

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av stadsplanen för del av kv. Kastanjen i Gärsnäs samhälle, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

2 § MARK SOM INTE ELLER ENDAST I MINDRE UMFATTNING FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADS LÄGE

Med B betecknat område skall bebyggas i huvudsak i enlighet med på kartan angiven illustration.

4 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsyta i kvadratmeter som siffran anger.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger. Härutöver får hela vinden inredas.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad inte uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad inte till större höjd än 3,0 meter.

6 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får inte vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

Simrishamn i februari 1986

16. 10. 02.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25.8 1986 § 128

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1694-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 11 november 1986.

Sören Svensson
Sören Svensson

Förslag till ändring, utvidgning samt upphävande av stadsplanen för del av kv. Kastanjen i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

- Handlingar Föreliggande stadsplaneförslag innefattar förutom denna beskrivning:
- stadsplanekarta i skala 1:1000
 - illustrationsritning i skala 1:1000
 - stadsplanebestämmelser
 - grundkarta i skala 1:1000
 - fastighetsförteckning
- Planområdet Planförslaget omfattar c:a 1,1 hektar av den kommunägda fastigheten Gärsnäs 1:13 som delvis ingår i kv. Kastanjen samt fastigheten Stiby 16:15.
- Gällande stadsplan För ändringsområdet och fastigheten Stiby 16:15 gäller av länsstyrelsen 1981-04-23 fastställd stadsplan enligt vilken ändringsområdet är avsett för bostadsändamål (villor) och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Fastigheten Stiby 16:15 är avsedd för handelsändamål.
- Planförslaget Planförslaget, som tillkommit för att tillgodose behovet av mark för flerbostadshus, innebär sådan ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Kastanjen att del av den kommunägda fastigheten Gärsnäs 1:13 kan utnyttjas för envånings flerbostadshus.

Förslaget innebär också att stadsplanen upphävs för fastigheten Stiby 16:15 som därmed får behålla befintlig utfart mot Malmövägen.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har vissa bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och närmast berörda grannar.

Några erinringar har inte framförts mot planförslaget.

Simrishamn i februari 1986

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 25.8 1986 § 128

betygar. *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-1694-86. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 11 november 1986.

Sören Svensson
Sören Svensson