

Byggnadsnämnden i  
Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

2023-03-10.

865 | 94 214

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 26 januari 1995 förslag till detaljplan för **del av Borrby 61:8 m fl** i Kyhl, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet numera vunnit **laga kraft den 1 mars 1995**.



Sören Svensson

Kopia till  
Plansektorn 2 ex  
Överlantmätarmyndigheten, Fastighets- och registersektionen  
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153,  
272 01 Simrishamn  
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

## Detaljplan för del av Borrby 61:8 m.fl. i Kyhl, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

### PLANBESKRIVNING

#### HANDLINGAR

Plankarta 1:1000  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning  
Fastighetsförteckning 1994-03-08  
Grundkarta mars 1994 skala 1:1000

#### PLANENS SYFTE OCH HUVUDDRAG

Planområdet ingick ursprungligen i en detaljplan för del av Borrby 309:6, men undantogs från antagande av byggnadsnämnden 1994-10-17 för att utreda möjligheten att lägga två tomter på fastigheten Borrby 61:8. Under arbetet med den fördjupade översiktsplanen för Kyhl/Mälarhusen inkom ägaren till Borrby 61:8 med en skrivelse med begäran om en ny tomt på fastigheten, vilket kommunen ville pröva i detaljplan. Detaljplanen syftar till att pröva dessa ändringar, samt att se över gällande detaljplanebestämmelser för att anpassa dessa till de i översiktsplanen föreslagna.

#### PLANDATA

Planområdet ligger strax norr om Borrby Strandbad och omfattar ett antal fastigheter med gemensam tillfart från väg 500.

Planområdets areal är 0,3 ha.

I planområdet ingår 4 fastigheter.

#### ÖVERSIKTSPLAN

Kommunen har antagit en fördjupad översiktsplan för Kyhl Mälarhusen. I denna föreslås, att gällande detaljplan ändras för att bl.a. införa byggreglerande bestämmelser som ska vara lika för hela området.

För planområdet gäller riksintresse för kustområde, 3 kap 1,4 §§ NRL, och för friluftsliv, 2 kap 6 § NRL.

Inga förordnanden enligt NVL gäller för planområdet.

#### GÄLLANDE DETALJPLAN

För området finns detaljplan fastställd av Länsstyrelsen 1972-04-21.

#### BEBYGGELSE

Befintlig bebyggelse består av fritidshus av varierande storlek och utseende. Såvitt kan bedömas finns ingen åretruntbostad i området.

Generellt införs bestämmelse om största byggnadsyta, 100 kvm exkl. överbyggd altan för huvudbyggnad, samt 20 kvm för förrådsbyggnad.

Tillkommande nya tomter ska i princip vara 1000 kvm.

De fastighetsägare som framförde önskemål om ändringar i samband med översiktsplanen är följande:

**Sven Persson, Borrby 61:8:**

**Begärde:** Avstyckning av fastigheten enligt tre olika alternativ.

**ÖPL kommentar:** En eventuell delning av hävdad tomtplats får prövas med att detaljplan upprättas.

**Förslag:** Om tillfarten till de två tomterna på 61:8 kan ordnas med utfartsservitut över Borrby 61:40 och 308:1 är ytterligare en tomt möjlig.

**Hans Idbohrn, Borrby 61:39:**

**Begärde:** Att fastigheten utökas med området mellan 61:39 och 61:40.

**ÖPL kommentar:** Möjligheterna bör studeras i samband med att detaljplan upprättas. Principen är att ån bör vara fri och att alla fastigheter ska ha godtagbara tillfarter.

**Förslag:** Området mellan 61:39 och 61:40 läggs till 61:39.

## **GATOR OCH TRAFIK**

Utfarten från tomterna på Borrby 61:8 ska lösas genom utfartsservitut över Borrby 61:40 och 308:1.

## **TEKNISK FÖRSÖRJNING**

Kommunalt vatten och spillvattenavlopp finns utbyggt. Dagvatten infiltreras på tomtmark.

