

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planenheten

Simrishamn

BESLUT

1977-08-25

Dnr 11.082-459-77

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

272 01 SIMRISHAMN 1

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 20 december 1976 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Mården m fl i Gårsnäs samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i februari 1976 upprättad karta med därtill hörande beskrivning och bestämmelser.

Då någon sakägare ej erinrat mot planförslaget får besvär över detta beslut ej föras.

Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekten Bertil Rasin beslutat och bitr länsarkitekten Torsten Klarin varit föredragande, har även deltagit förste länsassessorn Klas Magnusson, bitr överlantmätaren Erik Henricson och byrådirektören Carl Ivar Höijer.

Bertil Rasin

Torsten Klarin

ANSLAG

Kopia till
Akten
Statens Planverk
Planenheten 2 ex
Lantmäterienheten
Naturvårdsenheten
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun
Fastighetsbildningsmyndigheten i Simrishamns distrikt
Vägförvaltningen
Pressen

17.6.64

MS

Bestyrelsen
Ch. Magnusson

77 02 08

1975/811 313

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv. Mården m.fl. i Görnsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 §. STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

2 §. MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 §. BYGGNADSSÄTT

På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående.

4 §. DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER PÅ TOMT

- 1 mom. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.
- 2 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett fristående uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

5 §. VÄNINGSAANTAL

På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

6 §. BYGGNADS HÖJD

- 1 mom. På med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 4,0 meter.
- 2 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.
- 3 mom. På med B betecknat område får uthus eller annan gårdsbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.
- 4 mom. På med korsprickning betecknat område får uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader icke uppföras till större höjd än 3,0 meter.

7 §. ANTAL LÄGENHETER

På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Simrishamn i februari 1976

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Dnr 11.082-459-77. Tillhör
länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 25 augusti 1977.

Torsten Klarin
Torsten Klarin

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 20.12.1976, § 240

Betygar: *Hugo-E Lundholm*
Hugo-E Lundholm

77 02. 08.

1975/811 313

15

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för kv Mården m.fl. i Gärsnäs samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Planförslaget berör dels ett område som ingår i av länsstyrelsen 1964-06-17 fastställd stadsplan dels ett område utan detaljplan.

Förslaget avser att tillgodose behovet av mark för enfamiljshus, flerfamiljshus och ålderdomshem.

Planändringen innebär i huvudsak att Hantverksgatan avslutas vid Tvärgatan, att kv. Liljan utnyttjas för flerfamiljshus, att det tillåtna våningsantalet begränsas till en våning och att del av kv. Mården och Snödroppen läggs till område för allmänt ändamål.

Planutvidgningen omfattar område för allmänt ändamål (ålderdomshem) och ansluter i övrigt till ändringsförslaget.

Samråd har skett med länsarkitekten, vägförvaltningen och närmast berörda markägare. Några erinringar har icke framförts mot planförslaget.

Simrishamn i februari 1976

Gunnar Camper
Gunnar Camper

Stadsarkitekt

Dnr 11.082-459-77. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län beslut den 25 augusti 1977.

Torsten Klarin
Torsten Klarin

Tillhör kommunfullmäktiges i Simrishamn beslut av den 20.12.1976, § 240

Betygar : *Hugo E Lundholm*
Hugo E Lundholm