

14. Laga Kraft 2004.01.09.

# PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utförning är tillåtnen. Bestämmelser utan beteckning gäller inom hela planområdet.

## GRÄNSER

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Qvartersmark
- Bostäder

## UTNYTTJANDEGRAD/FÄSTIGHETSINDELNING

e<sub>1</sub> 30 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

## BEGRENSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage

## MARKENS ANORDNANDE

Utfart, stängsel

Körbilar utfart får inte anordnas

## PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utförning

- Högsta byggnadshöjd i meter
- Högsta byggnadshöjd i meter för garage
- Minsta resp största taklutning i grader
- Lögsta respektive högsta antal våningar

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandefrid

Genomförandefriden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft

## GRUNDKARTANS BETECKNINGAR

- Staket
- Häck mittlinje
- Mur kantlinje, stödmur
- Traktgräns
- Fastighetsgräns
- Rättighetsgräns
- Ägaregräns, vägområdesgräns
- Väggkant
- GC-väg
- Väggkant med kantsten, järnväg
- Höjdnöjning
- Traktnamn
- Fastighetsbeteckning
- Rutnätskryss med koordinater
- Bostadshus karterat efter husliv respektive takkontur
- Ufhus karterat efter husliv respektive takkontur
- Skärmtak
- Slänt
- Höjdpunkt
- Gatubelysning
- Filteckning el

