



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

2001-11-21

Byggnadsnämnden

Laga kraftbesked rörande detaljplan för Pantarehuset 1:5 i Brantevik, i Simrishamns kommun, Skåne län

Kommunfullmäktige antog 2000-09-25 detaljplan för Pantarehuset 1:5 i Brantevik.

Länsstyrelsen har 2000-10-18 med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning av kommunens beslut inte skall ske enligt 12 kap 1 § samma lag.

Kommunfullmäktiges beslut har vunnit laga kraft 2000-10-25.

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Kopia till: Länsstyrelsen
Lantmäteriet

28

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Pantarehuset 1:5, Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta i skala 1:1000 daterad 1999-11-18 rev. 2000-02-01 Planbeskrivning daterad 1999-11-18 rev. 2000-02-01 Genomförandebeskrivning daterad 1999-11-18 rev. 2000-02-01 Fastighetsägarförteckning daterad 2000-03-14 Särskilt utlåtande daterad 2000-01-13
Planens syfte och huvuddrag	Syftat är att detaljplanens markanvändning för den av Branteviks samhällsförening ägda fastigheten Pantarehuset 1:5 ändras från allmän platsmark till kvartersmark för rekreatiönsändamål.
Avvägning enligt miljöbalken	Området är av riksintresse för turism och rörligt friluftsliv samt ingår i det riksintressanta kustområdet. Det är också av riksintresse för kulturminnesvård.

PLANDATA

Lägesbestämning	Planområdet är beläget mitt i samhället utefter Pantaregatan och Skonaregatan.
Areal	Planområdets areal uppgår till 0,3 ha.
Markägoförhållanden	Fastigheten Pantarehuset 1:5 ägs av Branteviks samhällsförening.

TIDIGARE STÄLLNINGSTAGANDE

Detaljplaner	För området gäller detaljplan för kv. Fasanen mfl. Laga kraftvunnen 1972-02-02. Det nu aktuella området är i den utlagt som park eller plantering.
---------------------	--

28

FÖRUTSÄTTNINGAR OCH FÖRÄNDRINGAR

Friytor	Branteviks samhällsförening har idag en tennisbana på området. Avsikten är att denna verksamhet skall fortsätta.
Bebyggelse	En mindre byggnad avses uppföras i områdets södra del. Den skall rymma redskap för områdets skötsel samt anordningar för tennisverksamheten. Gaveln mot Pantaregatan utformas som vind- och regnskydd för busstrafikanterna. Avsikten är att ersätta det befintliga vindsyddet. Övrig mark får ej bebyggas.
Gator och trafik	Område för lokalgata utökas i förhållande till nu gällande plan för att inrymma befintlig vändplan.
Teknisk försörjning	I planområdets nordvästra hörn har Sydkraft en 10 kV jordkabel.

Simrishamn 1999-11-18, rev. 2000-02-01



Bengt Celanders
stadsarkitekt



Curt Bülund
arkitekt SAR



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Pantarehuset 1:5, i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Följande tidplan planeras gälla. Beslut om samråd november 1999 Samråd december 1999 Beslut om utställning februari 2000 Utställning mars 2000 Beslut av byggnadsnämnden april 2000 Antagande/kommunfullmäktige juni 2000 Laga kraft juli 2000
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Plankostnad	Stadsarkitektkontoret svarar för kostnader för detaljplanens upprättande.
Fastighetsrättsliga frågor	Simrishamns kommun/tekniska kontoret ansvarar för erforderlig fastighetsbildning.

Simrishamn 1999-11-18, rev. 2000-02-01

Bengt Celander Curt Bülund

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Detaljplan för Pantarehuset 1:5 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handläggs enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande, (Plan- och bygglag - 5 kap, Detaljplaner).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december, 1999.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Vägverket(1999-12-22)
- Tekniska kontoret(1999-12-22)
- Räddningstjänsten(1999-12-06)
- Socialförvaltningen(1999-12-06)
- Kulturnämnden(1999-12-21)
- Ingrid och Knut Jönsson(1999-12-23)
- Signe Strutzenblad(1999-12-02)
- Sven och Siv Nilsson(1999-12-08)
- Curt Andersson(1999-12-14)
- Per Lundberg(1999-12-06)
- Gerd och Gunnar Persson(1999-12-06)
- Ingert Stenlund(1999-12-23)
- Helen och Lars Emilsson(1999-12-23)
- Branteviks samhällsförening/Gunnar Friström(1999-12-22)

Lantmäteriet har tagit del av planförslaget 1999-12-03.

Efter samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- **Regionmuseet i Skåne** (2000-01-05) framhåller, att planen gör det möjligt att bibehålla områdets öppna karaktär, vilket är av stor betydelse, icke minst för att skapa en mjuk övergång mellan det äldre byggnadsbeståndet i öster och den mer sentida bebyggelsen i väster.

Man anser vidare att lokalisering och utformning av en eventuellt tillkommande mindre byggnad för områdets skötsel bör ske i samråd.

Under samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Sydkraft**(1999-12-22) framför att ett fyra meter brett u-område utläggs kring den i nordvästra hörnet av planområdet belägna jordkabeln.
Kommentar: Plankartan kompletteras med begärt u-område.

- **Telia AB** (1999-12-20) har ett kabelrör för tele som korsar södra delen av planområdet som skall säkerställas vid fastighetsbildning.

Kommentar: Frågan behandlas i samband med fastighetsbildningsåtgärd för plangenomförandet.