Sydskraft är elleverantör

**Simrishamn 1994-11-01**



**Björn Ask**  
Arkitekt

**Detaljplan för del av Borrby 61:8 m. fl. i Kyhl,  
Simrishamns kommun, Kristianstads län.**

## **GENOMFÖRANDEBESKRIVNING**

### **FÖRFARINGSSÄTT**

Detaljplanen genomförs med enkelt planförfarande.

### **TIDPLAN**

Beslut om samråd	november 1994
Samråd	november-december
Byggnadsnämndens antagande	januari 1995

### **GENOMFÖRANDETID**

Genomförandetiden slutar 2008-06-30.

### **HUVUDMANNASKAP**

Huvudman för de allmänna platserna inom planområdet ska vara en samfällighetsförening.

### **FASTIGHETSRETTSLIGA FRÅGOR**

Utfarten för tomterna på Borrby 61:8 ska lösas genom utfartsservitut över Borrby 61:40 och 308:1.

### **EKONOMISKA FRÅGOR**

Planavgift ska uttas för bygglov på nuvarande fastigheten Borrby 61:8.

Simrishamn 1994-11-01 rev. 1995-01-10

**Björn Ask**  
Arkitekt

Detaljplan för del av Borrby 61:8 m fl i Kyhl, Simrishamns kommun,  
Kristianstads län.

#### SÄRSKILT UTLÅTANDE

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt  
planförfarande  
(5 kap 28).

Förslag till detaljplan har varit föremål för samråd under december 1994 -januari 1995.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt  
Länsstyrelsen och Lantmäteriet.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget:

Ingemar och Gunilla Månsson(1994-12-14)  
Stig Norman/enligt uppdrag(1994-12-12)  
Hans Idbohm(1994-12-08)  
Inger Idbohm(1994-12-07)  
Ann-Margret Idbohm(1994-12-09)  
Ingemar Pihl(1994-12-16)  
Sven Persson(1994-12-19)  
Göran och Jytte Olsson(1994-12-19)  
Håkan Jeppsson(1994-12-19)  
Telia(1995-01-04)

Räddningstjänsten har ur brandskyddssynpunkt inget att erinra.

Tekniska kontoret har inget att erinra.

Miljö-och hälsoskyddskontoret tillstyrker planförslaget.

Länsstyrelsen föreslår att kvartersmarken inom Borrby 61:8 minskas något mot bäcken för  
att underlätta passage längs med bäcken. I övrigt ingen erinran.

Kommentar:

Detaljplanen justeras enligt länsstyrelsens förslag.

Ulla Assarsson har genom ombud begärt förlängd svarstid. Förlängd svarstid har medgetts  
till  
den 9 januari 1995.

Byggnadsnämnden föreslås antaga detaljplan för Borrby 61:8 m fl i Kyhl, Simrishamns  
kommun, upprättad 1994-11-01 och ändrad 1995-01-10.

Simrishamn 1995-01-10  
STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander  
stadsarkitekt

LANTMÄTERIET  
Fastighetsbildningsmyndigheten  
Simrishamns lantmäteridistrikt  
Box 153  
272 24 SIMRISHAMN  
Tel 0414-11740

FASTIGHETSFÖRTECKNING 1 (10)

1994-03-08

Dnr 94 20

Fastighetsförteckning tillhörande grundkarta över Borrby  
309:6 m fl fastigheter i Simrishamns kommun

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Borrby</u>		
1:27	Kurt Allan Månsson Hagestad 27 270 20 LÖDERUP	
1:28	Malte Bengt Allan Bengtsson Simrissträddet 7 272 91 SIMRISHAMN	½
	Gulli Elisabeth Bengtsson Simrissträddet 7 272 91 SIMRISHAMN	½
1:29	Kerstin Gunilla Bratt S:t Knuts torg 1 A 271 42 YSTAD	
1:30	Ann-Sofie Jönsson Brahegatan 14 268 34 SVALÖV	
1:31	Ingrid Eva Helena Persson Lindeborgsgatan 61 215 81 MALMÖ	
1:32	Lennart Jönsson Borrby 1 270 52 BORRBY	
1:33	Se Borrby 1:32	
	Johan Gottfrid Ingemansson Repslagaregatan 14 C 271 52 YSTAD	Hus å

