

Överlämnas till

Avskrift.

Nr. E 52 B. Dm.

Ank. d. 12 DEC 1950

till Landskansliet
i Kristianstads län

till kännedom.

Till länsstyrelsen i Kristianstads län.

K u n g l. M a j : t finner - efter framtällning av municipalfullmäktige i Branteviks municipalsamhälle, i anledning varav utlåtanden avgivits den 3 juni 1950 av länsstyrelsen i Kristianstads län och den 21 november 1950 av byggnadsstyrelsen - gott att, jämlikt 26 § byggnadslagen, fastställa

dels ett av municipalfullmäktige vid sammanträde den 6 december 1948 antaget förslag till ändring av stadsplanen för samhället beträffande kvarteret Haren m.m., vilket förslag, innehållande stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Erik G. Andersson den 4 februari 1948 upprättad karta med därtill hörande beskrivning,

dels ett av fullmäktige vid sammanträde den 6 december 1948 antaget förslag till utvidgning av stadsplanen för del av samhället, vilket förslag, innehållande jämväl stadsplanebestämmelser, angivits å en av arkitekten Andersson den 4 februari 1948 upprättad karta med tillhörande beskrivning,

dels ett av fullmäktige vid sammanträden den 6 december 1948

Angående ändringar av stadsplanen för Branteviks municipalsamhälle.

och den 27 mars 1950 antaget förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för samhället, vilket förslag, jämval innehållande stadsplanebestämmelser, angivits i en av arkitekten Andersson den 4 februari 1948 upprättad, sedermera reviderad karta med tillhörande beskrivning.

Detta för jag, på nådlig befallning, härigenom meddela, varjämte avskrift av byggnadsstyrelsens utlåtande bifogas. Stadsplanekartorna, bestämmelseförslagen och beskrivningarna, försedda med påskrift att de tillhöra Kungl. Maj:ts beslut, överlämnas härjämte för att tillställas vederbörande. Stockholm den 8 december 1950.

Torsten Nilsson

/Nils Aurén.

Bestyrkes å tjänstens vägnar:

Gerda Söderberg
Gerda Söderberg

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 december 1952
(undantag sa Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

KOMMUNIK-DEP:T.

Ink. d. 7 JUN. 1950

Ex officio:

B e s k r i v n i n g

t i l l

förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för

Branteviks municipalsamhälle (NORRA DELEN)

Kristianstads län;

upprättat den 4 februari 1948.

—
På uppdrag av byggnadsnämnden i Branteviks municipalsamhälle,
har undertecknad upprättat förslag till ändring och utvidgning av
stadsplanen för Branteviks municipalsamhälle.

—
Förslaget är avfattat på karta i ett blad (stadsplanekarta)
och i särskild handling (stadsplanebestämmelser).

—
Förslaget åtföljes av en bilaga:
illustrationsritning.

—
Gällande stadsplan är fastställd av Kungl. Maj:t den 6 decem-
ber 1929.

—
Förslaget avser i huvudsak att kvarteren Malen och Makrillen
utökas åt norr samt att ett markområde väster om dessa kvarter an-
visats för bostadsbebyggelse. I samband härmed har Grusgatan i sin
sträckning öster om kvarteret Makrillen förenlagts och föreslagits
som allmän plats i likhet med angränsande strandområde.

I här framlagda stadsplaneförslag, har med ledning av gäl-
lande gatuprofiler och efter vissa justeringar gatuhöjderna an-
givits med siffror.

Hälsingborg den 4 februari 1948.

Arkitekt S.A.B.

*Finns i municipalsamhällets i Branteviks
beslut dec. 6 dec. 1948, § 6, bebyggelseplanerna
municipalsamhället. Ordfr.*

Ink.d. 7 JUN. 1950

Norr län

Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för
Branteviks municipalsamhälle (NORRA DELEN)

Kristianstads län;

upprättat den 4 februari 1948.

—
Stadsplanebestämmelser.

Beteckningarna hänföra sig till stadsplanekartan.

—
§ 1.

Stadsplaneområdets användning.

Område betecknat med B får användas endast för bostäder och därmed samhörigt ändamål; dock få garage och lokaler för annat ändamål med undantag av industri inredas i den utsträckning byggnadsnämnden prövar detta lämpligt.

§ 2.

Mark, som icke får bebyggas.

Område betecknat med punktprickning får icke bebyggas.

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom område betecknat med F få byggnader endast uppföras fristående.

§ 4.

Byggnads läge.

mom.1. Inom område betecknat med F får oberoende av i övrigt gällande bestämmelser sådan del av bostadsbyggnad, som enligt § 5, mom.1 skall räknas som garagebyggnad, läggas intill 1,5 (en och en halv) meter från gräns mot grannfastighet där byggnadsnämnden så prövar lämpligt.

mom.2. Inom område betecknat med F må byggnadsnämnden i särskilda fall medgiva, att avståndet mellan bostadsbyggnad och uthus- eller garagebyggnad göres mindre än 4,5 (fyra och en halv) meter

§ 5.

Antal byggnader.

Inom område betecknat med F får inom varje fastighet uppföras endast en bostadsbyggnad och, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt, en uthus- eller garagebyggnad. Som garagebyggnad räknas även sådan del av bostadsbyggnad, som avses för garage, och vars tak gives en lutning mot horisontalplanet av högst 3° (tre grader) och lägges på högst samma höjd som bottenbjälklaget inom övriga delar av bostadsbyggnaden.

§ 6.

Del av fastighet, som får bebyggas.

mom.1. Inom område betecknat med F skola av fastighets areal minst $\frac{3}{4}$ (tre fjärdedelar) lämnas obebyggda och får i intet fall bostadsbyggnad uppföras med större yta än 150 (ett-hundra-fentio) kvadratmeter.

mom.2. Inom område betecknat med F får uthus- eller garagebyggnad icke upptaga större yta än 40 (fyrtio) kvadratmeter.

§ 7.

Antal lägenheter.

Inom område betecknat med F får i varje byggnad icke inredas flera än 2 (två) lägenheter.

§ 8.

Byggnads material.

Inom område betecknat med F får huvudbyggnad ej uppföras av trä.

§ 9.

Byggnads höjd.

Inom område betecknat med rektangel får byggnad icke uppföras till större höjd i meter än som anges inom rektangeln.

§ 10.

Våningsantal.

mom.1. Inom område betecknat med romersk siffra får byggnad upp-

föras med högst det antal våningar, som angives av siffran.
mom.2. Inom område betecknat med y får utöver stadgat vånings-
antal vinden inredas.

Hälsingborg den 4 februari 1948.

Erik G. Andersson
Arkitekt SAR

*Fullmäktige kommunstyrelsen i Brantevik
beslut den 6 dec. 1948, § 6, betyg 3*

Algot Ingvarsson
Municipalstyrelsens Ordf.

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut
den 8 *december* 1953.
(undantag se Kungl. Maj:ts beslut)
Stockholm i Kommunikationsdepartementet

Ex officio:

Vilhelm