Efter samrådstiden har följande inkommit med erinringar:

- **Länsstyrelsen** (2000-01-11) anser att man bör övergå till normalt planförfarande då aktuell fastighet i gällande plan är avsatt som parkmark och således berör en bredare samrådsrets.

Länsstyrelsen uppmärksammar att den aktivitet som idag bedrivs (tennis) skall fortsätta. Mot denna bakgrund och med hänsyn till intresset av att upprätthålla ett erforderligt fornlämningsområde anser man att markanvändningen bör kunna medges utan rätt att bebygga området sk prickmark. Möjligheten att uppföra en mindre byggnad för områdets skötsel mm bör av ovannämnda skäl medges i den södra delen av området.

Kommentar: Detaljplanen bör omarbetas så att ej bebyggelse är möjlig förutom en mindre skötselbyggnad i södra delen av planområdet. Det reviderade detaljplane-förslaget skall därefter ställas ut.

Sammanfattning: Planförslaget omarbetas varvid bestämmelser om byggrätt och u-område införes. Därefter ställs förslaget ut.

Byggnadsnämnden föreslås omarbeta detaljplanen för Pantarehuset 1:5 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län, upprättad 1999-11-18.

Simrishamn 2000-01-13

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt



Curt Bülund
planarkitekt



SIMRISHAMNS KOMMUN
Stadsarkitektkontoret

Detaljplan för Pantarehuset 1:5 i Brantevik, Simrishamns kommun, Skåne län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt plan- och bygglagens regler för normalt planförfarande. Förslag till detaljplan har varit utställt under tiden 20 mars – 17 april 2000. Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen och lantmäteriet.

Under utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Socialförvaltningen (2000-03-22)
- Räddningstjänsten (2000-03-23)
- Länsstyrelsen (2000-03-24)
- Tekniska kontoret (2000-04-03)
- Vägverket (2000-04-13)

Efter utställningstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kulturnämnden (2000-04-27)
- Kommunstyrelsen (2000-04-27)

Under utställningstiden har följande inkommit med erinringar:

- Telia (2000-04-05) har ett kabelrör för tele som korsar södra delen av planområdet där ett 2 m brett u-område utläggs. Telia begär utsättning av kabelröret för exakt utläggning av u-området.

Kommentar: Detaljplanen skall kompletteras med det föreslagna u-området. Telia markerar på plats var kabelröret går. Tekniska kontoret gör inmätning. Planbeskrivning och plankarta med bestämmelser revideras.

Efter samråd och utställning återstår ej någon, vars synpunkter ej blivit tillgodosedda.

Byggnadsnämnden föreslås låta stadsarkitektkontoret revidera detaljplanen enligt ovan, samt därefter inhämta berörd markägares godkännande.

Simrishamn 2000-04-28

STADSARKITEKTKONTORET

Bengt Celander *Curt Bülund*

Bengt Celander
stadsarkitekt

Curt Bülund
arkitekt SAR

Postadress	Besöksadress	Telefon	Telefax	Bankgiro	Postgiro
272 80 SIMRISHAMN	St Rådmansgatan 6	0414 - 81 90 00	0414 - 120 65	991 - 1819	11 16 20 - 1

Simrishamns Kommun
Stadsarkitektkontoret
272 80 SIMRISHAMN

FASTIGHETSFÖRTECKNING
1999-11-18

Tax.ägare HUS A
Sydkraft AB
205 09 MALMÖ

Fastighetsförteckning (till detaljplan för Pantarehuset 1:5 i Brantevik, Simrishamns kommun.

Beteckning på kartan	Ägare, adress	Anm.			
Brantevik 13:19	Curt Andersson Alfahillsvägen 4 294 93 SÖLVESBORG		36:32	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
13:20	Inger Stenlund Briggengatan 7 272 38 BRANTEVIK		36:37	Charlotte Månsson Patrik Magnusson Briggengatan 10 272 38 BRANTEVIK	1/2 1/2
16:5	Knut Jönsson Ingrid Jönsson Pantaregatan 17 272 38 BRANTEVIK	1/2 1/2	36:42	Lars Göran Emilsson Barbro Helene Andersson Skonaregatan 9 272 38 BRANTEVIK	1/2 1/2
17:5	Knut Fröjd Hanna Fröjd Västergatan 12 272 38 BRANTEVIK	1/2 1/2	Gislöv 17:6	Anna Kristoffersson Elevgatan 18 272 61 GÄRSNÄS	1/2
17:6	Signe Strutzenblad Västergatan 10 272 38 BRANTEVIK		Pantarehuset 1:2	Pemilla Larsson Lundavägen 3 212 18 MALMÖ	1/2
17:7	Gunnar Persson Gerd Persson Pantaregatan 14 Brantevik 272 38 BRANTEVIK	1/2 1/2	1:5	Inger Lundberg Per Lundberg Skeppargatan 80 2 tr 114 59 STOCKHOLM	1/3 2/3
18:1	Greta Maj-Britt Nilsson Kyrkogatan 3 272 38 BRANTEVIK		Uppgifter är hämtade från Centrala Fastighets Data den 18/11 1999. Reviderad 14/3 2000	Branteviks Samhällsförening c/o Petersson-F Pantaregatan 9 272 38 BRANTEVIK	
36:6	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN		STADSARKITEKTKONTORET		

Bengt Celandér

Bengt Celandér
stadsarkitekt