



## **LAGA KRAFT**

Dnr 2011/384

### **Laga kraft besked för ändring av detaljplan för Stiby 158:6 och 158:7 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län**

---

Kommunstyrelsen antog 2012-10-17 ändring av detaljplan för Stiby 158:6 och 158:7 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2012-11-06 enligt 11 kap 10 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900) att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Ändring av detaljplanen har vunnit laga kraft 2012-11-09.

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

*Joel Hedin  
Planarkitekt  
Planenheten*

# ANTAGANDEHANDLING

## Ändring av detaljplan för Stiby 158:6 och 158:7, Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

### GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplanen handläggs enligt plan- och bygglagens (2010:900) regler som enkelt planförfarande. Förslag till ändring av detaljplan för Stiby 158:6 och 158:7, Gärsnäs, har varit utställd under tiden 3 september 2012 – 17 september 2012. Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter. Under samråds- och granskningsskedet har 8 yttranden inkommit.

### Följande har godkänt förslaget/ inget att erinra:

Länsstyrelsen (12-09-07)

Trafikverket (12-08-31)

Lantmäterimyndigheten (12-09-11)

Sydöstra Skånes Räddningstjänst (12-09-11)

Kultur- och fritidsnämnden (12-09-11)

TeliaSonera Skanova Access AB (12-09-17)

### Följande har lämnat synpunkter på förslaget:

Länsstyrelsen (12-09-07): Har inga synpunkter på förslaget.

Kommentar: -

E.ON Elnät Sverige AB (12-09-11): Framför att inom planområdet har E.ON Elnät lågspänningsjordkablar samt elskåp och i områdets östra gräns har de låg- och högspänningskablar. Ett pågående projekt som planeras utföras under hösten 2012 kommer medföra vissa förändringar i elnätet såsom att servisledning kommer att förläggas inom planområdet.

Förutsatt att E.ON Elnät inte drabbas av några kostnader i samband med planens genomförande och att eventuella flyttningar eller ändringar av E.ON Elnäts anläggningar bekostas av exploitören har de inget att erinra över ändring av detaljplanen.

Kommentar: *Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att planändringen inte påverkar E.ON Elnäts planerade förändringar. Under rubriken "Tillägg till planbeskrivningen" kompletteras med en upplysning om ett förtydligande angående ansvar och kostnad.*

Bengt Erik Persson, delägare i dikningsföretaget Stiby-Posthusets dikningsföretag I och II år 1949 samt efterkommande dikningsföretag (12-09-17): Framför att allt eftersom Gärsnäs byggts ut med asfaltsytor och vägar ökar dagvattenmängderna som leds ut i dikningsföretagen. Detta innebär översvämningar nedströms i dikningsföretagen, som redan är överansträngda av tidigare påkopplingar. Aktuella dikningsföretag är inte ursprungligen dimensionerade för dessa stora vattenmassor från samhällets hårdgjorda ytor, utan endast för vattenavledning från jordbruksmark. Av den anledningen krävs att kommunen helt står för kostnader för omläggning med större dimensioner på rörledningar, och även står för kostnaden för den tillståndsgivning som krävs för dessa åtgärder, så fort problem uppstår. Principen måste vara att kostnaden för tätorternas avvattning inte ska drabba lantbruket. Detta måste klart markeras i beslutsprocessen.

*Kommentar: Samhällsbyggnadsförvaltningen är överrens om att tätorternas avvattning inte ska ske på lantbruket bekostnad. Simrishamns kommun bjöd 2012-08-28 in till samråd och sammanträde med Stiby-Posthusets dikningsföretag I och II år 1949. Mötet leddes av Jordbruksverket genom Tilla Larsson. Under mötet diskuterades dikningsföretaget och detaljplanens påverkan, en styrelse för dikningsföretagen föreslogs samt en överenskommelse presenterades mellan kommunen och dikningsföretaget.*

*Deltagarna i dikningsföretaget, däribland kommunen, är skyldiga att hålla tillståndet, d.v.s. anläggningens fastställda dimensioner. Vid anläggandet valdes en "ekonomisk" dimensionering, dikena/ledningarna dimensionerades ofta för årliga högvattenflöden och så tillät man det att bli översvämningar vid större flöden. I detta fall är det dimensionerat för 1l/s/ha. Är anläggningen underhållen har deltagarna i dikningsföretaget inget ansvar vid t.ex. översvämningar.*

*Från mötet kom man bland annat fram till att kommunen har inställningen att ta över ansvaret för framtida underhåll för de sträckor av dikningsföretaget som kommer inom detaljplan och verksamhetsområde för dagvatten. Ingen på stämman hade några invändningar mot detta. Kommunen ska undersöka möjligheterna att göra åtgärder i form av olika anläggningar för fördröjning av flödet innan det släpps ut i dikningsföretagets anläggning. Detta innefattar inte enbart aktuell planändring utan berör ett större område i Gärsnäs. Fastigheterna har ända sedan de tidigare varit bebyggda varit påkopplade på den kommunala dagvattenledningen. Under mötet bestämdes att styrelsen och kommunen träffas om ca ett halvår från mötestiden för att diskutera utjämning och en delaktighet (%) i underhållskostnader för kommunen p.g.a. dagvattenutsläpp. Ett tillstånd kan omprövas, helt eller delvis. Detta görs genom en ansökan till Mark- och Miljödomstolen. Vid en eventuell framtida omprövning av dikningsföretaget var man på mötet överrens att kommunen ska stå för kostnaderna som berör dagvattenutsläpp.*

