

94. 01 28

47,90

313

Byggnadsnämnden i
Simrishamns kommun
272 80 SIMRISHAMN

Beslut angående prövning enligt 12 kap 1 § plan- och bygglagen

Byggnadsnämnden antog den 13 december 1993 förslag till detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby Strand, Simrishamns kommun.

Länsstyrelsen har med stöd av 12 kap 2 § plan- och bygglagen beslutat att prövning enligt 12 kap 1 § samma lag av kommunens beslut ej skall ske.

Enligt 13 kap 4 § plan- och bygglagen får detta beslut inte överklagas.

Laga kraftbevis

Då kommunens beslut inte överklagats enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen har beslutet vunnit laga kraft den 19 januari 1994.

Sören Svensson

Sören Svensson

Kopia till
Planenheten 2 ex
Överlantmätarmyndigheten
Fastighetsbildningsmyndigheten, Lantmäterikontoret i Simrishamn, Box 153.
272 24 Simrishamn
Kommunfullmäktige i Simrishamns kommun

KO

Detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby strand, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

PLANBESKRIVNING

Handlingar	Plankarta skala 1:1000 Planbeskrivning Genomförandebeskrivning Fastighetsägarförteckning daterad 1993-09-22
Planens syfte	Planen syftar till att möjliggöra markbyte mellan fastigheterna Borrby 42:20 och 46:27 samt kommunens fastighet Borrby 58:3.
Plandata	Planområdet är beläget mellan allmän väg 513 och kommunens nya campingplats.
Ägoförhållanden	Simrishamns kommun äger fastigheten Borrby 58:3. Gunnel Erlandsson äger fastigheten Borrby 42:20. Borrby 46:27 äges av Eva Gunilla Erlandsson-Tivelius.
Tidigare ställningstagande	Gällande detaljplan fastställdes av länsstyrelsen 1972-04-21. Byggnadsnämnden har 1992-06-15 § 233 beslutat medge planändring. Byggnadsnämnden har 1993-04-19 §98 beslutat utsända planförslaget för samråd.
Bebyggelse, fri- ytor, teknisk försörjning	Fastigheterna Borrby 42:20 och 46:27 är bebyggda med fritidshus. Borrby 58:3 är obebyggd. Bebyggelsen är ansluten till kommunens va-nät. Dagvatten omhändertages inom resp. fastighet. Sydkraft svarar för elförsörjning inom planområdet.
Detaljplanens utformning	
Befintlig bebyggelse	Byggrätt för befintliga byggnader på Borrby 42:20 fastlägges. För Borrby 46:27 och 42:20 föreslås byggnadsreglerande bestämmelser, dvs 100 m ² byggrätt för huvudbyggnad och 20 m ² för uthus.
Ny bebyggelse	Tillbyggnadsmöjligheter inom Borrby 42:20 och 46:27 begränsas. Fastighetsägaren svarar för eventuellt erforderliga grundundersökningar. Ny bebyggelse inom Borrby 42:20 avses ej förekomma inom tillförd mark.
Natur	Befintlig vegetation skall så långt möjligt behållas inom ny allmän platsmark.

Fastighetsbildning Fastighetsbildning syftar till att fastigheterna Borrby 42:20 och 46:27 skall få samma djup i sydväst. Den sammanlagda arealen för fastigheterna efter markbytet skall vara samma som före markbytet dvs 4861 m². Nybildad eller ombildad tomt skall vara minst 1000 m².

STADSARKITEKTKONTORET

Simrishamn 1993-04-08 rev. 1993-09-22 och 1993-12-13

Bengt Celanders

Bengt Celanders
stadsarkitekt

Detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby strand,
Simrishamns kommun, Kristianstads län.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Organisatoriska frågor

- Tidplan** Detaljplanen föreslås handläggas enligt Plan- och bygglagens regler för enkelt planförfarande. Detaljplanen bör kunna antagas av byggnadsnämnden i december 1993.
- Genomförande-
tid** Genomförandetiden slutar 5 år efter det att detaljplanen vunnit laga kraft.
- Fastighets-
rättsliga frågor** Fastighetsplan behöver ej upprättas för detaljplanens genomförande. Initiativ till fastighetsbildning tages av ägare till Borrby 46:27. Fastighetsbildning bedöms kunna ske genom fastighetsreglering.
- Ekonomiska
frågor** Planavgift kommer ej att uttagas. Samtliga kostnader för fastighetsreglering, och upprättande av detaljplan svarar ägaren till Borrby 46:27 för.

