

M9 L 1996-05-13

KOPIA

PLANKARTA

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdets gräns ligger i rastrets innerkant
  - Användningsområde
  - Egenskapsgräns

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom området med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

**1. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK**

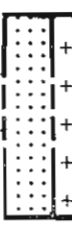


Bostäder

**2. UTNYTTJANDEGRAD**

Största antalet tomter

**3. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE**



Marken får inte bebyggas

Marken får endast bebyggas med uthus och garage

**4. MARKENS ANORDNANDE**



Utfart får inte anordnas

**5. PLACERING**

Bostadshus ska placeras utefter förgårdsmark

**6. UTFORMNING**



Högsta byggnadshöjd i meter över sockel. Över detta får takkupor anordnas till en byggnadshöjd motsvarande 4,5 meter.



Minsta resp största taklutning i grader

V1

Största gavelbredd är 6,5 meter

V2

Två takkupor med en maxbredd av 1,4 m får anordnas i vardera takfältet

**7. UTSEENDE**

Fasader ska utgöras av puts

Taket ska utgöras av enbipigigt lertegel

Gavelpetsar får bifällodras

**8. BYGGNADSTEKNIK**

Endast källarlösa hus

Dagvatten ska infiltreras på tommark

**9. VÄRDEFULLA BYGGNADER OCH OMRÅDEN**

Värdefull miljö. Ändring av en byggnad får inte försvärsa dess karaktär eller anpassning till omgivningen. Ny bebyggelse skall utformas med särskild hänsyn till omgivningens egenart.

**10. ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER**

Genomförandebiden är 10 år från den dag planen vinner laga kraft. Kommunen är inte huvudman för allmän platsmark.

**11. ILLUSTRATIONER**

illustrationslinje

- ENKELT PLANFÖRFARANDE
- NORMALT PLANFÖRFARANDE
- SAMRÅDSHANDLING
- UTSTÄLLNINGSHANDLING
- ANTAGANDEHANDLING

**DETALJPLAN**

Reglerar markanvändning och byggande enligt PBL

PLANKARTA MED BESTÄMMELSER.

Del av HOBY 16:3

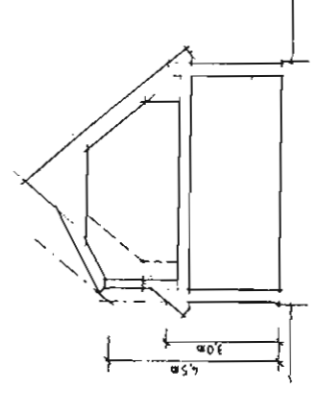
i Örnahusen,

Simrishamns kommun, Kristianstads län.

