

# LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län

~~XXXXXX~~

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-04-17

Dnr 2002-58-89

Planenheten

SIMRISHAMNS KOMMUN	
Byggnadsnämnden	
89. 04. 18	
Diarium	Dokumentnr
1989.175	313

Byggnadsnämndet i  
Simrishamns kommun  
Stadshuset  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

## Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

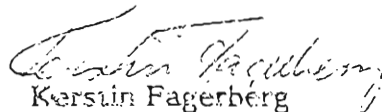
Byggnadsnämnden antog den 13 mars 1989 förslag till detaljplan för del av kv Stibyborg i Gärnsås, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

## Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 14 april 1989.

  
Kerstin Fagerberg

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Lantmäterienheten  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Stadshuset, Box 54, 272 80 Simrishamn.

KO

Ändring av detaljplanen för del av kv STIBYBORG  
i Gärsnäs, Simrishamns kommun, Kristianstads  
län.

**PLANBESKRIVNING**

- Handlingar** Plankarta med bestämmelser i skala 1:1000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Illustrationsritning
- Planens** Gällande plan redovisar 4 st villatomter med  
möjlighet att bygga 8 st lägenheter. Närheten  
till servicecentrat gör att läget är utmärkt för  
gruppboheter/servicelägenheter för äldre, och  
planens syfte är att möjliggöra byggande av c:a  
12 st lägenheter, varav 6 st gruppboheter med  
gemensamhetsutrymmen.
- Läge** Planområdet ligger centralt i Gärsnäs med 150 -  
200 meters gångväg till butiker, post bank och  
järnvägsstation mm.
- Areal** Planområdets storlek är ca 2.850 kvm, och helt i  
kommunal ägo.
- Detaljplan** För planområdet finns detaljplan fastställd av  
länsstyrelsen 1977-08-25 och tomtindelning fast-  
ställd av länsstyrelsen 1977-11-03.
- Bostäder** Bostäderna ska utföras som 1-planshus med  
taklutning mellan 20 och 30 grader. Max 35% av  
fastighetsarean får bebyggas.
- Gator och trafik** Planområdet ligger i hörnet Spånvägen - Idrotts-  
vägen med nära och goda kommunikationer med  
centrum. Parkering ska utföras samlad och infart  
ska ske från Spånvägen.
- Administrativa frågor** Gällande fastighetsplan(tomtindelning)  
fastställd av länsstyrelsen 1977-11-03 upphör  
att gälla inom planområdet, dvs för tomterna 5-8  
i kv. Stibyborg.

Simrishamn 1989-01-24



Björn Ask  
arkitekt


## GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandet Genomförandet slutar 1995-06-30.

Fastighets- Planområdet ska avstyckas från Stiby 16:1.  
rättsliga  
frågor

Övrigt Inga tekniska eller ekonomiska frågor behöver lösas i samband med genomförandet.

Simrishamn 1989-01-24



Björn Ask  
arkitekt

Ändring av detaljplanen för del av kv. STIBYBORG i  
Gärsnäs, Simrishamns kommun, Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

- Samråd** Planförslaget har för samråd med sakägare funnits tillgängligt för granskning på Stadsarkitektkontoret, Biblioteket i Simrishamn och på biblioteksfilialen i Gärsnäs under tiden 5/12 1988 - 6/1 1989. Förslaget i sin helhet har tillställts Länsstyrelsen, Fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, Sydskraft och hyresgästföreningen.
- Länsstyrelsen** Länsstyrelsen har inga erinringar, men anser  
1/ att det är önskvärt, att datum för fastställd fastighetsplan som upphävs anges på plankartan.
- FBM** Fastighetsbildningsmyndigheten har följande erinringar:  
2/ Byggnadszonen för uthus borde begränsas i söder så att en 9 m byggnadsfri zon garanteras från Stibyborg 9.  
3/ Planbestämmelserna bör kompletteras med taklutning i grader.  
4/ Texten om fastighetsplan i planbeskrivningen bör kompletteras med angivande av tomtbeteckning.  
5/ I genomförandebeskrivning kan anges, att planområdet ska avstyckas från Stiby 16:1.
- Sydskraft** Sydskraft har inga erinringar.
- Ställnings- tagande** Följande erinringar kommer att tillgodoses:  
1, 3 och 5.  
Följande erinringar kommer inte att tillgodoses:  
2/ Uthusens placering intill tomtgräns kan lika gärna prövas vid bygglovansökan med grannes godkännande.  
4/ Upphävandet av fastighetsplanen gäller hela området, vilket framgår av kartan, och tomtbeteckningarna är då överflödiga information.
- Namnlista** Följande har inte fått sina erinringar tillgodosedda:  
**FBM** (i vissa delar)

Simrishamn 1989-01-09

  
Björn Ask