STIBY 158.6

STIBY 158.7

STIBY 158.8

STIBY 158.9

STIBY 159.0

STIBY 159.1

STIBY 159.2

STIBY 159.3

STIBY 159.4

STIBY 159.5

STIBY 159.6

STIBY 159.7

STIBY 159.8

STIBY 159.9

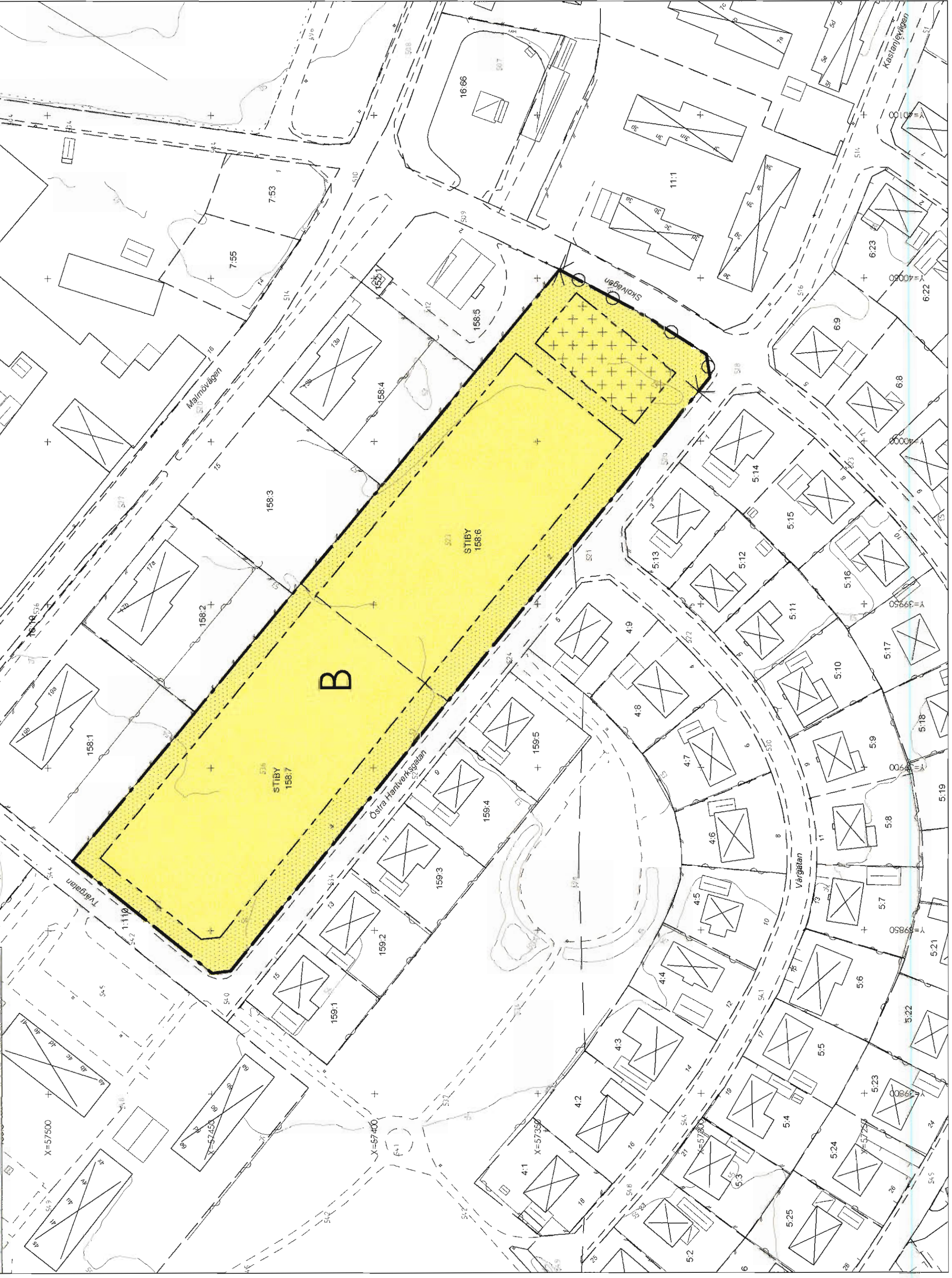
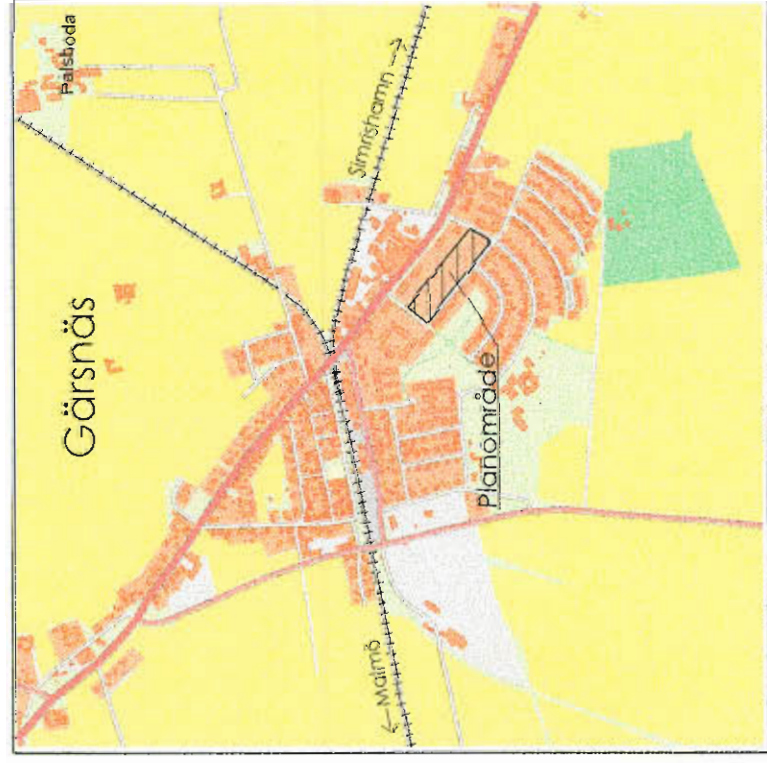
STIBY 160.0

STIBY 160.1

STIBY 160.2

STIBY 160.3

STIBY 160.4



<input checked="" type="checkbox"/> ENKELT PLANFÖRFARANDE	Planbeskrivning	Illustrationskarta	Samrådsdatum	Sign
<input checked="" type="checkbox"/> NORMALT PLANFÖRFARANDE	Genomförandefrid	Fastighetsbeteckning	2003-12-08	
<input checked="" type="checkbox"/> SAMRÅDSHANDLING	Beskrivning	Särskilt utlåtande	Legitimeringsnr	
<input checked="" type="checkbox"/> UTSTÄLLNINGSHANDLING	Samrådsredogörelse		2004-01-09	
<input checked="" type="checkbox"/> ANTAGANDEHANDLING				

### ÖVRIGA HANDLINGAR

Planbeskrivning  Illustrationskarta   
 Genomförandefrid  Fastighetsbeteckning   
 Beskrivning  Särskilt utlåtande   
 Samrådsredogörelse

### DETAILPLAN

Reglerar markanvändning och byggnad enl. PBL  
 PLANKARTA MED BESTÄMMELSER

**STIBY 158:6 och 158:7 i Gärnsnäs**

Samrådsdatum: 2003-10-03, rev 2003-12-01  
 Datum: 2003-10-03, rev 2003-12-01  
 Beslut: 2003-10-03, rev 2003-12-01  
 Beslut: 2003-10-03, rev 2003-12-01

Skala 1:1000

0 10 20 30 40 50 100 m

14 A2