5:15	Erik Magnus Sparrholm Ö Vallgatan 47, 21 223 61 LUND	½	
	Emma Maria Sparrholm Ö Vallgatn 47, 21 223 61 LUND	½	
5:33	Elisabeth Bernstein Falkens.Ufer 76D 2000 HAMBURG Tyskland	½	
	Cecilia Hellström Rotfruktsgatan 3 E 271 54 YSTAD	½	
10:55	Hans Gustav Broomé Fridhem 270 52 BORRBY		
19:37	Gustaf Ohlsson Helga Johansson	½ ½	Lagfart Lagfart
	Hans Gustaf Mauritz Broomés dödsbo Fridhem 270 52 BORRBY		Tax. ägare
	Helga Amalia Broomé Fridhem 270 52 BORRBY		Tax. ägare
46:14	Sandby Marin Konsult AB Tuvavägen 270 52 BORRBY		
46:20	Elsa Gudrun Beata Nyström Balkåkra 7 271 93 YSTAD	½	
	Lars Henry Nyström Balkåkra 7 271 93 YSTAD	½	
46:21	Karin Britta Kristina Wiberg Tornavägen 5 245 38 STAFFANSTORP		
46:22	Anna Birgitta Elisabeth Thor Box 46, Sälshög 18 273 21 TOMELILLA		

46:23	Bertel Ivstam	½	Lagfart
	Greta Ivstam	½	Lagfart
	Scheelegatan 17, 5 tr 112 28 STOCKHOLM		
	Ture Håkan Bertil Ivstam		Tax. ägare
	Scheelegatan 17, 5 tr 112 28 STOCKHOLM		
46:27	Eva Gunilla Erlandsson Tivelius Albavägen 13 181 33 LIDINGÖ		
46:45	Lars Thorsten Olsson Pepparrotsvägen 30 230 30 OXIE		
46:46	Gösta Bernhard Stridsbergs dödsbo Rosencrantzgatan 1 273 31 TOMELILLA		
46:49	Se Borrby 46:14		
47:14	Karl Ture Georg Månsson Raftasten 270 52 BORRBY		
47:56	Eva Birgitta Elisabeth Månsson Borgarheimv 1 N-1435 KRÅKSTAD Norge	1/3	
	Sven Erik Roland Månsson Ekeröd 1 270 58 SANKT OLOF	1/3	
	Berit Ann-Marie Månsson Gärdesvägen 20 610 70 VAGNHÄRAD	1/3	
47:60	Malthe Månsson Bagaregatan 29 270 52 BORRBY		
	Karl Axel Bertil Pamp Pastorsvägen 10 291 44 KRISTIANSTAD		Hus å
47:63	Arne Gustav Forsberg Norrvidinge 1109 260 20 TECKOMATORP	½	
	Elsa Anneli Forsberg Norrvidinge 1109 260 20 TECKOMATORP	½	



47:64	Britt Helen Lannefors L Isie 1 230 20 KLAGSTORP	½	
	Eva Karin Hobroh Russvägen 8 245 38 STAFFANSTORP	½	
	Ove Artur Håkansson Jöran Jöns väg 8 270 52 BORRBY		Hus å
	Bengt Peter Magnus Håkansson Flintlåsgatan 41 271 36 YSTAD		Hus Å
47:66	Thomas Jeppsson Ystadsvägen 1 270 50 HAMMENHÖG		
47:67	Gertrud Larsson Nygatan 62 280 20 BJÄRNUM	1/3	
	Göte Stiber Bangårdsvägen 11, Hököpinge 235 92 VELLINGE	1/3	
	Anna-Karin Stiber Färmanstorp 370 24 NÄTTRABY	1/3	
51:28	Håkan Jeppsson Ystadsvägen 5 270 50 HAMMENHÖG		
51:29	Nils Bertil Ingmar Månsson Ekvägen 29 240 17 SÖDRA SANDBY	½	
	Lars Tore Ingemar Månsson Stationsvägen 8, Klågerup 230 41 KLÅGERUP	½	
51:30	Anders Rasmus Kihlberg Eslövsgatan 2 B 214 38 MALMÖ	½	
	Marianne Elisabeth Melander Eslövsgatan 2 B 214 38 MALMÖ	½	

