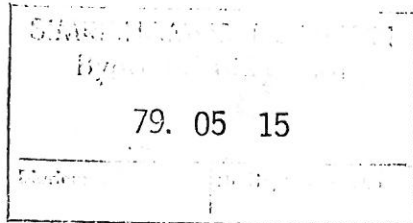


LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten



BESLUT

1979-05-11

Dnr 11.082-570-79

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Kommunhuset
272 00 SIMRISHAMN

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 18 december 1978 antaget förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv Falken m fl i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i juni 1978 upprättad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket bitr länsarkitekt Torsten Klarin beslutat och byråassistent Ulla Ljunggren varit föredragande, har även deltagit länsassessor Anna-Lena Båth, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Seved Åkesson.

Torsten Klarin

Ulla Ljunggren

ANSLAG

Kopia till
Akten
Planenheten 2 ex
Statens Planverk
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns lantmäteridistrikt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Pressen

EB

Bestyrkes

Förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Falken m.fl. i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

21.

B E S K R I V N I N G

För ändringsområdet gäller av länsstyrelsen 1964-06-17 (västligaste delen)

och 1971-12-07 fastställda stadsplaner.

Förslaget, som innebär att del av i gällande stadsplan ingående områden för park och allmänt ändamål tas i anspråk för bostadsändamål, har tillkommit för att begränsa markåtgången.

I västra delen av planområdet har redovisats sju nya villatomter med gemensam parkering och gångväg. I östra delen föreslås en omdisponering som ger en högre exploateringsgrad samtidigt som viss del av gällande stadsplan föreslås upphävd. Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, hälsovårdsnämnden och närmast berörda markägare. Någon erinran har inte framförts mot planförslaget.

För att inte plankartan skall förlora i tydlighet har gällande områdes- och bestämmelsegränser avsedda att utgå ej redovisats.

Simrishamn i juni 1978

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 18.12.1978 § 238

betygar.....
Hugo E Lundholm

Dnr 11.082-570-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut, dnr 11 maj 1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Falken m.fl. i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b) Med Tp betecknat område får användas endast för parkeringsändamål.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT.

1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 § VÅNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 4,4 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 3,0 meter.

2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart må icke anordnas över områdesgräns som jämväl betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn i juni 1978

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Dnr 11.062-570-79. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 11 maj 1979.

Ulla Ljunggren
Ulla Ljunggren

Till kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 18.12 1978 § 238

betygar *Hugo E Lundholm*
Hugo E Lundholm