



16

LAGA KRAFT

Dnr 2008/807

Laga kraftbesked för upphävande av detaljplan för del av Stiby 7:81 och Stiby 7:82 m.fl i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2009-10-06 upphävande av detaljplan för del av Stiby 7:81 och Stiby 7:82 m.fl i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län.

Länsstyrelsen beslutade 2009-11-13 enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen att prövning av kommunens beslut inte ska ske.

Detaljplanen har vunnit laga kraft 2009-11-13.

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN

Eva Ferlinger

Enhetschef

Plan- och bygglövsavdelningen

ANTAGANDEHANDLING

Upphävande av detaljplan för del av Stiby 7:81 och Stiby 7:82 m fl i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Skåne län

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Planärendet handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande. (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Samhällsbyggnadsnämnden beslöt 2009-06-16 § 115 att godkänna upphävande av detaljplan för samråd. Planförslaget, upprättat 2009-05-22, har varit föremål för samråd under tiden 28 juli – 17 augusti med möjlighet till förlängd svarstid till 31 augusti 2009.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt myndigheter.

Planhandlingarna har funnits tillgängliga på Samhällsbyggnadsförvaltningen/plan- och bygglovsavdelningen, Stadshusets foajé, biblioteken i Gärsnäs och Simrishamn samt på kommunens hemsida.

Följande har godkänt förslaget

- Kommunstyrelsens utskott för utveckling och beredning (2009-08-05)
- Tekniska avdelningen (2009-08-12)
- Socialförvaltningen (2009-07-28)
- Räddningstjänsten (2009-08-13)
- TeliaSonera Scanova Access AB (2009-08-18)
- Dag Klockby (2009-08-25), Stiby 7:88
- Carina Thulin (2009-08-19), Stiby 158:4
- Kerstin Mankens (2009-08-18), Stiby 7:13
- Alice Agne Strömberg (2009-07-23), Stiby 7:79
- Bengt Åström och Carina Åström (2009-08-18), Stiby 7:10
- Ethel Årnell (2009-08-06), Stiby 7:8

Sammanfattning av inkomna synpunkter på planförslaget

- Länsstyrelsen (2009-08-27) anser att Banverkets och Vägverkets yttrande bör beaktas.
Kommentar: Se kommentarerna till Banverket och Vägverkets yttrande.

- Lantmäteriet (2009-08-12) framför att samtliga fastigheter inom plan inte är upptagna i förteckningen. Planområdet sträcker sig även över Stiby 7:26, 16:1, 16:14 och 16:19.
Kommentar: Fastighetsförteckningen ändras så att nämnda fastigheter flyttas från berörda sakägare till de fastigheter som ligger inom planområdet. Detta anses vara en redaktionell ändring då berörda sakägare har getts tillfälle att yttra sig.

- Vägverket (2009-08-21) anser att planen istället för att upphävas bör revideras så att den verkliga användningen av området anges, inte minst för att kunna reglera möjligheterna till anordnande av körbar anslutning till den allmänna vägen.

Kommentar: Disponering och syfte enligt gällande detaljplan avseende parkmark och gatumark är inte aktuellt att genomföra, plandisponeringen motsvarar inte verkligheten. Den otidsenliga detaljplanen föreslås upphävas för att möjliggöra parkering och för att ta bort den planmässiga komplikationen för bostadsfastigheterna samt också för att möjliggöra eventuella fastighetsregleringar i området. Problematiken behöver lösas för området vilket bedöms kunna ske genom upphävande av detaljplan. Inga nya anslutningar anses behövas till den allmänna vägen.

- Banverket (2009-08-11) framför att den planerade parkeringsplatsen är lovpliktig och vid planering av denna rekommenderar Banverket ett avstånd på 15 meter från järnvägen.

Kommentar: Enligt inlämnat bygglov ligger parkeringsplatsen drygt 150 meter från järnvägen. Banverkets yttrande kommer att beaktas vid handläggningen av bygglovet.

- E.ON Elnät Sverige AB (2009-07-30) förutsätter att deras anläggningar kan finnas kvar i sina befintliga lägen.

Kommentar: Upphävandet av del av gällande detaljplan ändrar inte möjligheten för befintliga byggnader, anläggningar och ledningar att finnas kvar.

Kvarstående synpunkter

Följande sakägare har inte fått sina synpunkter tillgodosedda:

- Vägverket

Förslag till beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslås anta förslaget till upphävande av detaljplan.

