



GÄLLANDE DETALPLAN

NEDANSKENDE BESTÄMMELSE
 GALLER FÖR SAMTLIGA BYGG-
 RÄTTER INOM OMRÅDET

e2 100
 e3 20
 p1
 /10-30

SKRÄFFERATI OMRÅDE SKA ENLIGT
 BYGGNADSNÄMNDENS BESLUT 1994-10-17 § 399
 UNDÄNNIS FRÅN AVTÄGANDE

KYLDRÄTTEN

3-1

PLANKARTA	
	Planrådets gräns ligger i rasterets innerkant
	Användningsområde
	Egenskapsgräns
PLANBESTÄMMELSER	
Följande gäller inom området med nedanstående bestämmelser. Där bestämmelser saknas gäller bestämmelserna inom hela planområdet. Endast skyddet är tillämpligt och utformning är tillämplig.	
1. ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATSMARK	Lokaltrafik Naturområde
2. ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK	Bostäder
3. ANVÄNDNING AV VATTENOMRÅDE	Öppet vattenområde
4. UTFORMNING AV ALLMÄN PLATSER	Föreskriven höjd över nollplanet +0,0
5. UTMYYTANDEGRAD	Högsta antal tomter inom området e1 4 e2 100 e3 20
6. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE	Marken får inte bebyggas Marken får endast bebyggas med uthus och garage. Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar. Marken ska vara tillgänglig för allmän gång- och cykeltrafik. Marken ska vara tillgänglig för utfart från angriptionsområde.
7. MARKENS ANORDNANDE	Utfart får inte anordnas
8. PLACERING	Byggnader behöver ej placeras utefter förgårdsmark
9. UTFORMNING	Högsta byggnadshöjd i meter 3,5 Minsta resp. största taklutning i grader 10-30
10. ADMINISTRATIVA FÖRESKRIFTER	Genomförandetiden slutar 2008-06-30. Kommunen är inte huvudman för de allmänna platserna.
11. ILLUSTRATIONER	Illustrationslinje

DETAILPLAN	
Regler och bestämmelser och byggnadsregler	BESLUTSDAT. SIGN.
PLANKARTA MED BESTÄMMELSER	Antagen av KF 1994-11-28 1995-05-11 AA
BORRBY 309:6 m.fl. I KYHL, SIMRISHAMNS KOMMUN, KRISTIANSTADS LÄN	
SAMRÅDSHANDLING	UPPRÄTTAD/REV.
1993-06-20	
UTSTÄLLNINGSHANDLING	1994-04-20
ANTAGANDEHANDLING	1994-04-20 / rev 1994-08-16 rev 1994-08-17
ÖVRIGA HANDLINGAR:	
PLANSÖKNING	SKRIBERG & ASK ARKITEKTONOR AB
GENOMPRÖVNING	B.K.M. ASK
FASTIGHETSÖRNING	
ILLUSTRATION	