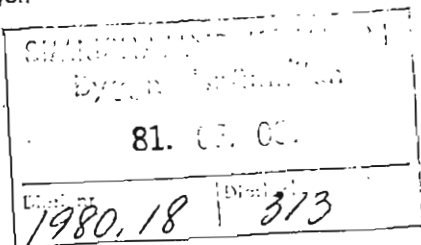


**LÄNSSTYRELSEN**Kristianstads län  
Planeringsavdelningen

Planenheten



BESLUT

1 (2)

1981-06-03

Dnr 11.082-960-81

Kommunfullmäktige i  
Simrishamns kommun  
272 01 SIMRISHAMNStadsplan

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen ett av fullmäktige den 2 februari 1981 antaget förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv Makrillen i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun, vilket angivits på en av stadsarkitekt Gunnar Camper i augusti 1980 upprättad karta med därtill hörande beskrivning. Jämte en i beskrivningen intagen stadsplanebestämmelse skall i tillämpliga delar gälla stadsplanebestämmelser som fastställts av Kungl Maj:t den 8 december 1950.

Erinran mot planförslaget har framställts av Agneta Folkesson jämte Lars Lund. Med beaktande av de skäl som angivits av byggnadsnämnden i protokoll den 8 december 1980 har länsstyrelsen funnit denna erinran ej utgöra hinder mot att planförslaget fastställas.

Besvär över detta beslut får anföras hos regeringen. Besvären skall vara inkomna till bostadsdepartementet, 103 33 Stockholm, inom tre veckor från beslutets dag. Besvär får dock endast anföras av sakägare som i ärendet framställt yrkande vilket helt eller delvis lämnats utan bifall.

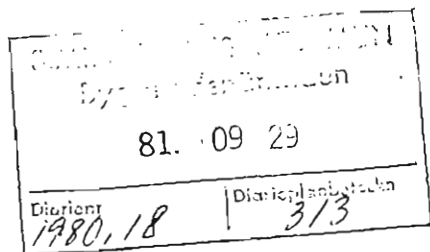
Vid den slutliga handläggningen av detta ärende, i vilket tf länsarkitekt Torsten Klarin beslutat och byråsekreterare Sören Svensson varit föredragande, har även deltagit förste länsassessor Klas Magnusson, överlantmätare Anders Hellström och förste byråingenjör Yngve Paulsson.

Torsten Klarin

Sören Svensson

Bilaga

Kopia av byggnadsnämndens protokoll den 8 december 1980



1981-09-10

M 1375/81

Lars Lund  
Stengården 18  
272 00 SIMRISHAMN

Besvär i fråga om stadsplan inom Simrishamns kommun

Länsstyrelsen i Kristianstads län fastställde den 3 juni 1981 förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Makrillen i Branteviks samhälle, Simrishamns kommun.

Lars Lund har överklagat beslutet genom besvär.

Planförslaget syftar bl.a. till att minska bredden på den gata som enligt gällande stadsplan skall byggas norr om kvarteret Makrillen på mark från Simris 21:4. Vidare minskas gatans längd genom att gatumark i öster ändras till parkmark.

Lars Lund, som äger Simris 21:4, har motsatt sig att gatan byggs över hans fastighet och föreslagit en annan sträckning av utfartsväg från Makrillen 2. Om gatan anläggs enligt planförslaget har han yrkat att i vart fall parkområdet på Simris 21:4 skall utgå.

Gällande stadsplan anger att gatan skall byggas med en bredd av 8 m. Enligt det nu aktuella planförslaget får gatan en bredd av 4 m. Planförslaget innebär därför ett mindre intrång på Simris 21:4 än gällande plan. I fråga om parkområdet har byggnadsnämnden i protokoll den 8 december 1980 uppgivit att parkstråket ger möjlighet till gångväg ner mot sjön och därför bör bibehållas. Regeringen delar byggnadsnämndens uppfattning att parkområdet bör bibehållas.

På grund av det anförda skall besvären avslås.

Regeringen avslår besvären.

På regeringens vägnar

*Birgit Friggebo*  
Birgit Friggebo

*Ulf Christiansson*  
Ulf Christiansson

Kopia till

statens planverk  
länsstyrelsen (+ prövade handlingar)(11.082-960-81)  
byggnadsnämnden  
fastighetsbildningsmyndigheten  
fastighetsregistermyndigheten

Kopians överensstämmelse  
med originalet bestyrkes.

*K. Hultfors*

Förslag till ändring samt upphävande av del av stadsplanen för kv. Makrillen i Branteviks samhälle, Simris-  
hamns kommun, Kristianstads län.

81. 11. 22.

11.082-960-81

#### B E S K R I V N I N G

Gällande  
stadsplan

För ändringsområdet gäller av Kungl Maj:t 1950-12-08  
fastställd stadsplan.

Förslagets  
innehörd

Planändringen har aktualiserats av att ägaren till tomt  
nr 2 i kv. Makrillen avser att bebygga tomten.  
Enligt gällande stadsplan skall tillfart till tomten ske  
från gata norr om kvarteret.  
Diskussioner har förts med berörda markägare för att ut-  
reda möjligheten att genom ändring i tomtindelningen ordna  
tillfart till tomt nr 2 i kv. Makrillen från Östersjögatan  
mellan fastigheterna Simris 16:104 och Makrillen 9.  
Ägaren till Simris 16:104 (tomt nr 1) har inte medgett en  
sådan lösning.  
Föreliggande planändringsförslag innebär att bredden på  
gatan norr om kv. Makrillen minskas till fyra meter för  
att begränsa intrånget på fastigheten Simris 21:4 . Dess-  
utom föreslås att förbindelsen mellan Branteviksvägen och  
Östersjögatan norr om kv. Malen slopas, att kvarters- och  
bestämmelsegränser för Makrillen (1) bättre anpassas till  
befintliga förhållanden och att ledningsområde inlägges  
för på Makrillen 2 befintliga VA-ledningar.

Stadsplane-  
bestämmelser

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som  
hindrar framdragande och underhåll av underjordiska all-  
männa ledningar.  
För ändringsområdet i övrigt är av Kungl. Maj:t 1950-12-08  
fastställda planbestämmelser avsedda att gälla.

Samråd

Vid planens upprättande har samråd skett med länsstyrelsens planenhet, kommunala myndigheter samt ägarna till Simris 16:104 och Makrillen 2. Någon erinran har inte framförts från dessa. Däremot har ägarna till fastigheten Simris 21:4 (Agneta Folkesson och Lars Lund), som i skrivelse daterad 1980-03-17 framfört sin mening i ärendet, inte godtagit planändringsförslaget.

Simrishamn i augusti 1980

*Gunnar Camper*  
Gunnar Camper  
Stadsarkitekt

Tillhör kommunfullmäktiges  
i Simrishamn beslut av  
den 2.2 1981 § 20

betygar *Thore Håkansson*  
Thore Håkansson

Dnr 11.082-960-81. Tillhör länsstyrelsens i  
Kristianstads län beslut den 3 juni 1981.

*Sören Svesnsson*  
Sören Svesnsson