



BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1995-04-11

Dnr 2023-2770-95

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
Box 54  
272 80 SIMRISHAMN

12.

**Beslut angående prövning enligt 12 kap. 1 § plan- och bygglagen**

Byggnadsnämnden antog den 2 mars 1995 förslag till detaljplan för Brantevik 23:14, 36:80 samt del av 36:79 i Brantevik, Simrishamns kommun.

Länstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

**LAGAKRAFTBEVIS**

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 4 april 1995.

Sören Svensson

Kopia till  
Planenheten 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn,  
Box 153, 272 01 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun, Box 54, 272 80 Simrishamn

EP

Detaljplan för Brantevik 23:14, 36:80 samt del av 36:79 i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun.

#### PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta daterad 1994-11-28 rev 1995-02-27 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsägarförteckning
Planens syfte	Planen syftar i första hand till att medge utökning av fastigheten Brantevik 23:14.
Plandata	Planområdet avgränsas av fastigheterna Brantevik 23:13, 23:15, 36:32, 36:79 och 36:80.  Planområdets areal är 1115 m <sup>2</sup> .
Tidigare ställnings- taganden	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 25 oktober 1982. Byggnadsnämnden har i beslut 1994-10-17 medgett planändring.
Befintlig bebyggelse	Fastigheterna Brantevik 23:14 och 36:80 är bebyggda med 1½ plans byggnader med putsade ytterväggar. Bestämmelse om takkupor införes enligt av byggnadsnämnden tidigare antagna riktlinjer.
Geotekniska förhållanden	Av geotekniska undersökningar i områdets närhet framgår att jordarten är blockig morän på grunt belägen berggrund.
Arkeologi	Länsantikvarien i Kristianstad skall höras före byggstart.
Trafik och parkering	Fastigheterna Brantevik 23:14 och 36:80 nås via Gislövsvägen. Boendeparkering sker på den egna tomten.
Parkområde	Via parkområdet mellan fastigheterna Brantevik 23:14 och 36:80 nås park- och lekplats som ligger i direkt anslutning till planområdet.
Vatten och avlopp	De bebyggda fastigheterna är anslutna till kommunens va-nät.
Elförsörjning	Sydkraft svarar för elförsörjning inom planområdet.
Ny bebyggelse	Planförslaget medger nybyggnad av uthus och garage.
Fastighetsbildning	Brantevik 23:14 utökas med ca 125 kvm.

Simrishamn 1994-11-28

Rev 1995-02-27

*Bengt Celander*

Bengt Celander

stadsarkitekt

Detaljplan för Brantevik 23:14, 36:80 samt del av 36:79 i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun.

#### GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande.  Följande tidsplan planeras för planprocessen
	Samråd Antagande av byggnadsnämnden Laga kraft
	jan-febr 1995 mars 1995 april 1995
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Planavgift	Planavgift uttages av ägaren till fastigheten Brantevik 23:14.
Fastighetsrätts-	Simrishamns kommun svarar för och bekostar fastighetsbildning.

Simrishamn 1994-11-28

Rev 1995-02-27

*Bengt Celandér*

Bengt Celandér  
stadsarkitekt

Detaljplan för Brantevik 23:14, 36:80 samt del av 36:79 i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

## SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap § 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under januari-februari 1995.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sak-ägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Länsstyrelsen (1995-02-02)  
Kommunstyrelsens arbetsutskott (1995-02-01)  
Räddningstjänsten (1995-01-27)  
Miljö- och hälsoskyddskontoret (1995-02-08)  
Kulturnämnden (1995-02-21)  
Jörgen Håkansson (1995-02-10)  
Per Mårtensson (1995-02-09)  
Rolf Blomgren (1995-01-27)  
Annika och Olle Nilsson (1995-02-07)  
Lasse Forsberg (1995-02-14)  
Benny Thedemyr (1995-02-22)

Christer Järvstad (ägare till Brantevik 23:14) framför att enligt överenskommelse mellan byggnadskontoret, Simrishamns kommun och honom skall kostnaderna för fastighetsregleringen bestridas av kommunen.  
**Kommentar:** Genomförandebeskrivningen ändras enligt Järvstads skrivelse.

Tekniska kontoret framför att området för parkändamål bör ges en annan beteckning då det även är avsett som tillfart till Brantevik 23:14. Planbeskrivning/-bestämmelse medge gäststuga/uthus och garage, samstämmighet bör råda.  
**Kommentar:** Plankartan kompletteras med bestämmelser som medger rätt för Brantevik 23:14 att nyttja parkområdet som tillfart. Planbeskrivningen ändras så att nybyggnad av uthus och garage medges.

Inga Gustafsson framför ingen erinran mot detaljplanen men yrkar att ersättning för marken skall tillfalla Andrew Vile.  
**Kommentar:** Frågan om ersättning och vem den skall tillfalla avgöres i samband med lantmäteriförrättning.

Brita och Staffan Kvarnström påpekar att trafiksäkerheten för gående bör förbättras genom anordnande av farthinder på Gislövsvägen och hastighetsbegränsning till 30 km/tim.  
**Kommentar:** För anordnande av farthinder och hastighetsbegränsning ansvarar väghållaren tekniska kontoret/Simrishamns kommun.

Byggnadsnämnden föreslår antaga detaljplan för Brantevik 23:14, 36:80 samt del av 36:79 i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, upprättad 1994-11-28 och ändrad 1995-02-27.

Simrishamn 1995-02-27  
STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celander*  
Bengt Celander  
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande plankarta över Brantevik  
23:14, 36:80 samt del av 36:79.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Brantevik 23:13	Britt Nylén Gislövsvägen 24 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 23:14	Gunnar Christer Järvstad Gislövsvägen 20 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 23:15	Per Arne Sigvard Mårtensson Gislövsvägen 22 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 23:16	se 23:15	
Brantevik 28:19	Annika Nilsson Olle Nilsson Lindvägen 9 191 70 SOLLENTUNA	1/2 1/2
Brantevik 29:12	Jörgen Håkansson Gamla vägen 5 272 37 SIMRISHAMN	1/2
	Benny Tedemyr Gislövsvägen 19 272 38 BRANTEVIK	1/2
Brantevik 36:32	Simrishamns Kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Brantevik 36:79	Anders Svenssons och Ingar Hansdotters rättsinnehavare Tekniska Kontoret 272 80 SIMRISHAMN	rev 95-02-06 Inga Gustafsson Vallmovägen 9 UPPLANDS VÄSBY
Brantevik 36:80	Rolf Börje Jonny Roland Blomgren Gislövsvägen 18 272 38 BRANTEVIK	
Brantevik 36:81	Brita Christina Kvarnström Staffan Robert Kvarnström Bergviks Kvarn 130 35 INGARÖ	1/2 1/2

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
-------------------------	-------------------------	-----

Brantevik 36:82	Lasse Forsberg Produktion AB Önskeringsvägen 34 161 39 BROMMA	
-----------------	---	--

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data den  
18/1 1995. Rev 95-02-06

STADSARKITEKTKONTORET

*Bengt Celanders*

Bengt Celanders  
stadsarkitekt