prövning om lämpligheten av förvaring av avfall, byggmaterialförvaring att behöva göras med tanke på miljörisk för förorening av grund- och ytvatten.



**Kommentar:** Kommunalt vatten finns vid väg 1573. Avlopp löses meddels enskilda anläggningar. Inom skyddsområde för vattentäkt krävs sluten tank. Upplagsområdet får ej användas för förvaring av miljöfarliga ämnen. Planförslaget revideras i tillämpliga delar.

**Paul och Elsa Bendtsen Bjärsjö 21:14, Göran och Christel Ask-Bengtsson Järrestadtorp, Niklas och Carina Johansson, Bjärsjö 21:22, Christel och Anders Lind Gröstorp 722, Stefan Nilsson och Jane Jacobsson Bjärsjö 21, Christer Persson Bjärsjömölla 81, Arne och Gurli Skog Järrestad 21 samt Birgitta Strömberg Järrestad 21:13 (2003-10-13)** lämnar var för sig följande skrivelse.

Bland tidigare ställningstagande nämns att i den av kommunfullmäktige 1991 antagna översiktsplanen för Simrishamn har området redovisats som område för verksamheter. Detta är emellertid felaktigt eftersom det område som var med i denna översiktsplan endast omfattade fastigheterna Gröstorp 7:6 och 7:10. Fastigheten Gröstorp 1:4 var emellertid inte med i området och kan således ej heller nu omfattas av detaljplanen. Vi yrkar därför att området Gröstorp 1:4 inte skall omfattas av detaljplanen.

Vidare kan konstateras att översiktsplanen från 1991 har ersatts av en ny översiktsplan 2002 och att i denna är ifrågavarande område överhuvudtaget inte redovisats som område för verksamheter. Vi yrkar därför även att områdena Gröstorp 7:6 och 7:10 inte ska omfattas av detaljplanen.

Sammanfattningsvis yrkar vi således att detaljplanen för ifrågavarande fastigheter inte genomförs eftersom områdena inte ska användas för verksamheter enligt nu gällande översiktsplan. I övrigt hänvisar vi till vår tidigare skrivelse.

Vi yrkar istället att alternativa lösningar utreds då andra områden finns i kommunens ägo som lämpar sig bättre för denna typ av verksamhet.

För ifrågavarande område vill vi att kommunen jämnar till kanterna och sår in området till ängs- eller betesmark.

**Kommentar:** Utifrån en allmän lämplighetsbedömning, brist på alternativa markområden och att detta område redan är ianspråktaget för föreslaget ändamål genom att det sedan länge är uppfyllt föreslås, trots invändningarna, att markanvändningen vidhålls och att planförslaget med smärre justeringar och kompletteringar ånyo ställs ut. I detta ingår ett krav på markägaren att omfördela de upplagda massorna och på så sätt göra slänterna mindre branta. Detta gäller främst området inom strandskyddet.

**Efter utställningstiden har följande inkommit med erinringar:**

**Tekniska kontoret (2003-10-29)** lämnar följande yttrande.

Vid diskussioner under planarbetets gång har tekniska kontoret framfört önskemål att större del av den utfyllda ytan skall kunna användas om uppställningsplats. Planförslaget har starkt begränsat uppställningsutrymmet. Nordvästra delen av Gröstorp 1:4 avses avstyckas och säljas till grannfastigheten Gröstorp 7:9. Önskemålet är nu därför att resterande Gröstorp 1:4 och hela Gröstorp 7:6 och 7:10 skall ingå i planområdet. Den användningsbara uppställningsytan kan i princip motsvara föreslaget planområde. Plantering av träd och buskar kan ske på den yttre delen av utfyllanden, på slänterna och på marken nedanför. En skyddande ridå mot vägen skall också finnas.

Vid samrådet informerades att kommunalt vatten finns vid väg 1573. Kommunalt spillvattenavlopp saknas.