*Under rubriken "Tillägg till planbeskrivningen" kompletteras förslaget till planändring med en upplysning om att kommunen avser att ta över ansvaret för framtida underhåll för de sträckor av dikningsföretaget som berör detaljplan och verksamhetsområde för dagvatten. I övrigt gäller aktuell planändring enbart upphävandet av en fastighetsindelingsbestämmelse. Planändringen innebär inga övriga förändringar såsom utökad byggrätt. Resterande bestämmelser i underliggande detaljplan för Stiby 158:6 och 158:7, laga kraft 2004-01-09, gäller jämsides med ändringen.*

### **Sammanfattning**

Sedan samråds- och granskningsskedet har plankartan under rubrik "Tillägg till planbeskrivning" kompletterats med:

- Upplysning om att kommunen avser att ta över ansvaret för framtida underhåll för de sträckor av dikningsföretaget som berör detaljplan och verksamhetsområde för dagvatten.
- Upplysning om att eventuella kostnader för flyttning eller ombyggnad av E.ON Elnäts anläggningar på grund av planens genomförande bekostas av den som så begär.

I övrigt har inga revideringar gjorts.

**Kvarstående synpunkter**

Inga sakägare bedöms ha kvarstående synpunkter som inte har blivit tillgodosedda.

**Ställningstagande**

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser i en samlad bedömning att detaljplanen har tagit erforderlig hänsyn till inkomna yttranden och sammanvägt dessa i en helhetsbedömning mellan olika allmänna och enskilda intressen.

Simrishamn 2012-09-26

**SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN**

Joel Hedin  
Planarkitekt



## FASTIGHETSFÖRTECKNING

Joel Hedin

2012-08-29

2011/384

Ändring av detaljplan för Stiby 158:6, 158:7 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

---

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

---

### FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

STIBY 158:6	SIMRISHAMNS BOSTÄDER AB BOX 123 272 23 SIMRISHAMN	
-------------	---	--

STIBY 158:7	SE STIBY 158:6	
-------------	----------------	--

### FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET

GÄRSNÄS 4:9	OLSSON,SIGVARD TOM ERIK OLSSON, SOL-BRITT MARIANNE ÖSTRA HANTVERKSGATAN 5 272 61 GÄRSNÄS	
-------------	--	--

GÄRSNÄS 5:13	BLIXT,CAMILLA PIA CECILIA HENRIKSSON,ROBERT ALEXANDER STEFAN ÖSTRA HANTVERKSGATAN 3 272 61 GÄRSNÄS	
--------------	--	--

GÄRSNÄS 5:14	LÖFSTRÖM,SUSANNE ÖSTRA HANTVERKSGATAN 1 272 61 GÄRSNÄS	
--------------	--	--

GÄRSNÄS 6:9	HERLIN,IRENE SKOLVÄGEN 5 272 61 GÄRSNÄS	
-------------	---	--

GÄRSNÄS 11:1	SE STIBY 158:6	
--------------	----------------	--

STIBY 1:110	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
-------------	---	--

STIBY 7:53	SE STIBY 1:110	
------------	----------------	--

STIBY 16:1	SE STIBY 1:110	
------------	----------------	--

STIBY 16:19	JÄRRESTADS HÄRADS VÄGHÅLLNINGSDISTRIKT	Adressuppgifter saknas
STIBY 16:66	SE STIBY 7:53	
STIBY 156:7	BRF GÄRSNÄSHEM NR 1 INGA AXRUD MALMÖVÄGEN 21 A 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 156:8	SIMRISHAMNS BOSTÄDER AB BOX 123 272 23 SIMRISHAMN	
STIBY 158:1	BRF GÄRSNÄSHEM NR 2 MALMÖVÄGEN 19 B 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 158:2	BRF STIBYHUS MALMÖVÄGEN 17b/BO-INGE NILSSON 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 158:4	BRF ÖSTHEM BG AKTIV EKONOMI KB LILLA RÅDMANSGATAN 2 272 31 SIMRISHAMN	
STIBY 158:5	EDVARDSSONS KIOSK AB SKOLVÄGEN 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 159:1	INGVARSSON,CAROLA NILSSON,CHRISTIAN ÖSTRA HANTVERKSGATAN 15 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 159:2	KARLSSON,JAN-EVERT OCH MARIANNE ÖSTRA HANTVERKSGATAN 13 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 159:3	JÖNSSON,ÅSA NORRMAN,MAGNUS ÖSTRA HANTVERKSGATAN 11 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 159:4	NILSSON,CARITA OCH TOMMY ÖSTRA HANTVERKSGATAN 9 272 61 GÄRSNÄS	

STIBY 159:5

LINDBERG,SOLWEIG  
WESTERLUND,LARS  
ÖSTRA HANTVERKSGATAN 7  
272 61 GÄRSNÄS

**DIKNINGSFÖRETAG INNANFÖR OCH UTANFÖR PLANOMRÅDET**

STIBY-POSTHUSETS  
DIKNINGSFÖRETAG  
I OCH II ÅR 1949

BERNHOFF,BIRGER  
GÄRSNÄS GÅRD  
272 96 GÄRSNÄS

OLSSON,STEN GÖRAN  
TÅGARP SEXTORP  
272 93 TOMMARP

PERSSON,BENGT ERIK  
RAFTASTEN 4624  
276 35 BORRBY

PILEBODA,TAGE ANDERS MATS  
MALMÖVÄGEN 74  
272 61 GÄRSNÄS

Uppgifterna är hämtade från Tefat/Fir fastighetsinformation

Joel Hedin  
planarkitekt