

LÄNSSTYRELSEN

Kristianstads län
Planeringsavdelningen
Planerheten

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS

1989-07-26

Byggnadsnämnden

89. 07. 28.

Diarienummer

Diariaplansbeteckning

Dnr 2002-141-89

GÄLLER EJ
SE DPL 22

Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun
Box 54
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Kommunfullmäktige antog den 26 juni 1989 förslag till detaljplan för del av kv Braxen i Brantevik, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraft

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 21 juli 1989.

Stig-Arne Andersson

Kopia till
Planerheten 2 ex
Lantmäterienheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153, 272 24 Simrishamn
Kommunstyrelsen, Box 54, 272 80 Simrishamn
Byggnadsnämnden, Box 54, 272 80 Simrishamn



EB

Gäller KJ SE DFL 22

Ändring av detaljplanen för del av kv BRAXEN i
Brantevik, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta med bestämmelser skala 1:500 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning
Planens syfte	Planen avser att ändra en föräldrad plan för att möjliggöra modern bostadsbebyggelse. I gällande plan är området också avsett för bostadsbebyggelse.
Plandata	Planområdet ligger i Branteviks norra delar vid infartsgatan (Branteviksvägen) från Simrishamn och är 0,3 ha stort. Marken är helt i privat ägo.
Tidigare ställnings- taganden	För planområdet finns detaljplan fastställd av Kungl. Maj:t 1929-12-06 och tomtindelning fastställd av länsstyrelsen 1943-02-03.
Bostäder	Området avses bebyggas med hyreslägenheter av typ marklägenheter, uppdelade på 4 huskroppar. Byggnaderna ska uppföras i en våning med högsta höjd 3,8 meter och med en takvinkel av 45 grader. Längst i väster finns en träddunge, som anses ha ett stort miljöskapande värde. Byggnader och parkering har därför så långt möjligt dragits ifrån detta område, så att så mycket som möjligt kan bevaras. Sjuka och skadade träd får, och bör, utgällras. Totalt får området bebyggas så att byggnadsarean uppgår till högst 1/3 av områdets areal. På området för parkering får soprum och garage byggas med högst 120m ² . Infarten till parkeringen har jämfört med tidigare förslag flyttats österut så att infarten ligger mitt för korsningen Styrmansgatan-Triangeln. En del av planområdet ligger på befintlig gatumark vid korsningen Branteviksvägen-Styrmansgatan, vilken avses tillföras kvartersmarken. Vid Styrmansgatans förlängning åt väster kommer en del av kvartersmarken att avstås till gatumark. På större delen av denna mark har Simrishamns kommun ledningsrätt, men

längs Branteviksvägen föreslås, att kommunen avstår från sin ledningsrätt eftersom befintliga ledningar ligger i gatumark.

Gator och trafik

Tillfart till parkeringen sker från Styrmansgatan och i övrigt får inga utfarter anordnas.

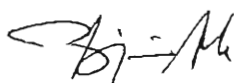
Teknisk försörjning

Bostäderna ansluts till det kommunala va-nätet.

Administrativa frågor

Tomtindelning fastställd av länsstyrelsen 1943-02-03 upphävs för tomterna 1, 2 och 14 i kv Braxen.

Simrishamn 1989-02-23



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv BRAXEN i Brantevik, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 1994-12-31.

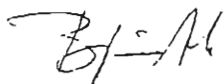
Fastighets-

Det fastighetsrättsliga genomförandet sker med fastighetsreglering som berör Braxen 14, Simris 16:12 och kommunägda Simris 16:151. Åtgärden ger Braxen 14 gränser som är identiska med planområdesgränserna. Vid samma förrättning bör ledningsrätten för VA bringas att omfatta u-området men upphävas utanför planområdets södra och östra gränslinjer samt i kvartersmarken norr om u-området.

övriga frågor

Inga tekniska eller ekonomiska frågor behöver lösas för genomförandet.