Tekniska kontoret önskar alltså att planarbetet skall omfatta resterande del av Gröstorps 1:4 samt hela Gröstorps 7:6 och 7:10 med de begränsningar som strandskydd och järnväg kräver.

**Kommentar:** Planområdet utökas till att omfatta resterande del av Gröstorps 1:4 samt hela Gröstorps 7:6 och 7:10. Den mark som ej får användas som upplag läggs ut som Allmän plats - Naturområde med bestämmelser om plantering och släntning.

**Sammanfattning:** Planförfattaren föreslår följande kompletteringar och justeringar och att därefter det reviderade planförslaget ånyo ställs ut för samråd.

Upplagsområdet får ej användas för förvaring av miljöfarliga ämnen.

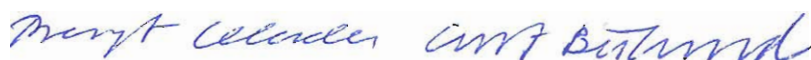
Planområdet utökas och uppdelas i Kvartersmark och Allmän plats.

En omfördelning av de upplagda massorna med mindre branta slänter som mål skall aktualiseras i planen.

Kapitlet om vatten och avlopp förtydligas.

Simrishamn 2003-11-27

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

Curt Bülund  
arkitekt SAR

# Detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10 Simrishamns kommun, Skåne län

## UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om normalt planförfarande.

Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 26 januari – 1 mars, 2004.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt till Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

### Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

**Länsstyrelsen** (2004-02-02) bifogar ”Rekommendationer vid plantering av träd och buskar i det Skånska Landskapet.

**Kommentar:** Rekommendationerna vidarebefordras till kommunträdgårdsmästaren.

**Vägverket** (2004-02-17)

**Telia Sonera** (2004-02-24)

### Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

**Kommunstyrelsen** (2004-03-10)

### Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

**Kultur- och fritidsnämnden** (2004-02-18) återremitterar ärendet till stadsarkitektkontoret med begäran om klargörande om vad för slags uppställningsplats det avses.

**Kommentar:** I planbeskrivningen framgår det att det gäller ej miljöfarligt byggmaterial. Skrivelse sänd 2004-02-25.

**Banverket** (2004-02-25) lämnar följande yttrande. Banverket Södra banregionen har i samrådet yttrat att växtlighet nära järnvägen bör begränsas till lågväxande träd och buskar vilket kommenterats med att planbestämmelserna kommer att justeras. Föreliggande utställningshandling saknar sådan planbestämmelse.

Banverket föreslår att ytterligare planbestämmelse införs med innebörden att vegetationens höjd i en zon nära järnvägen inte får överstiga avståndet till järnvägen. Om avsikten är att det oreglerade naturområdet skall hållas fritt från högre vegetation bör detta anges med föreskrift.

**Kommentar:** Planbestämmelserna kompletteras.

**Göran Bengtsson och Christel Ask-Bengtsson (2004-03-01)**

Framför synpunkter likartade de som framförts i tidigare samråds- och utställningsskeden. De yrkar att byggnadsnämnden avslår planärendet.

Kommentar: Synpunkterna har tidigare bemötts i samrådsredogörelse och utlåtande. Planärendet har inte tillförts något väsentligt nytt varför synpunkterna inte föranleder omprövning av tidigare ställningstagande.

**Christer Persson, Paul Bendtsen, Stefan Nilsson, Anders Lind, Niklas Johansson, Birgitta Strömberg, Arne Skog och Gurli Skog (2004-03-01)** framför synpunkter likalydande de som framförs av Göran Bengtsson.

Kommentar: Se ovan

**Efter utställningstiden har följande inkommit med erinringar:**

**Gudrun Helmfrid** (2004-03-16)

Skrivelsen är för sent inkommen;behandlas ej.

**Kvarstående anmärkningar föreligger från:**

Christer Persson, Paul Bendtsen, Elsa Bendtsen, Stefan Nilsson, Jane Jacobsson, Göran Bengtsson, Christel Ask-Bengtsson, Niclas Johansson, Carina Johansson, Christel Lind, Anders Lind, Birgitta Strömberg.

