

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

11. 23

7/12/94

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 14 november 1994 förslag till detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

1. Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 15 december 1994.

Sören Svensson

Sören Svensson

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 01 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Grundkarta Fastighetsförteckning
Planens syfte	Planen syftar till att medge ändring av tomtutformning, tillfart till tomterna samt ny dragning av gång- och cykelväg.
Plandata	Planområdet begränsas i norr av fastigheten Brantevik 36:45, i väster av Brantevik 17:224 och i söder av Broby Johanssens väg. Planområdets areal är 2540 m ² . Planområdet är obebyggt.
Tidigare ställnings- taganden	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1982-10-25. Byggnadsnämnden har i beslut 1991-10-14 medgett planändring.
Naturförhållanden	Planområdet utgör tomt till befintliga byggnader på fastigheten Brantevik 36:44. Området är i det närmaste plant. Planområdet är trädlöst.
Geotekniska för- hållanden	Av geotekniska undersökningar i områdets omedelbara närhet framgår att jordarten är blockig morän på grunt belägen berggrund. Inom området skall utföras geoteknisk undersökning och radonmätning i samband med ansökning om bygglov.
Arkeologi	Länsantikvarien i Kristianstad skall höras före byggstart.
Trafik och parkering	Tillfart till planområdet sker via Broby Johanssens väg som är anlagd. De enskilda fastigheterna nås via intern gata som förvaltas som gemensamhetsanläggning. Allmänheten har rätt att nyttja den interna gatan för gång- och cykeltrafik. Boendeparkering sker på den egna tomten med en bil i garage/carport och med möjlighet till tandemuppställning för ytterligare en bil.

Allmän gång- och cykelväg anläggs längs med planområdets västra gräns.

Byggnaderna bör hållas samman till en homogen grupp med fasader i rött schatterat tegel eller ljus puts. Takmaterialet bör vara genomgående enkupigt tegelrött i tegel eller svart takpapp.

Kompletteringsbyggnader får utföras med fasad av stående träpanel.

Största tillåtna byggnadsyta för huvudbyggnad är 150 m² och för komplementbyggnad 40 m².

Simrishamn 1993-12-28, rev. 1994-11-01

Bengt Celandér

Bengt Celandér
Stadsarkitekt

Detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamns kommun,
Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Tidsplan	Detaljplanen avses hanteras enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt plan förfarande. För den fortsatta planprocessen beräknas följande tidsplan. Byggnadsnämndens planmedgivande 1991-10-14. Samråd jan-febr 1994. Byggnadsnämndens beslut om antagande november 1994. Laga kraft december 1994.
Genomförandetid	Genomförandetiden slutar 5 år efter det datum detaljplanen vunnit laga kraft.
Huvudmannaskap	Kommunen är huvudman för allmän platsmark.
Avtal	Exploateringsavtal ska upprättas innan exploateringen får påbörjas.
Planavgift	Planavgift ska ej uttagas för bygglov inom planområdet.
Fastighetsrättsliga frågor	Ägaren till Brantevik 36:44 ansvarar för att fastighetsbildning genomförs. Planförslaget förutsätter att angöringsgata utgör gemensamhetsanläggning för de fyra nya tomterna. Planförslaget förutsätter att allmän platsmark överföres utan ersättning till den kommunägda fastigheten Brantevik 36:32 genom fastighetsreglering.

Simrishamn 1993-12-28, rev. 1994-11-01

Bengt Celander

Bengt Celander
Stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande ändring av detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på kartan	Fastighetsägare, adress	Anm
Brantevik 36:44	Innovativia H/B Brantegården, Skepparegatan 272 38 SIMRISHAMN KSA, Elementproduktion AB Getinggränd 2 275 39 SJÖBO	
Brantevik 36:45	Fastighets AB Brantevik c/o AH-Villan Per Albin Hanssons väg 12 214 32 MALMÖ	
Brantevik 36:93	Bostadsrättsföreningen Brantebo JM Bygg Box 21 221 00 LUND	
Gislöv 17:129	TR-Fonden St Ykullen/Lindman/Tived 695 92 LAXÅ	
Gislöv 17:224	Siv och Sven Nilsson Branteshög 272 38 SIMRISHAMN	
Gislöv 17:260 Enligt avstyck- ning - 92	JM Bygg Box 21 221 00 LUND	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data den 29/12 1993.

Bengt Celander

Detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under december 1993 - januari 1994.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

- Kommunstyrelsens arbetsutskott 1994-01-26
- Rådningstjänsten 1994-01-10
- Miljö- och hälsoskyddskontoret 1994-01-24
- Telia AB Region Syd 1994-01-25
- TR-fonden/Torbjörn Lindman (inkom 1994-01-24) Gislöv 17:129
- Siv och Sven Nilsson (inkom 1994-01-31) Gislöv 17:224
- Bostadsrättsf. Brantebo (inkom 1994-01-14) Brantevik 36:53
- KSA Elementproduktion AB (inkom 1994-01-27) del av Brantevik 36:44
- Fastighets AB Brantevik (inkom 1994-01-26) Brantevik 36:45

Följande skrivelser med synpunkter har inkommit:

- Länsstyrelsen påpekar i yttrande (1994-01-24) att i planbeskrivningen har under punkten arkeologi påtalats att länsmuseum skall höras före byggstart, vilket bör ändras till länsantikvarien. Kontakt tages före projektering och upphandling.

Kommentar: Texten ändras enligt länsstyrelsens förslag.

- Kulturnämnden påtalar att under mark dolda fornlämningar kan förekomma. I övrigt inget att erinra.
- Krister Hedenborg/Innovativia H/B (Brantevik 36:44) vill ha betänketid/diskutera.

Kommentar: Till den 10 februari 1994, vilket var sista datum för inkommande med yttrande har sådant ej inkommit, eller Krister Hedenborg hört av sig.

- Fastighetskontoret framför att del av Brantevik 36:44 som planlagts i tidigare planärendet skall överföras till kommunens fastighet Brantevik 36:32, utan ersättning.

Kommentar: Frågan om ersättning i samband med fastighetsbildning prövas enligt fastighetsbildningslagen.

Efter samrådstidens utgång har följande skrivelser inkommit.

- Tekniska kontoret/Simrishamns kommun, inkom 1994-02-11 med skrivelse i vilken frågan rörande exploateringsavtal, kostnader, förbindelsepunkter, gatuanslutning mm avhandlas. I övrigt inget att erinra.

Kommentar: Skrivelsen översändes till berörda parter.

- Länsmuseum framför i skrivelse inkommen 1994-02-07 synpunkter rörande under mark dold fornlämning. I övrigt inget att erinra.
- Fastighets AB Brantevik har i skrivelse inkommen 1994-02-07 begärt klarläggande hur den fortsatta dragningen av gång- och cykelvägen är tänkt.
- Fastighetsbolagets hyresgäster vill ej ha en gång- och cykelväg som går in på tomtmark. Önskar möte för att diskutera frågan.

Kommentar: Fastighets AB Brantevik har tidigare godkänt nu aktuellt planförslag. Frågan om gång- och cykelvägens fortsatta sträckning prövas i nytt planärende. TR-fondens företrädare Torbjörn Lindman har även tagit upp frågan om tillfart till Gislöv 17:129, vilket även berör Fastighets AB Brantevik.

Sammanfattning: Efter ändring av texten enligt länsstyrelsens yttrande, föreslås byggnadsnämnden antaga detaljplan för del av Brantevik 36:44, Simrishamn kommun, upprättad 1993-12-28, reviderad 1994-11-01.

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn den 1994-11-01

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt