

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

Planenheten

DEKRET

1981-04-23

Dnr 11.082-3488-80

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMNS

81. 27

## Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 27 oktober 1980 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Kastanjen i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i juni 1980 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Länsstyrelsen erinrar om att fråga om säkerhetsavstånd mellan den bensinstation med container, som finns inom planområdet, och angränsande bebyggelse får beaktas vid byggnadslovsprövningen.

Då någon sakägare inte erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragandé, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och tf naturvårdsdirektör Carl Ivar Højjer.

Bo Levinson

Sören Svensson

## ANSLAG

Kopia till  
Akten  
Statens Planverk  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Naturvårdsenheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns dt  
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun  
Svenska Fina AB, Box 11093, 161 11 Bromma 11  
Vägförvaltningen  
Pressen

LR

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Kastanjen i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

11082 3488 80

#### B E S K R I V N I N G

- Gällande stadsplan Kv. Kastanjen är enligt gällande av länsstyrelsen 1967-03-06 fastställd stadsplan avsett för småindustriändamål. Inom området, som ursprungligen planerades för en vulkaniseringsverkstad, har endast tillkommit en obemannad besinstation i nordvästra hörnet mot riksväg 12.
- Förslagets innebörd Föreliggande ändringsförslag innebär att området närmast riksvägen får utnyttjas för handelsändamål medan området i övrigt får utnyttjas för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål. Planutvidgningen omfattar lokalgatan sydost om kv. Kastanjen.
- Samråd Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och berörda markägare. Någon erinran har inte framförts mot planändringsförslaget.

Simrishamn i juni 1980

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 27.10 1980 § 172

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-3488-80. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 23 april 1981.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Kastanjen i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1082-3488-80

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med Bh betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, även för handels- och hantverksändamål.
- b) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med pl och punktprickning betecknad del av handelsområde skall anordnas som planterat skyddsområde och får icke bebyggas eller användas för upplag eller parkering.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

5 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom. Av tomt som omfattar med Ü betecknat område får högst en tredjedel bebyggas.

3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 6 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

#### 7 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirkclar.

Simrishamn i juni 1980

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 27.10 1980 § 172

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-3488-80. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 23 april 1981.

*Sören Svensson*  
Sören Svensson