

1983-04-21

Dnr 11.082-2811-82
Fastighetsregistermyndig-
hetens akt 1181-P83/0421

83. 01

1181.85 1 3/3

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Fack
272 01 SIMRISHAMN 1Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 september 1982 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Järnvägsområdet i Gärnsnäs samhälle, Simrishamns kommun, vilket angetts på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i september 1981 upprättad och den 3 juni 1982 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning. Därvid undantar länsstyrelsen från fastställelse ett på plankartan med röd begränsningslinje inramat område (fastigheten Stiby 16:72) vilket berörs av en av Process-Construction AB genom Adölf Köwäl gjord erinran, se nedan.

I ärendet föreligger förutom nyssnämnda erinran också en erinran från John Jönsson. Denne har dock ej visats vara sakägare i ärendet och hans erinran, som närmare bemöts av planförfattaren, utgör inte hinder mot fastställelse av planförslaget. Process-Construction AB har i sin erinran anfört att planförslaget måste ge bolaget rätt att bedriva lätt industriverksamhet. Anmärkningen har behandlats endast av byggnadsnämnden efter det att förslaget antagits av fullmäktige. Nämnden ansåg därvid att bolagets verksamhet kunde inrymmas under det i planförslaget angivna handelsändamålet. Länsstyrelsen anser den tolkning nämnden gjort vara diskutabel och finner att bolagets fastighet bör undantas från fastställelse. Därvid anmärkes att bolagets erinran ej varit föremål för ställningstagande från fullmäktiges sida.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, byrådirektörerna Nils Eric Ericson och Bertil Persson.

Bo Levinson

Sören Svensson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för järnvägsområdet i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Gällande stadsplan För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1964-06-17 fastställd stadsplan.

Planförslagets innebörd Planförslaget innebär beträffande ändringsdelen en anpassning till befintliga förhållanden. Således ändras stadsplanen från område för järnvägsändamål till område för handelsändamål (H II), transformatorstation (Es) och park-plantering (befintlig vattenreservoar).
Beträffande planutvidgningen innebär förslaget att området för järnvägsändamål utökas västerut med mark som tillhör Statens Järnvägar och att befintliga gator förs in i stadsplanen.

Simrishamn i september 1981

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Komplettering Planförslaget har kompletterats med föreskrift om att med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Dnr 11.082-2811-82
Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 21 april 1983.
1982-06-03

Undantag se beslut *Gunnar Camper*
Gunnar Camper
Stadsarkitekt
Sören Svensson
Sören Svensson

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 27.9 1982 § 127

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen
för järnvägsområdet i Gärsnäs samhälle, Simrishamns
kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

Med H betecknat område får användas endast
för handelsändamål.

2 mom. S p e c i a l o m r å d e n

a) Med Tj betecknat område får användas endast
för järnvägstrafik och därmed samhörigt ända-
mål.

b) Med Es betecknat område får användas endast
för transformatorstation och därmed samhörigt
ändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke
bebyggas.

3 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får
byggnad uppföras med högst det antal våningar
som siffran anger.

2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad
uppföras med det antal våningar som bestämmel-
serna angående byggnads höjd möjliggör.



3 mom. På med II betecknat område frå byggnad icke uppföras till större höjd än 6,4 meter.

4 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

4 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÄENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

Simrishamn i september 1981

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Planbestämmelserna kompletterade med 4 §
1982-06-03

G. Camper
G. Camper

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 27.9 1982 § 127

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Dnr 11.082-2811-82. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 21 april 1983.
Undantag se beslut.

Sören Svensson
Sören Svensson