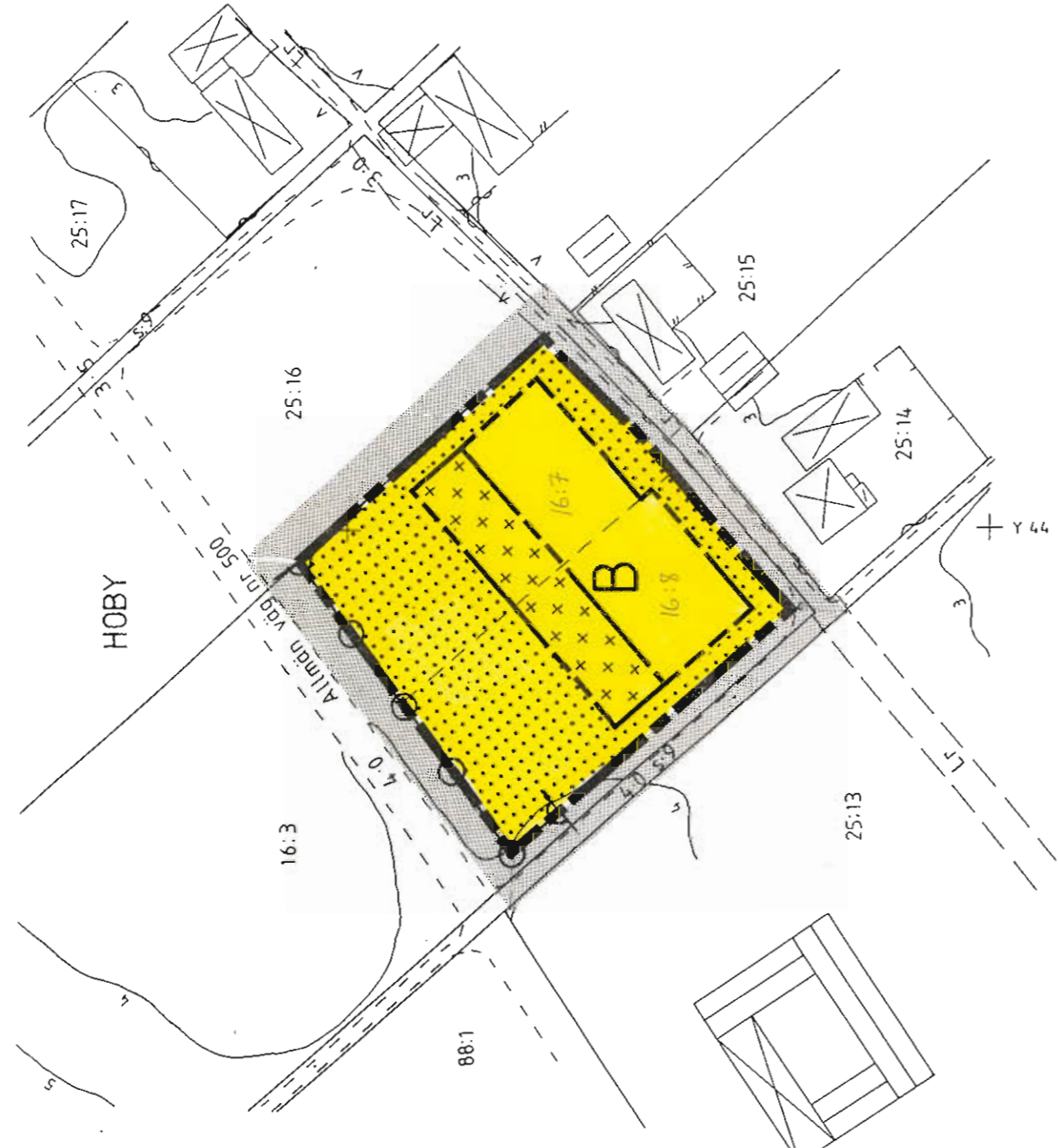
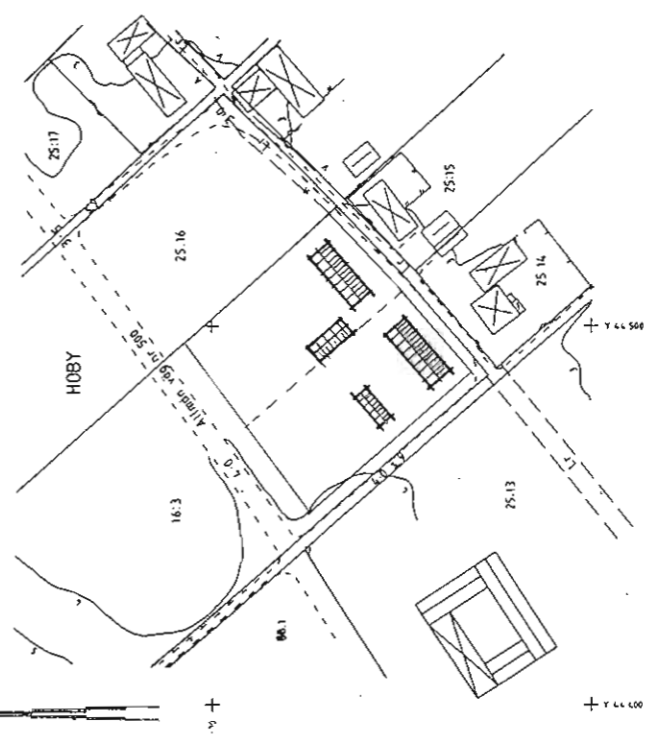
SÖDERBERG & ÅSK ARKITEKTONER AB

Björn Åsk  
Söderberg  
Lantmätare

**SEKTION 1:200**



**ILLUSTRATION 1:2000**



**PLANKARTA 1:1000**