

N:r III:1133. Tillhör länsstyrel-
sens i Kristianstads län resolu-
tion den 17 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

E. Carlstoft

Tillhör fullmäktiges i Tommarps kommun
beslut av den 28/6 och 4/9 1963, §§ 40 och 57
betygar:

E x o f f i c i o

24. 99

Beskrivning.

tillhörande förslag till stadsplan för Gärsnäs stationssamhälle
Tommarps kommun i Kristianstads län. (tillhör karta U.K. 1061:

[Sedan en byggnadsplan för samhället upphävdes den 25 augus-
ti 1958 finnes ingen detaljplan för området.

Norr om järnvägen Malmö-Simrishamn avser planförslaget att
reglera och komplettera den befintliga bebyggelsen. Bebyggelse
med sammanbyggda hus har här föreslagits i anslutning till be-
fintlig tätare bebyggelse, dock icke till större byggnadshöjd
än två våningar.

Huvudparten av den nya bebyggelsen har förlagts söder om
järnvägen, vilket område bl.a. ur avloppssynpunkt ansetts lämp-
ligt att i första hand utbygga. I denna södra del ingår ett om-
råde för idrottsändamål samt ett område för skoländamål, där en
skolbyggnad numera uppförts. Ett område mellan järnvägen och
länsväg 12 har föreslagits att användas för industriändamål. I
detta område ingår bl.a. AB Gärsnäs Möblers anläggningar. Fler-
familjshus har föreslagits inom ett område utmed länsvägen. Inom
detta område har även föreslagits plats för butik samt längst
österut, plats för motorserviceanläggning. Planområdets utnytt-
jande i denna del har redovisats i särskild illustrationsplan.
och har uppgjorts i samråd med byggnadsprojektören. Inom plan-
området i övrigt föreslås bostadsbebyggelse i form av egnahem.

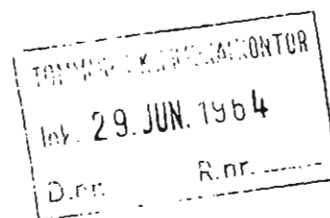
Förslag till stadsplanebestämmelser redovisas i särskild
handling.

Vid förslagets upprättande har samråd skett med distrikts-
ingenjören för vatten- och avlopp, landsantikvarien och vägör-
valtningen.

Kristianstad den 15 februari 1963

Bertil Rasin

Avskrift.



R e s o l u t i o n .

Jämlikt 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Tommarps kommun vid sammanträde den 4 september 1963 antaget förslag till stadsplan för Gärsnäs stationssamhälle, Tommarps kommun, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av länsarkitekten Allan Nilsson i september 1955 upprättad samt i juli 1956 och i januari, april och juni 1963 reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Talan mot denna resolution föres hos Konungen genom besvär, vilka vid äventyr av talans förlust skola hava inkommit till Kungl. Kommunikationsdepartementet inom tre veckor från resolutionens dag.

Besvär må allenast föras av sakägare, som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

Kristianstad i landskansliet den 17 juni 1964.

På länsstyrelsens vägnar:

G. Lundborg

T. Allard

Utan avgift

IIIG1-62-63

Nr 1133

Bestyrkes på tjänstens vägnar:

den 26 maj 1965.

(L.S.)

På nädigste befallning:

Oösta Skoglund

Eart Holsberg

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gurli Pettersson
Gurli Pettersson

KUNGL. KOMMUNIKATIONS-
DEPARTEMENTET

AVSKRIFT

KUNGL. MAJ:TS
RESOLUTION

Genom resolutionen den 17 juni 1964 fastställde länsstyrelsen i Kristianstads län ett av kommunalfullmäktige i Tommarps kommun vid sammanträde den 4 september 1963 antaget förslag till stadsplan för Gärands stationsområde.

Förslaget, som jämväl innehåller stadsplanbestämmelser, har avgivits å en av länsarkitekten Allan Nilsson i september 1955 upprättad, sedermera reviderad karta med därtill hörande beskrivning.

Över länsstyrelsens resolution har äddebort efter Lennart Persson anförts bevär hos Kungl. Maj:t.

Utlåtanden i målet ha avgivits av länsstyrelsen den 5 augusti 1964 och av byggnadsstyrelsen den 3 maj 1965.

Kungl. Maj:t lämnar bevärerna utan bifall.

Detta länder vederbörande till efterrättelse. Stockholms slott

TILL DÖDSBORT EFTER
LENNART PERSSON
sag. bevär i fråga om
stadsplan för Gärands
stationsområde i Tom-
arps kommun den D 3920/64

Avskrift till
byggnadsstyrelsen
länsstyrelsen i Kristianstads län
(+ prov. handl.)
byggnadsnämnden i Tommarps kommun
länsarkitekten, Kristianstad
Överlantmätaren, Kristianstad
(en avskrift bifogas för att
tillställas vederbörande dist-
riktslantmätare)

N:r III:1133. Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län resolution den 17 juni 1964.

På tjänstens vägnar:

E. Carlstöft
E. Carlstöft

Tillhör fullmäktiges i Tommarps kommun beslut av den 28/6 och 4/9 1963, §§ 40 betygar:

E x o f f i c i o

24. 1963

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

tillhörande förslag till stadsplan för Gärsnäs stationssamhälle, Tommarps kommun i Kristianstads län.

§ 1.

STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING.

Mon. 1. Byggnadskvarter.

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.
- c) Med BH betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål. Där så prövas lämpligt må dock även kunna medgivas inredning av samlings-salar samt lokaler för hantverk.
- d) Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e) Med J betecknat område får användas endast för industriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Bostäder få dock anordnas i den utsträckning som fordras för tillsyn och bevakning av anläggning inom området.
- f) Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.

Mom. 2. Specialområden.

- a) Med Tj betecknat område får användas endast för järnvägstrafik och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för idrottsändamål och därmed samhörigt ändamål.

§ 2.

MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Mom. 1 Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

Mom. 2. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

§ 3.

SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK.

Med z betecknad del av järnvägsområde skall hållas tillgänglig för allmän gatutrafik.

§ 4.

BYGGNADSSÄTT.

Mom. 1. Å med S betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot grannfastighet där sådan gräns förekommer inom området. Byggnad får dock uppföras indragen från gräns mot granntomt, om detta prövas vara förenligt med ett prydligt och ändamålsenligt bebyggande av kvarteret.

Mom. 2. Å med F betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5.

DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

§ 6.

VÅNINGSAANTAL.

Mom. 1. Å med I eller II betecknat område får byggnad uppföras med respektive högst en eller två våningar.

Mom. 2. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får ske endast inom med v betecknat område.

§ 7.

BYGGNADS HÖJD.

Mom. 1. Å med I, Iv eller II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än respektive 5.0, 5.6 och 7.6 meter.

Mom. 2. Å med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

Mom. 3. Gårdsbyggnad får icke uppföras till större höjd än 2.5 m.

§ 8.

ANTAL LÄGENHETER.

Å med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får bostad icke inredas.

Kristianstad den 15 februari 1963

Bertil Rasin
Bertil Rasin