Arne och Gurli Skog anses inte vara sakägare eftersom deras fastighet Järrestad 21:4 inte bedöms påverkas av detaljplanen.

**Sammanfattning:**

Byggnadsnämnden föreslås överlämna detaljplanen till kommunfullmäktige för antagande.

Simrishamn 2004-03-18  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
Stadsarkitekt

**Simrishamns kommun**  
**Stadsarkitektkontoret**  
**272 80 SIMRISHAMN**

**FASTIGHETSFÖRTECKNING**  
**2003-06-04, rev. 2004-01-15**

Fastighetsförteckning till detaljplan för Gröstorp 1:4, 7:6 och 7:10, Simrishamns kommun.

<b>Beteckning på kartan</b>	<b>Ägare, adress</b>	<b>Anm</b>
<u>Inom planområdet</u> Gröstorp 1:4	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	<b>Tax.ägare</b> Österlens Lastbilcentral, ek.för Trädgårdsgatan 44 B 265 36 ÅSTORP
Gröstorp 7:6	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Gröstorp 7:10	se Gröstorp 7:6	
<u>Utanför planområdet</u> Bjärsjömölla 1:7	Staten Banverket 781 85 BORLÄNGE	Sändes till: Banverket Södra Banregionen Box 366 201 23 MALMÖ
Bjärsjömölla 1:9	se Bjärsjömölla 1:7	
Bjärsjömölla 1:11	se Bjärsjömölla 1:7	
Bjärsjömölla 1:12	se Bjärsjömölla 1:7	
Bjärsjömölla 8:1	Jan Erik Christer Persson Bjärsjömölla 81 272 91 SIMRISHAMN	
Gröstorp 7:7	Anders Nordh Simris Sköllen 228 272 91 SIMRISHAMN	1/3
	Ingemar Nordh Simris Ottekärr 272 91 SIMRISHAMN	1/3
	Lars Nordh Viarp Nyhem 272 91 SIMRISHAMN	1/3

<b>Beteckning på kartan</b>	<b>Ägare, adress</b>	<b>Anm</b>
Gröstorp 7:9	Thomas Toumayan Gröstorp 79 272 94 SIMRISHAMN	<b>Tax. ägare</b> Rosa Monica Carina Reer Rotfruktsgatan 40 271 54 YSTAD
Gröstorp 7:11	se Gröstorp 7:7	
Gröstorp 7:13	se Bjärsjömölla 8:1	
Gröstorp 7:14	se Bjärsjömölla 8:1	
Gröstorp 7:15	Se Bjärsjömölla 1:7	
Gröstorp 7:18	Vägverket Region Skåne Box 543 291 25 KRISTIANSTAD	
Gröstorp 7:23	Christel Bengtsson Järrestad, Järrestadstorp 272 92 SIMRISHAMN	½
	Bo Göran Bengtsson Järrestad, Järrestadstorp 272 92 SIMRISHAMN	½
Gröstorp 8:4	se Bjärsjömölla 1:7	
Gröstorp 8:6	se Bjärsjömölla 1:7	
Gröstorp 8:7	se Gröstorp 1:4	
Järrestad 21:17	se Gröstorp 7:7	
Simris 4:2	Thomas Nilsson Bjärsjövägen 2 272 91 SIMRISHAMN	
Simris 4:9	se Bjärsjömölla 1:7	
Simris 4:18	Se Bjärsjömölla 1:7	

SamfälligheterDeläggande fastigheterÄndamål

s:4

Gröstorps by i Järrestads och Gladsax  
socknar däribland ägarna till Gröstorp  
42:1  
Göte och Ingegerd Nygren  
Gröstorp, Annedal  
272 94 SIMRISHAMN

vägarna utom Kyrkostigen

Uppgifterna är hämtade från TEKIS Tefat FIR .

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celandér  
stadarkitekt