STADSARKITEKTKONTORET
Simrishamn 1993-04-08 rev. 1993-09-22

Bengt Celande

Bengt Celande
stadsarkitekt

UTLÅTANDE

Detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby Strand, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Detaljplanen handlägges enligt Plan- och bygglagens bestämmelser om enkelt planförfarande (5 kap 28 §).

Förslaget till detaljplan har varit föremål för samråd under oktober - december 1993.

Planförslaget har skickats på remiss till kommunala förvaltningar, sakägare samt länsstyrelsen.

Under samrådstiden har följande godkänt planförslaget.

- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| - Karin Wiberg | - Borrby 46:21 (1993-11-17) |
| - Fastighetskontoret | - Borrby 58:3 (1993-11-09) |
| - Greta och Bertil Ivstam | - Borrby 46:23 (1993-11-04) |
| - Georg Månsson | - Borrby 46:18 (1993-11-16) |
| - Länsstyrelsen | (1993-11-15) |
| - Miljö- och Hälsoskydds-
kontoret | (1993-11-18) |

Elisabeth Offesson (ägare till Borrby 46:22) framför att under rubiken "Ny bebyggelse" står det felaktigt "46:22", i övrigt ingen erinran.

Kommentar: Rätt fastighet skall vara 46:27.
Texten ändras.

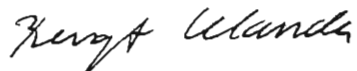
Byggnadskontoret föreslår att ett tillägg göres i texten under rubriken "Natur", "skall så långt möjligt" införas.

Kommentar: Texten ändras enligt byggnadskontorets förslag.

Egenskapsgränsen kring det norra uthuset inom Borrby 42:20 ändras så att byggnaden kommer inom byggbar mark.

Sammanfattning: Efter ovan angivna ändringar av text och plankarta föreslås byggnadsnämnden antaga detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby Strand, Simrishamns kommun upprättad 1993-04-19, rev. 1993-09-22 och 1993-12-09.

STADSARKITEKTKONTORET



Bengt Celander
stadsarkitekt

Fastighetsförteckning tillhörande detaljplan för Borrby 46:27, 42:20 och 58:3 i Borrby strand, Simrishamns kommun, Kristianstads län.

Fastigheter

Beteckning på grundkartan	Fastighetsägare, adress	Anm
<u>Borrby</u>		
42:20	Hanna Gunnel Erlandsson Ystadvägen, Möllebacken 273 33 TOMELILLA (ingen lagfaren ägare)	Taxerad ägare
46:14	Sandby Marin konsult AB Tuvavägen 270 52 BORRBY	
46:18	Karl Ture Georg Månsson Raftasten 270 52 BORRBY	
46:21	Karin Britta Kristina Wiberg Tornavägen 5 245 38 STAFFANSTORP	
46:22	Anna Birgitta Elisabeth Thor Box 46, Sälshög 18 273 21 TOMELILLA	
46:23	Bertel Ivstam Greta Ivstam Scheelegatan 17 5 tr 112 28 STOCKHOLM	1/2 1/2
46:27	Eva Gunilla Erlandsson Tivelius Albavägen 13 181 31 LIDINGÖ	
46:49	se 46:14	
58:3	Fastighetskontoret Simrishamns kommun 272 80 SIMRISHAMN	
Samfälligheter: Beteckning på grundkartan	För deläggande fastigheter:	
s:12	Borrby 7:1, 1/1 mtl Borrby församling, Pastorsexpeditionen 270 52 BORRBY	

Uppgifterna är hämtade från Centrala Fastighets Data
Simrishamn 1993-09-22

Bengt Celanders
Bengt Celanders
stadsarkitekt