Simrishamn 2009-09-18

SAMHÄLLSBYGGNADSFÖRVALTNINGEN
Plan- och bygglovsavdelningen



Henrik Martin Olsson
Planarkitekt



FASTIGHETSFÖRTECKNING

Henrik Martin Olsson

2009-07-23, 2009-09-21

2008/807

Upphävande av detaljplan för del av Stiby 7:81 och 7:82 m fl, Simrishamns kommun,
Skåne län

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
----------------------	--------------------------	--------

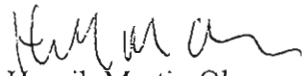
FASTIGHETER INOM PLANOMRÅDET

STIBY 7:7	ÅSTRÖM,ANDERS och BRITT- MARIE ÖSTANFALLAGATAN 31 694 72 ÖSTANSJÖ	
STIBY 7:8	ÅRNELL,ETHEL MALMÖVÄGEN 2 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 7:9	GRANLJUNG,BIRGIT och LARS-GÖRAN RÖLLEKAVÄGEN 4 982 35 GÄLLIVARE	
STIBY 7:10	ÅSTRÖM,BENGT INGEMAR och CARIN ANNA ELISABET LÅNGVIKSBERGET 20 825 91 IGGESUND	
STIBY 7:13	MANKEUS,KERSTIN HAGALUNDSGATAN 46, III 169 64 SOLNA	
STIBY 7:26	HAVEN ÖSTERLEN AB LARSSON BYGATAN 3 272 93 TOMMARP	
STIBY 7:81	SIMRISHAMNS KOMMUN 272 80 SIMRISHAMN	
STIBY 7:82	SE STIBY 7:81	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STIBY 16:1	SE STIBY 7:81	
STIBY 16:14	BERNHOFF,INGER HAMNGATAN 1 271 43 YSTAD	
	GERTSNÄS,INGEMAR KYHLS SKOGS VÄG 24 276 37 BORRBY	
STIBY 16:19	JÄRRESTADS HÄRDS VÄGHÅLLNINGSDISTRIKT Adressuppgifter saknas	Taxerad ägare VÄGVERKET RÖDA VÄGEN 1 781 87 BORLÄNGE
FASTIGHETER UTANFÖR PLANOMRÅDET		
GÄRSNÄS 1:51	SVENSSON,ANNA-LENA GÄRSNÄS BJÖRKBO 272 96 GÄRSNÄS	
GÄRSNÄS 1:57	SE STIBY 7:81	
GÄRSNÄS 11:1	SIMRISHAMNS BOSTÄDER AB BOX 123 272 23 SIMRISHAMN	
GÄRSNÄS 11:2	SE GÄRSNÄS 11:1	
STIBY 1:110	SE STIBY 7:81	
STIBY 7:12	OLSSON,DANIEL TALLTITEGATAN 20 235 38 VELLINGE	
	PETERSSON,ANDRÉ LÖVSÅNGAREGATAN 9 235 37 VELLINGE	
STIBY 7:15	FRIMAN,ANITA STIBY 715 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 7:40	STATEN BANVERKET 781 85 BORLÄNGE	

Fastighetsbeteckning	Ägare/Innehavare, adress	Övrigt
STIBY 7:41	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:46	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:66	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:67	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:68	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:71	SE STIBY 7:40	
STIBY 7:79	STRÖMBERG, AGNE och ALICE RINGGATAN 8 272 61 GÄRSNÄS	
STIBY 7:88	GÄRSNÄS AB BOX 26 272 03 GÄRSNÄS	
STIBY 16:15	SANDHAMMAREN BYGGNADS AB BOX 59 273 22 TOMELILLA	
STIBY 16:47	SE STIBY 7:81	
STIBY 16:66	SE STIBY 7:81	
STIBY 152:1	STIFT ÖSTERLENBOSTÄDER Adressuppgifter saknas	Taxerad ägare STIFT CIMRIS-BOSTÄDER BOX 123 272 23 SIMRISHAMN
STIBY 158:4	BRF ÖSTHEM HAMNGATAN 15 272 31 SIMRISHAMN	
STIBY 158:5	EDVARDSSONS KIOSK AB SKOLV 272 61 GÄRSNÄS	

Uppgifterna är hämtade från TEFAT/FIR Fastighetsinformation



Henrik Martin Olsson
Planarkitekt