

52 06 03
11.11.1971

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göken m.fl. i
Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

S T A D S P L A N E B E S T Ä M M E L S E R

1 § STADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. B y g g n a d s k v a r t e r

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med Bq betecknat område får användas endast för bostadsändamål. Sådan förändring av befintlig byggnad får ej vidtas som förvanskar dess yttre form och allmänna karaktär.
Ny bebyggelse får uppföras endast i den mån den prövas lämplig med hänsyn till områdets allmänna karaktär.
- d) Med Q betecknat område skall utgöra reservat för befintlig, kulturhistoriskt värdefull bebyggelse.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS.

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § BYGGNADSSÄTT

På med Ö betecknat område skall byggnader uppföras fristående eller två och två med varandra sammanbyggda i gemensam tomtgräns.

4 § EXPLOATERING AV TOMT

- 1 mom. På tomt som omfattar med Ö betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad

uppföras.

- 2 mom. Av tomt som omfattar med Ö betecknat område får högst en fjärdedel bebyggas. Byggnadsnämnden äger dock medgiva att tomt får bebyggas intill hälften där så prövas lämpligt.
- 3 mom. På med Ö betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än två bostadslägenheter. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

5 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.
- 2 mom. Där våningsantal ej finns angivet, får byggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelsera angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom. På med I betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.
- 4 mom. På med siffra i triangel betecknat område skall huvudbyggnads tak ges en lutning mot horisontalplanet belägen mellan de gradtal som siffran anger.

6 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Simrishamn i oktober 1981

Reviderat den 23 december 1981 (§ 2)

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29.3 1982 § 53

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads
län beslut den 25 oktober 1982
Dnr 11.082-1406-82.

Stig-Arne Andersson
Stig-Arne Andersson

11.05.02
11.05.02-1466-82

Förslag till ändring av stadsplanen för kv. Göken m.fl. i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

B E S K R I V N I N G

Gällande stadsplan

För ändringsområdet gäller av Kungl. Maj:t 1929-12-06 fastställd stadsplan.

Förslagets innebörd

Förslaget innebär en allmän översyn av gällande föråldrade stadsplan som speciellt beträffande gatusträckningarna har en olämplig utformning. Således slopas i överensstämmelse med tidigare genomförda planändringar den som genomfartsled avsedda Haslevägen. Vidare utgår Mårtensgatan norrut samt Barkvägen med anslutningsgata till Gislövsvägen. De föreslagna nya lokalgatorna har utformats så att man får en omväxlande gatubild. Den obebyggda fastigheten Gislöv 17:41 som till stor del ingår i gatumark enligt gällande stadsplan föreslås utlagd till parkområde.

Kvartersmarken är avsedd för bostadsändamål med undantag för klassrumsdelen i Branteviks Södra Skola (Gislöv 17:72) som även i fortsättningen kommer att utnyttjas för allmänt ändamål. Inom fastigheten Gislöv 17:120 finns en väl bevarad vädermölla. Efter godkännande från ägaren föreslås berört område utlagt som kulturreservat. De flesta byggnaderna inom ändringsområdet har i upprättad bebyggelseinventering klassificerats som mycket värdefulla för miljön. För berörda kvarter har planbestämmelserna utformats så att nybyggnader samt förändringar av befintliga byggnader måste utformas med hänsyn till området's allmänna karaktär.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter och markägare inom ändringsområdet. Såsom förslaget nu föreligger efter revidering 1981-12-23 kvarstår erinringar från

Ebba och Åke Håkansson (Gislöv 17:2) som anser att området för allmänt ändamål skall omfatta samtliga tre byggnader som ingår i Branteviks Södra Skola samt
Margareta Ingemarsson (Gislöv 17:158) som anmärker på att Haslevägen utgår ur stadsplanen vilket medför att Mårtensgatan och Skepparegatan även i fortsättningen kommer att utnyttjas som genomfartsled.

Ebba och Åke Håkansson's skrivelse.

I och för sig delas den uppfattningen att Branteviks Södra Skola borde bibehållas som en enhet. Planförslaget har emellertid i denna del utformats enligt kommunstyrelsens direktiv.

Margareta Ingemarsson's skrivelse.

I upprättad skiss till områdesplan för Brantevik föreslås att ny förbifartsled ordnas väster om samhället. Intill dess denna kommit till stånd måste tyvärr trafiken föras genom samhället.

Simrishamn i oktober 1981

Reviderat den 23 december 1981

Gunnar Camper
Gunnar Camper
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges
i Simrishamn beslut av
den 29.3 1982 § 53

betygar *Thore Håkansson*
Thore Håkansson

Tillhör länsstyrelsens i Kristianstads län

beslut den 25 oktober 1982

Dnr 11.082-1406-82.

Stig-Arne Andersson
Stig-Arne Andersson

1982-10-25

Dnr 11.082-1406-82

Kommunfullmäktige i
Simrishamns kommun
272 01 SIMRISHAMN

25

1981.88 3/3

Stadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 29 mars 1982 antaget förslag till ändring av stadsplanen för kvarteret Göken m fl i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i oktober 1981 upprättad och den 23 december 1981 reviderad karta med därtill hörande bestämmelser och beskrivning.

Erinringar mot planförslaget föreligger från Göta och Lars Johanson, Per-Olof Wikström, Gertrud Rooth, Anna Fredriksson, Håkan Fredriksson samt Ebba och Åke Håkansson. Erinringarna innehåller bl a kritik mot att planförslaget medger ökad bebyggelse och mot utformningen av denna samt mot att samtliga till Branteviks södra skola hörande byggnader inte utlagts för allmänt ändamål. Även trafiken på Skeppergatan har tagits upp. Vad som härvid erinrats har länsstyrelsen dock inte funnit vara av sådan beskaffenhet att det funnits skäl att på grund därav vägra fastställelse av planförslaget.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande, vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

I den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket länsarkitekt Bo Levinson beslutat och förste byråingenjör Stig-Arne Andersson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, bitr överlantmätare Erik Henricson och byrådirektör Bertil Persson.

Bo Levinson

Stig-Arne Andersson

ANSLAGKopia till
Akten