

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

1998. 12. 10
12. 10
515

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen.

Kommunfullmäktige antog den 29 oktober 1990 förslaget till ändring av detaljplanen för [redacted]

Länstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 12 kap 3 § plan- och bygglagen har detta beslut inte överklagats.

Lags kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 12 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet [redacted]

Kerssin Fagerberg

Kopier till
Planerheten 2 ex
Lantmaterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret
i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunstyrelsen i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn
Byggnadsnämnden i Simrishamns kommun, Box 54,
272 80 Simrishamn

KO

13

Ändring av detaljplanen för STIBY 16:15, 16:66
i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

- Handlingar** Plankarta 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebeskrivning
Grundkarta
Fastighetsförteckning
- Planens syfte** Planens syfte är att möjliggöra bostadsbebyggelse på en icke planlagd bostadstomt i östra Gärsnäs.
- Plandata** Planområdet ligger vid östra infarten till Gärsnäs, alldeles söder om riksväg 12.

Planområdets areal är c:a 0,5 ha.

Stiby 16:15 är privatägd och Stiby 16:66 ägs av kommunen.
- Tidigare ställnings- taganden** För Stiby 16:15 upphävdes tidigare detaljplan 1986-11-11.

För Stiby 16:66 finns detaljplan fastställd 1966-07-19.

Byggnadsnämnden medgav planändring 1989-01-16.
- Bostäder** På Stiby 16:15 planeras 6 lägenheter, och med hänsyn till buller från riksväg 12 ska fasaden mot norr utformas utan fönster till bostadsrum. Husen föreslås utformas som 1-planshus med uteplatser orienterade åt söder och väster. Området mellan husen och riksvägen avses planteras med tätväxande buskage, och ett område mellan bostäderna och bensinstationen planteras med buskage och lite högre träd.

Småbarnslek förläggs till sydöstra hörnet av planområdet.

Infarten till bostadsområdet sker från Skolgatan, och på den markremsan, c:a 13 m bred, läggs all parkering, bostads- och gästparkering. Möjlighet ges att bygga garage samt soprum och förråd.

Service På Stiby 16:66 finns en bensinstation, och här föreslås inga ändringar mer än att användningen enligt plan ändras från handel till bilservice.

Teknisk Vatten- och avloppsanslutning finns i Skolgatan.
försörjning

Simrishamn 1990-07-01



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för STIBY 16:15, 16:66
i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan För planprocessen beräknas följande tider:

Samråd	v 15 - 21 1990
BN beslut om utställning	v 24
Utställning	v 28 - 31
BN beslutar lämna till KF	v 33
KF antagande	v 44
Laga kraft	v 48

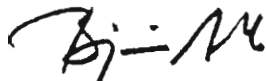
Igångsättning av byggnation beräknas till första kvartalet 1991.

Genomförande- Genomförandetiden slutar 1996-06-30.
tid

Fastighets- Fastighetsbildning ska ske genom
rättsliga fastighetsreglering, som innebär överföring av
frågor drygt 700 m2 från Stiby 16:66 till 16:15.

Övrigt Inga övriga frågor behöver lösas för
genomförandet.

Simrishamn 1990-07-01



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för STIBY 16:15, 16:66 i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Planförslaget har varit utställt för samråd under tiden 23/4 - 25/5 1990. Under samrådstiden har skrivelser från Länsstyrelsen, Televerket, Sydkraft, Räddningstjänsten och Miljö- och hälsoskyddsnämnden inkommit till byggnadsnämndens expedition.

Länsstyrelsen, Televerket, och Sydkraft har ingen erinran.

Räddningstjänsten vill ha skyddsavstånd mellan bensincisterns avluftningsrör och bostäder minst 25 meter.

KOMMENTAR

Avståndet blir c:a 35 m mellan avluftningsrör och närmaste bostad.

Miljö- och hälsoskyddsnämnden har följande synpunkter:

1. Bullerdämpande åtgärder måste vidtagas på nära närheten till rv 12.
2. Radonrisken måste beaktas, och radonundersökningar vidtagas såväl innan som efter byggnation.

KOMMENTAR

1. I planen anges, att utrymmet mellan husen och riksvägen ska skyddsplanteras mot buller samt att inga fönster till bostadsrum får finnas i den fasaden. Dessutom ska plank byggas i öster för att ta hand om flanktransmissionen, och i väster finns en förrådsbyggnad som tjänar samma syfte.
2. Radonundersökning ska utföras i samband med grundundersökning.

Efter utställningstiden har två skrivelser inkommit till byggnadsnämndens expedition.

Stiftelsen Cimbris-Bostäder vill att parkeringen också ska anvisa besöksparkering.

Byggnadskontoret anser att parkeringen bör ges en annan utformning och ge större klarhet i hur boende- och besöksparkering ska lösas. Likaså bör lekyta redovisas inom området.

KOMMENTAR

Planförslaget ändras såtillvida att remsan mellan bilservicetomten och stiftelsens bostadsområde i kv Kastanjen blir 13 m bred samt att illustrationen visar fördelningen mellan boende- och besöksparkering. Småbarnslek föreslås i planområdets sydöstra hörn, se illustration.

SAMMANFATTNING

Efter ovanstående revideringar föreslår vi, att planen ställs ut.

Simrishamn 1990-06-07



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för STIBY 16:15, 16:66 i Gärsnäs,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.


UTLÅTANDE

Planförslaget har varit utställt under tiden 9/7 - 6/8 1990.
Under utställningstiden har 2 skrivelser inkommit till
Byggnadsnämndens expedition, från Länsstyrelsen och Televerket,
båda utan erinran.

STÄLLNINGSTAGANDE

Inga kvarstående erinringar finns efter samråds- och
utställningstiden, varför planförslaget föreslås antagas av
Kommunfullmäktige 1990-10-29.

Simrishamn 1990-08-07



Björn Ask
arkitekt