

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

Planeringsavdelningen

Planeringskansliet

BESLUT

7.12.1971

Dnr 11.082-406-71

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
272 00 SIMRISHAMN

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
09. 12. 71	
Diarienummer 1970.224	Diarienummer 313

Stadsplan

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 30 november 1970 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för kvarteret Näckrosen i Gärsnäs samhälle, Simrishamns dåvarande stad, vilket angivits på en av stadsarkitekten Gunnar Camper i augusti 1970 upprättad karta med därtill hörande planbestämmelser och beskrivning.

Från fastställelse undantages andra meningen i § 3 planbestämmelserna.

Då någon sakägare ej erinrat mot förslaget får besvär över detta beslut ej föras.

G Lundborg

Klas Magnusson

Bestyrkes

E. Bergström

ANSLAG

Kopia till
Statens Planverk
Planenheten
Lantmäterienheten
Dt lantm i Simrishamns dt
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun 2 ex
Akten
Laga kraft

TILLHÖR BYGGNADSNÄMNDENS
LÖSNINGSBESLUT
EJÄRT FRÅSKÖLL AV
DEN 10/12 19 71 s 456
BETYGAR: *Klas Magnusson*

BA

4

B E S K R I V N I N G

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
KV. NÄCKROSEN I GÄRSNÄS SAMHÄLLE, Simrishamns stad,
Kristianstads län.

Planområdet, som utgöres av åkermark, är beläget sydost
om kvarteret Näckrosen för vilket gäller av länsstyrelsen
den 17 juni 1964 fastställd stadsplan.

Planutvidgningen avser att tillgodose behovet av tomter
för enfamiljshus. Området har ett för detta ändamål lämp-
ligt läge med nära anslutning till skolan, som är belägen
väster om kv. Näckrosen.


Området nordost om planen fram till riksväg 12 är enligt
utredningsskiss avsett för flerfamiljshus. Behovet av
tomter för detta ändamål är f.n. tillgodosett inom gällande
stadsplan.

Vid planens upprättande har samråd skett med länsarkitekten
och vägförvaltningen. Berörda markägare har dessutom be-
retts tillfälle att framföra synpunkter på planförslaget.

Simrishamn i augusti 1970.

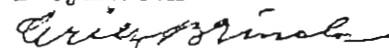

Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30 / 11 1970 , § 194

betygar: 
(ASSAR JÖNSSON)

Nr 11.082-406-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 december 1971.

I tjänsten


Erik Brinck

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till utvidgning av stadsplanen för
KV. NÄCKROSEN I GÄRSNÄS SAMHÄLLE, Simrishamns Stad,
Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Byggnadskvarter.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

BYGGNADSSÄTT.

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som upp-
förs fristående. Byggnad får dock uppföras i gräns mot grann-
tomt, där detta prövas vara förenligt med ett prydligt och än-
damålsenligt bebyggande av området.

§ 4.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMT.

Mom. 1. Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjär-
dedel bebyggas.

Mom. 2. Å tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvud-
byggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

§ 5.

VÅNINGSENTAL.

Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en vå-
ning.

§ 6.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I betecknat område får byggnad icke uppföras till större
höjd än 4,4 meter.

Mom. 2.

Uthus eller annan gårdsbyggnad må icke uppföras till större höjd än 3 meter.

§ 7.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

§ 8.

ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL.

I kvarters- eller annan områdesgräns som betecknats med punktstreckad linje med ringar skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, däri ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot gata eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum ävensom fastighet vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Simrishamn i augusti 1970.

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör stadsfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 30/11 1970, § 194

betygar: *Assar Jönsson*
(ASSAR JÖNSSON)

Nr 11.082-406-71. Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län beslut den 7 december 1971.
Undantag: se beslutet.

I tjänsten

Erik Brinck
Erik Brinck

Kopiens riktighet bestyrkes
Stockholm den 9.2.1972
SVENSKA REPRODUKTIONS AB
Cellander

4