

LÄNSSTYRELSEN
Kristianstads län

BESLUT

LAGAKRAFTBEVIS
1995-10-23

Dnr 2023-9514-95

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

SIMRISHAMNS KOMMUN Byggnadsnämnden	
1995 -10- 2 6	
Dianenr 475/1995	Dianepianbeteckn 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 7 september 1995 förslag till detaljplan för del av Hoby 18:18 i Kyhl, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 10 oktober 1995.


Sören Svensson

Kopia till
Plansektorn 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,
272 01 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

M8

Detaljplan för del av Hoby 18:18 i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län

PLANBESKRIVNING

Handlingar

Plankarta skala 1:1000
Planbeskrivning
Genomförandebekrivning
Byggnadsnämndens protokoll 1995-05-23 § 177

Planens syfte och huvuddrag

Planområdet ingick ursprungligen i en detaljplan (byggnadsplan) som vann laga kraft 1974-04-19, men som undantogs från fastställelse av Kungl. Maj:t då avloppsfrågan inte var löst. Avloppsfrågan är numera löst och därför kan området åter detaljplaneläggas för bostadsändamål så som ursprungligen var tänkt och som har skett med andra motsvarande tomter.

Plandata

Området ligger i ett befintligt fritidshusområde vid Kyhls strand, 100 meter från kustvägen och 150 meter från vattenbrynet.

Planområdets storlek är c:a 1000 kvm.

Tidigare ställningstaganden

I den fördjupade översiktsplanen för Kyhl Mälarhusen, antagen av kommunfullmäktige 1990-11-26, avsattes området för bostadsändamål.

I sitt samrådsyttrande 1994-09-12 över detaljplan för Hoby 18:10, 18:18 m.fl., som är avvaktande pågående, säger länsstyrelsen: "Däremot syns det i gällande plan undantagna området kunna utnyttjas som tomt utan att friluftslivsintressena motverkas."

Natur

Området är i huvudsak bevuxet med tallskog.

Bebyggelse

Bebyggelsen i området är av varierad fritidshustyp. Ett smärre antal åretruntbostäder finns också.

Ny bebyggelse på tomten begränsas i storlek till max. 100 kvm byggnadsarea för huvudbyggnad exklusive överbyggd altan och 20 kvm sammanlagd byggnadsarea för sidobyggnader, den norm kommunen arbetar efter.

Fritidshus utformat i enlighet med planbestämmelserna får uppföras utan bygglov.

Teknisk försörjning

Det kommunala VA-nätet är utbyggt.

Simrishamn 1995-05-23


Björn Ask
arkitekt

Detaljplan för del av Hoby 18:18 i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län

GENOMFÖRANDEBEKRIVNING

Tidplan

För planprocessen gäller följande tider:

Samråd augusti 1995
Antagande september 1995
Laga kraft oktober 1995

Genomförandetid

Genomförandetiden är 10 år från det planen vinner laga kraft.

Huvudmannaskap

Huvudman för området ska vara en samfällighetsförening.

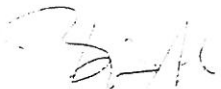
Fastighetsrättsliga frågor

Fastigheten bildas genom avstyckning från Hoby 18:18.

Ekonomiska frågor

Fastighetsägaren svarar för alla kostnader för upprättande av detaljplanen.

Simrishamn 1995-05-23



Björn Ask
arkitekt

Detaljplan för del av Hoby 18:18 i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap § 28).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under augusti 1995.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Länsstyrelsen(1995-08-16)
Miljö- och hälsoskyddskontoret(1995-08-15)
Tekniska kontoret(1995-08-16)
Räddningstjänsten(1995-08-17)
Telia(1995-08-09)
Signe Åkesson(1995-08-18)
Inger Johansson(1995-08-09)
Irene och Assar Krantz(1995-08-15)
Monica och Ola Olsson(1995-08-11)

Efter samrådstidens utgång har Lotta Esaiasson/Lantmäteriet och Gulli Bengtsson godkänt planförslaget.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för del av Hoby 18:18 i Kyhl, Simrishamns kommun, upprättad 1995-05-23.

Simrishamn 1995-08-25
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt