

ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET ÄNGLOKET I GÄRSNÄS  
SAMHÄLLE, SIMRISHAMNS KOMMUN.

P L A N B E S K R I V N I N G

Föreliggande förslag till ändring av detaljplanen består av denna planbeskrivning inklusive genomförandebeskrivning, planbestämmelser, utdrag ur gällande plankarta i skala 1:2000 utvisande planförslagets avgränsning samt utdrag ur registerkarta med tillhörande fastighetsförteckning.

För planområdet och angränsande delar gäller detaljplaner (stadsplaner) fastställda av länsstyrelsen 1964.06.17, 1977.08.25 samt 1983.04.21. Kommunen är huvudman för allmänna platser i Gärsnäs.

Planområdet omfattar sex bebyggda bostadstomter i västra delen av kvarteret Ängloket utmed Järnvägsgatan i Gärsnäs. Tomterna är enligt gällande plan avsedda för friliggande bostadshus i två våningar och med högst två lägenheter i varje byggnad. Tre av fastigheterna är bebyggda med flerbostadshus.

Planändringen har föranletts av en planerad ombyggnad av bostadshuset på fastigheten Stiby 16:20. Syftet med planändringen är att anpassa planbestämmelserna till befintliga förhållanden genom att slopa regleringen av högsta antalet lägenheter per huvudbyggnad.

G E N O M F Ö R A N D E B E S K R I V N I N G

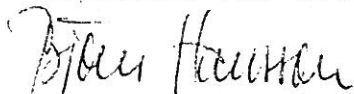
Planändringen medför ingen utökad byggrätt jämfört med gällande plan, däremot kan ett större antal lägenheter inrymmas på varje fastighet. Genomförandetiden föreslås bli 15 år.

Några tekniska fastighetsrättsliga eller ekonomiska åtgärder behöver inte vidtas i samband med genomförandet.

S A M R Å D S R E D O G Ö R E L S E

Samråd har skett så att berörda myndigheter, sakägare och andra som kan ha ett väsentligt intresse av förslaget har getts möjlighet att skriftligen anföra synpunkter under tiden 87-08-28 - 87-09-12 och att vid ett samrådsmöte 87-08-07 muntligen framföra synpunkter. Några anmärkningar har inte anförts mot förslaget vid något av dessa tillfällen.

Simrishamn 1987-09-23



Björn Hansson  
Stadsarkitekt

ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR DEL AV KVARTERET ÅNGLOKET I GÄRSNÄS  
SAMHÄLLE, SIMRISHAMNS KOMMUN.

P L A N B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Där så prövas lämpligt må dock kunna medgivas inredning av samlingslokaler samt lokaler för handel och hantverk.

2 § MARK SOM INTE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får inte bebyggas.

3 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. På med F betecknat område skall huvudbyggnader uppföras fristående. Byggnad får inte läggas närmare gräns mot granntomt än 4,5 meter.

2 mom. Byggnadsnämnden får medge undantag från bestämmelser i mom. 1 om det finns särskilda skäl och kan ske utan men för granne eller fara för sundhet, brandsäkerhet eller trafiksäkerhet och utan att ett lämpligt bebyggande av området försvåras. Kan åtgärden inverka på förhållandena på angränsande tomt skall dess ägare höras i saken.

4 § DEL AV TOMT SOM FÅR BEBYGGAS.

Av tomt som omfattar med F betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas.

5 § VÅNINGANTAL

På med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar. Inredning av vind utöver angivet våningsantal får inte ske.

6 § BYGGNADS HÖJD

1 mom. På med II betecknat område får byggnad inte uppföras till större höjd än 7,6 meter.

2 mom. Gårdsbyggnad får inte uppföras till större höjd än 2,5 m.

7 § ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är förnyad till 2002-10-01.

Simrishamn 1987-09-23



Björn Hansson  
stadsarkitekt