51:31	Bertil Månsson Ekvägen 29 240 17 SÖDRA SANDBY	1/4
	Elisabeth Månsson Ekvägen 29 240 17 SÖDRA SANDBY	1/4
	Per Torstensson Flyinge 1042 240 17 SÖDRA SANDBY	1/4
	Margareta Torstensson Flyinge 1042 240 17 SÖDRA SANDBY	1/4
51:32	Lars-Erik Hollerup Warholms väg 8A 224 65 LUND	1/3
	Mikael Hollerup Nygatan 18 222 29 LUND	1/3
	Håkan Lindgren Thulehemsvägen 101 224 67 LUND	1/3
51:33	Lars Tore Ingemar Månsson Stationsvägen 8, Klågerup 230 41 KLÅGERUP	½
	Gunilla Eva Margaretha Månsson Stationsvägen 8, Klågerup 230 41 KLÅGERUP	½
58:3	Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
61:8	Sven Åke Persson Salladsgatan 26 271 54 YSTAD	
61:39	Hans Idbohrn N Promenaden 3 G 222 40 LUND	
61:40	Ann-Margret Idbohrn Ledgränd 34 703 45 ÖREBRO	1/3
	Agneta Ionescu-Idbohrn Lundagatan 25 244 62 FURULUND	1/3

	Inger Idbohrn	1/3
	Trädgårdsgatan 14 A	
	633 55 ESKILSTUNA	
298:1	Se Borrby 5:15	
298:2	Se Borrby 5:33	
308:1	Greta Hanna Agnea Pihls dödsbo	
	Simrishamnsvägen 36	
	273 36 TOMELILLA	
309:2	Margit Larsson	
	Styrmansgatan 12	
	270 51 SKILLINGE	
309:3	Ulla Assarsson	
	Roslins väg 17 A I	
	217 55 MALMÖ	
309:4	Margarete Lieselotte Horch	
	Beethovenstrasse 19	
	D-7325 BAD BOLL	
	Tyskland	
309:5	Ulla Svensson	½
	Sibbarpsvägen 27	
	216 11 MALMÖ	
	Jan Svensson	½
	Sibbarpsvägen 27	
	216 11 MALMÖ	
309:6	Göran Olsson	½
	Strömmens strädde 8	
	272 31 SIMRISHAMN	
	Jytte Olsson	½
	Strömmens strädde 8	
	272 31 SIMRISHAMN	
310:1	Rut Ulla Sofia Ekerman	1/3
	Otto Lindblads väg 16	
	224 65 LUND	
	Karin Hilma Marianne Valberg	1/3
	Kölsträckningen 8	
	417 57 GÖTEBORG	
	Sven Walter Persson	1/3
	Biologigränd 1	
	907 32 UMEÅ	

311:1 Per Olof Broomé  
Ceremonimästarvägen 6  
181 40 LIDINGÖ

311:2 Se Borrby 10:55

Kylsdrätten

2:1 Allan Nilssons dödsbo 1/2  
Borrby strandbad  
270 52 BORRBY

Wilvaldis Galins 1/2  
Kaptensgatan 24  
270 51 SKILLINGE

3:1 Allan Nilssons dödsbo 3/8  
Borrby strandbad  
270 52 BORRBY

Wilvaldis Galins 3/8  
Kaptensgatan 24  
270 51 SKILLINGE

Kurt Eve Ask 2/8  
Klockaresanden  
270 52 BORRBY

Samfälligheter

Beteckning på Deläggande fastigheter Anm.  
grundkartan

Borrby s:8 Samfälld för:

