

N:r 1100:III Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län resolution den 19 juli 1966.

På tjänstens vägnar:


N. Börjesson

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Gärsnäs stationssamhälle i Tommarps kommun, Kristianstads
län. (Tillhör karta U.K. 1147:15).

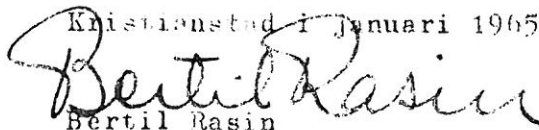
För del av området gäller stadsplan fastställd av länsstyrelse
den 17 juni 1964.

Ett aktuellt behov av mark för ett större industriföretag har
föranlett den nu föreslagna utökningen österut av ett befint-
ligt industriområde mellan järnvägen till Simrishamn och
riksväg 12. Utmed riksvägen finns en rad äldre bostadshus,
som enligt fastställd plan ingår i område för bostadsändamål.
Med hänsyn till industrins utrymmesbehov och husens ålder har
det ej ansetts lämpligt att här bibehålla marken för bostads-
ändamål. Marken har istället utlagts som park i samband med
att en lokalgata föreslås betjäna industriområdet. Bostads-
husen kan då tillsvidare ligga kvar utan ändring i nuvarande
fastighetsgränser. Parkremsan är avsedd att i framtiden tjäna
som parkeringsplats åt industriområdet.

Området kan anslutas till kommunens vatten- och avloppsledning
ar.

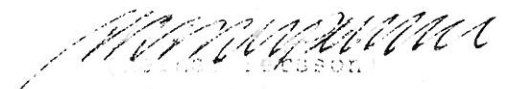
Vid planförslagets upprättande har samråd skett med vägför-
valtningen, Statens järnvägar och Sydsvenska Kraft AB.

Kristianstad i januari 1965.


Bertil Rasin

länsarkitekt.

Tillhör på länsstyrelsen i Tommarps
kommun beslut den 19.7.1966, s 3,
bilaga 1


Bertil Rasin
länsarkitekt

N:r 1100:III Tillhör länsstyrelsens i
Kristianstads län resolution den 19
juli 1966.

Få tjänstens vägnar:


N. Börjesson

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning av stadsplan
för Gärsnäs stationssamhälle i Tommarps kommun, Kristianstads
län. (Tillhör karta U.K. 1147:15)

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Byggnadskvarter.

Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.

§ 2.

MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

§ 3.

ANTAL VÅNINGAR

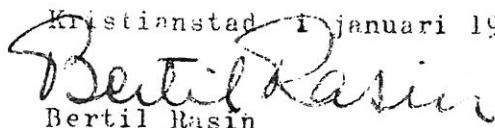
Där våningsantal ej finnes angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggöra. Dock får vindsinredning icke förekomma ovan ett plan beläget på den för byggnaden tillåtna största höjden

§ 4.

BYGGNADS HÖJD

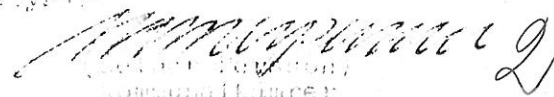
Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger. Dock må för särskilt fall kunna medgivas den större höjd som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet samt i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

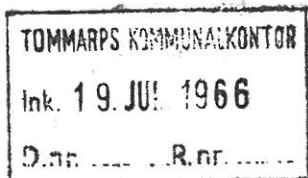
Kristianstad 1 januari 1965.


Bertil Rasin

länssarkitekt.

Tillhör förtämligt i Tommarps
kommun beslut den 18.1.1965, § 3,
betyg:


Tommarps kommun



R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Tommarps kommun vid sammanträde den 18 mars 1966 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplan för Gärsnäs samhälle i kommunen, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Bertil Rasin i januari 1965 upprättad karta med därtill hörande beskrivning.

Då någon sakägare ej framställt erinran mot förslaget, må klagan mot denna resolution ej föras.

Kristianstad i landskansliet den 19 juli 1966.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

A. Svensson

Utan avgift

IIIG1-18-66

Nr 1100

A