Simrishamn 1989-02-23



Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv. BRAXEN i
Brantevik, Simrishamns kommun, Kristianstads län

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Hur samrådet bedrivits	Samrådshandlingarna har under tiden 28.11 1988 - 2.1 1989 varit tillgängliga på Stadsarkitektkontoret, Biblioteket i Simrishamn och biblioteksfilialen i Brantevik. Underrättelse härom har sänts till samtliga sakägare enligt fastighetsförteckningen. Sakägare bosatta utanför kommunen, Länsstyrelsen, fastighetsbildningsmyndigheten, Televerket, Sydkraft, kommunstyrelsen och hyresgästföreningen har tillsänts hela planförslaget.
Länsstyrelsen	Länsstyrelsen har muntligen meddelat, att man inte har några erinringar.
Fastighetsbildningsmyndigheten	FBM har följande synpunkter: 1. Bestämmelsen om upphävande av fastighetsplan bör ges annan lydelse. 2. Angöringsgatan enligt illustrationen bör motivera en indragning av kvartersgränsen. 3. Det fastighetsrättsliga genomförandet bör ges annan lydelse.
Sydkraft	Sydkraft har ingen erinran.
Sakägare	Jan och Görel Lundsten, Gösen 1, har följande synpunkter: 1. In- och utfarten till parkeringsplatsen ligger för nära deras egen infart och ger stor trafik och mycket avgaser. 2. Behåll befintlig stadsplan för att undvika överexploatering. Erik Nordström, Simris 16:131, har följande synpunkter: 1. Synd att trädplanteringen i väster tas bort. 2. Radhus passar ej in i ett område med friliggande hus.
övriga	Ann-Mari Hobert och Ingemar Roosberg, Hasle 13, har följande synpunkter: 1. Radhus passar inte in i den traditionella byggnadsstilen i fiskeläget.

**Ställnings-
tagande**

FBM:s synpunkter kommer att föras in i planförslaget.

Lundstens erinringar om parkering/avgaser kommer inte att påverka planförslaget, eftersom man i ett planområde alltid får räkna med trafik, och gällande plan i kv. Braxen medger högre exploatering och därmed mer trafik.

Nordströms synpunkt beträffande trädplanteringen håller vi med om, däremot förefaller det som om endast en del av dungen ligger på planområdet.

Synpunkten om att radhus inte passar in i ett område med friliggande hus och Roosberg/Hoberts liknande synpunkt om att radhus inte passar in i fiskelägets traditionella byggnadsstil avvisas av följande anledningar:

1. Området ligger inte i ett område med traditionell fiskelägesbebyggelse, utan i ett område med varierande byggnadsstilar och relativt modern bebyggelse.
2. De två hus som ligger längs Branteviksvägen och Styrmansgatan är parhus och kommer till storlek och utseende att smälta väl in i omkringliggande bebyggelse. Den längre huskroppen ligger inne på tomten med gaveln mot Branteviksvägen och blir inte särskilt framträdande.
3. Det här planförslaget innebär en klar förbättring jämfört med gällande plan, som medger 2-plansbebyggelse i en stil som är helt främmande för Brantevik.

Namnlista

Följande har ainte fått sina synpunkter tillgodosedda:

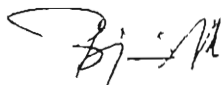
Sakägare:

Jan och Görel Lindsten, Gösen 1
Erik Nordström, Simris 16:131

övriga:

Roosberg/Hobert, Hasle 13

Simrishamn 1989-01-03


Björn Ask

Ändring av detaljplanen för del av kv. BRAXEN i
Brantevik, Simrishamns kommun, Kristianstads län

UTLÅTANDE

Utställning Planförslaget har varit utställt under tiden 6/3 -
28/3 1989 på Stadsarkitektkontoret och
Biblioteket i Simrishamn.

Annons med kungörelsen var införd i Ystads
Allehanda den 25 februari och i Arbetet och
Skånska Dagbladet den 26 februari.

Synpunkter Under utställningstiden har 3 st skrivelser
inkommit:

Länsstyrelsen har inga erinringar.

Televerket har inga erinringar.

Erik Nordström, som vidhåller, att
trädplanteringen bör behållas intakt, att
byggnadsstilen inte passar här samt att
exploateringen är för hög.

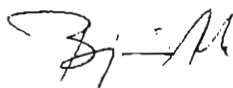
Utlåtande Planförslaget tar största möjliga hänsyn till de
befintliga träden.
Byggnadsstilen kommer inte att falla ur ramen i
det här området, som består av hus från 50-talet
till 70-talet.
Exploateringen är inte särskilt hög,
byggnadsarean 1/3 av fastighetsarean.

Antagande Detaljplanen beräknas antas av Kommunfullmäktige
1989-05-29.

Namnlista Följande har inte fått sina synpunkter
tillgodosedda under samråds- och
utställningstiden.

Erik Nordström

Simrishamn 1989-03-29


Björn Ask