

Områdesbestämmelser för Gladsax by

PLANBESTÄMMELSER

Placering, utformning och utförande

Området utgör en sådan värdefull kulturmiljö som oveses i 3 kap 12 § plan- och bygglagen. Därav gäller följande skyddsbestämmelser.
Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur-historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, för inte förvänskas.
Värdefulla byggnader och områden

Skyddsbestämmelser

q₁
Byggnader, som är särskilt värdefulla från historisk, kultur-historisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt eller som ingår i ett bebyggelseområde av denna karaktär, för inte förvänskas. (3 kap 12 § PBL)

Varsamhet-befintliga byggnader

Varsamhetsbestämmelser

k₁
De särdag och värden hos bebyggelsen som tagits upp i planbeskrivningen skall beaktas vid om- och tillbyggnad.

Utseende-nya byggnader

f₁
Byggnader skall placeras och utformas på ett sätt som är dänligt med hänsyn till den existerande bystrukturen och bebyggelsekaraktären. Det gäller placering på tomt, skala och proportioner. Byggnadshöjda och taklutning samt materialval och färgsättning.

Beteckningar

Plangräns

Gröns för befintlig detaljplan

Grönsmåda

Lovdyktigt

Med stöd av 8 kap 6 § plan- och bygglagen krövs, utöver vad som föreskrivs i 8 kap 1 och 2 §§, bygglov för allt:

1. Färga om byggnader eller byrå fasadbeklädnad eller takteckningsmaterial samt för att göra andra ändringar som oavsett påverkar deras yttre utseende.

2. Uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra ekonomibyggnader för jordbruk.

Rivningslov krövs för rivning av byggnad.

Marklov krövs för senaktning och fjällning.

Grundkartans beteckningar

Fastighetsgräns

Rättningsgräns

Fastighetsbeteckning.

L_r Ledningsrätt

S₈ Servitut

Byggnader, fasadlinjer redovisade

Bostads- resp. uhus, takens begränsningslinjer redovisade

Kyrka

Väg

Nivåkurvor

Avvägd höjda

Ruthälspunkt

Formlinne

<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRÄNDRING	<input type="checkbox"/> Illustrationsstärka
<input checked="" type="checkbox"/> ANDRAT PLANFÖRÄNDRING	<input type="checkbox"/> Redovisning för
<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	<input type="checkbox"/> Fastighetsbeteckning
<input checked="" type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	<input type="checkbox"/> Utställande eller
<input checked="" type="checkbox"/> ÖVRIGA HANDLINGAR	<input type="checkbox"/> Samrådsredovisning

Områdesbestämmelser för Gladsax by

Gladsax	Bestuinställning	Sgn
Simrishamns kommun, Skåne län	Res godkännande	1998-12-14
1998-04-23, rev. 98-09-16	1999-03-01	1999-03-30
<i>Roger Lennander</i>	1999-03-30	1999-03-30

Planförslätare Bengt Calander
Ritad av Linda Jalko