Borrby 1:16  
Ägare: Lennart Jönsson ½  
Borrby 1  
270 52 BORRBY

Ann-Sofie Jönsson ½  
Brahegatan 14  
268 34 SVALÖV

Borrby 1:20  
Ägare: Se Borrby 1:16

Borrby 1:23  
Ägare: Greta Jönsson  
Borrby 1  
270 52 BORRBY

Borrby s:9

Samfälld för:

Borrby 1:16  
Ägare: Se ovan

Borrby 1:20  
Ägare: Se ovan

Borrby 1:23  
Ägare: Se ovan

Borrby 309:6  
Ägare: Göran Olsson  $\frac{1}{2}$   
Strömmens strädde 8  
272 31 SIMRISHAMN

Jytte Olsson  $\frac{1}{2}$   
Strömmens strädde 8  
272 31 SIMRISHAMN

Borrby s:12

Samfälld för flera fastigheter  
med skilda ägare däribland:

Borrby 36:27  
Ägare: Matti Uolevi Laakso  
c/o B-A Jönsson  
Everöd  
273 00 TOMELILLA

Borrby 58:3  
Ägare: Simrishamns kommun  
272 80 SIMRISHAMN

Borrby s:32

Samfälld för:

Borrby 47:66  
Ägare: Thomas Jeppsson  
Ystadsvägen 1  
270 50 HAMMENHÖG

Borrby 47:67  
Ägare: Gertrud Larsson  $\frac{1}{3}$   
Nygatan 62  
280 20 BJÄRNUM

Göte Stiber  $\frac{1}{3}$   
Bangårdsvägen 11, Hököpinge  
235 92 VELLINGE

Anna-Karin Stiber  $\frac{1}{3}$   
Färmanstorp  
370 24 NÄTTRABY

Borrby s:35

Samfällid för flera fastigheter  
med skilda ägare däribland:

Borrby 6:21  
Ägare: Simrishamns kommun

272 80 SIMRISHAMN

Borrby 313:1  
Ägare: Lennart Andersson  $\frac{1}{2}$

Borrby 313  
270 52 BORRBY

Birgit Persson 1/4  
Borrby 313  
270 52 BORRBY

Per-Erik Persson 1/4  
Borrby 313  
270 52 BORRBY

Gemensamhetsanläggningar

Beteckning på  
grundkartan

Borrby ga:11

Kyhls Norra samfällighetsförening

Borrby ga:12

Kyhls Södra samfällighetsförening

Rättigheter

Belastad  
fastighet

Rättighet

Rättighets-  
havare

Borrby 311:1

Väg med vändutrymme samt  
friytor  
akt 1181-456.1

Borrby ga:11.

Borrby 311:1

Väg med avtagsväg och  
vändutrymme samt friytor  
akt 1181-456.2

Borrby ga:12.


Borrby 5:33,  
46:20, 47:14,  
47:63, 51:29,  
58:3, 61:8,  
61:40, 298:2,  
308:1, 309:6,  
311:1, s:8, s:9,  
s:12, s:35.

Vatten- och avloppsledn.  
Ledningsrättsförrättning  
akt 1181-361.2

Simrishamns  
kommun

Borrby 46:14, 47:14, 47:56, 47:63, 47:66-67, 51:28-29, 58:3, 61:8, 309:6, 310:1, 311:1, s:8, s:9, s:12, s:32, s:35	Vatten- och avloppsledn. Ledningsrättsförrättning akt 1181-445.2	Simrishamns kommun
Borrby 46:14	Kraftledning 11-IM2-76/1332.1	K-Kyrkhult Hallandsboda 1:73, K-Kyrk- hult Härnäs 1:95
	Jordkabel 11-IM2-92/7999.1	K-Kyrkhult Hallandsboda 1:73,
Borrby 47:64	Väg akt 11-SIM-1548/79.1	Borrby 47:66, 47:67

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN  
Simrishamns lantmäteridistrikt



Anders Hellström